

# Exposé

## Wohnen in Oberndorf

### Grundstück mit Baugenehmigung in Top Lage



Objekt-Nr. OM-421054

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Haggenstraße  
5110 Oberndorf  
Salzburg  
Österreich

Grundstücksfläche	1.342,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende, wunderschön gelegene, sonnige Grundstück mit einer Fläche von 1342 m<sup>2</sup> befindet sich in Oberndorf bei Salzburg in absoluter Ruhelage und eine unverbaubare Aussicht ins Grüne.

Mit der im August 2025 seitens der Stadtgemeinde Oberndorf durchgeführten Bauplatzerklärung wurde eine Bauplatzfläche von 1109 m<sup>2</sup> und einer Geschossflächenzahl (GFZ) max. mit 0,35 festgelegt. Diese bietet Flexibilität für verschiedene Wohnkonzepte. Schaffen Sie sich Ihren Rückzugsort, fernab der Alltagshektik!

Kanal, Wasser und Strom liegen direkt an der Grundgrenze. Dieses Grundstück ist die perfekte Wahl für alle, die naturnahes Wohnen mit erstklassigen Bebauungsmöglichkeiten und einem unverbaubaren Ausblick verbinden möchten.

Die ruhige Sackgassenlage in einer gepflegten Einfamilienhausgegend garantiert minimalen Verkehr, während der Tauernradweg vor der Tür zu aktiven Freizeitaktivitäten einlädt.

Lassen Sie sich von der idyllischen Lage und den vielseitigen Möglichkeiten dieses besonderen Grundstücks begeistern.

Die Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg, die nur wenige Kilometer entfernt liegt, macht Oberndorf besonders attraktiv und ist mit der S-Bahn in nur ca. 25 Minuten erreichbar.

Mit einem reichen kulturellen Erbe, darunter die berühmte Stille-Nacht-Kapelle, bietet die Stadt eine hervorragende Lebensqualität.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine gute Infrastruktur - Kindergärten, Schulen, Apotheken, sowie div. Geschäfte für den täglichen Bedarf und das nahegelegene Krankenhaus - machen Oberndorf zu einem idealen Ort zum Leben und Wohlfühlen.

Es besteht kein Bauzwang.

Das Grundstück wird privat verkauft – ohne Maklergebühren.

Preis auf Anfrage

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

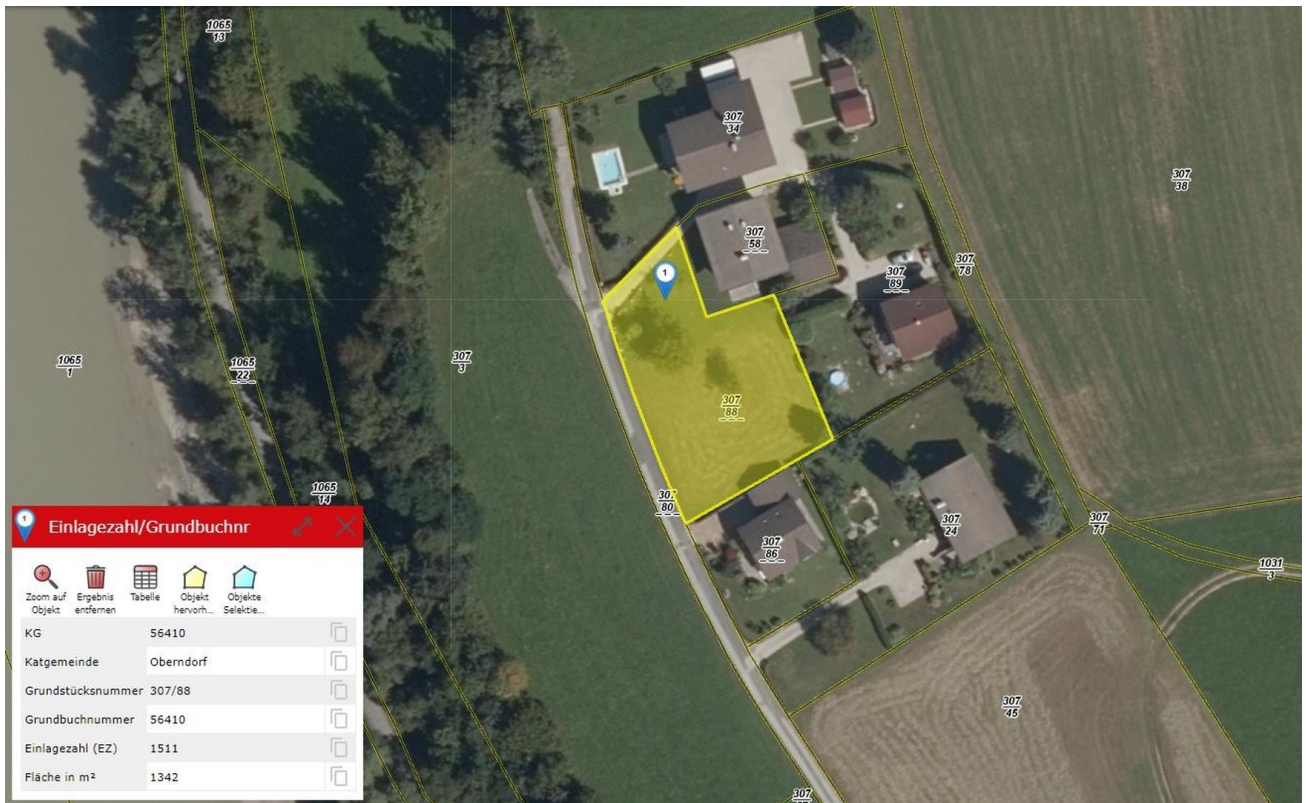


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

