

# Exposé

## Lager in St.Pölten

### Lager frostsicher Barrierefrei in St. Pölten Stadt



Objekt-Nr. OM-421056

#### Lager

Vermietung: **49 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sonnleitner

3100 St.Pölten  
Niederösterreich  
Österreich

Mietsicherheit	350 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	45,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erdkeller in St.Pölten Stadt zu vermieten

Nutzung als Lagerraum oder Weinkeller

(Garten/Freifläche ist nicht vorhanden)

Parkmöglichkeit direkt vor dem Keller vorhanden

Frostsicher, Barrierefrei

kein Strom und Wasser, ohne betonierter Bodenplatte

Fläche = ca. 45m<sup>2</sup>

Höhe: 2,43m (& 1,95m beim Eingang)

1 Zufahrtstor

Miete: 49,99€/Monat

Kaution: 350

ab sofort verfügbar

Kontakt: 0660 9589084

## Ausstattung

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

## Lage

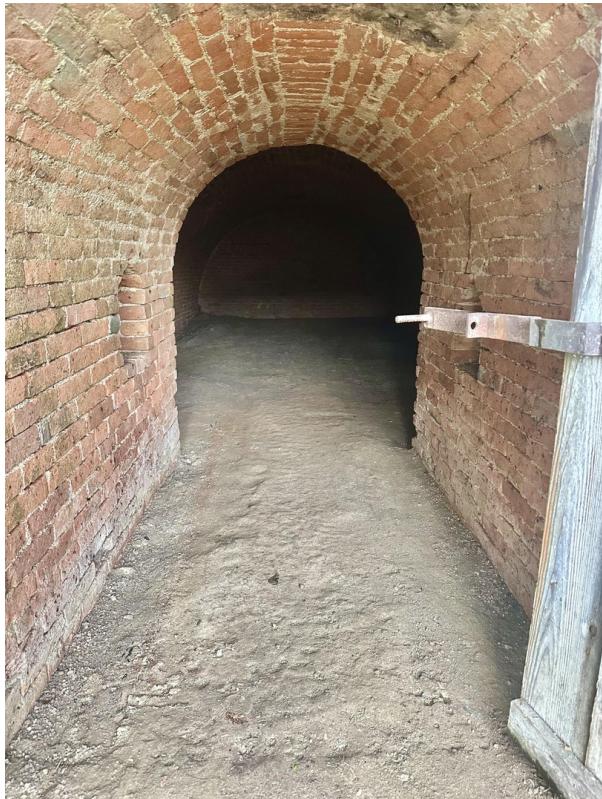
35 Min. v. Wien/Auhof entfernt, 6 Min. von Autobahnabfahrt St.Pölten-Süd, und 12min von St.Pölten Hauptbahnhof

Der Erdkeller befindet sich in einer Siedlung am Hang, direkt an einer Straße in der Stadt St. Pölten.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

