

Exposé

Lager in St.Pölten

**Neuer Preis: Keller/Lager/Hobbyraum - diverse Größen
(5-42m²)**



Objekt-Nr. OM-421047

Lager

Vermietung: **38 € + NK**

Ansprechpartner:
Georg Sonnleitner

3100 St.Pölten
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2026	Etage	Keller
Mietsicherheit	99 €	Gesamtfläche	20,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Trockene frostsichere Lagerfläche oder Hobbyraum zur Miete - Nahe St. Pölten Zentrum

Lagerfläche oder Hobbyraum zur Miete in 3100 St.Pölten-Stattersdorf bietet Ihnen ausreichend Stauraum, gelegen im Kellergeschoss in einem Wohnhaus

(nicht als Werkstatt geeignet)

Highlights

- Nur rund 4 Radminuten vom Regierungsviertel St. Pölten entfernt
- Trocken & frostsicher, Temperaturen dauerhaft über 10 Grad
- Je nach Lagerfläche mit oder ohne Stromanschluss
- Gratis Parkplätze um das Grundstück vorhanden
- Jede Lagerfläche verfügt über ein Fenster und bietet natürliches Licht
- Langfristige Mieter/innen gesucht und erwünscht

Kosten, Größen & Strom

Lager 1 & 2: ca. 41,97 m² mit Stromanschluss – 199,99 €

Lager 3: ca. 27,62 m² mit Stromanschluss – 166,65 €

Lager 5: ca. 6 m² ohne Stromanschluss – 41,65 €

Lager 6: ca. 5 m² ohne Stromanschluss – 38,32 €

Die Kautions beläuft sich auf 4 BMM

Strom wird nach Verbrauch abgerechnet

Mieten sind zuzügl. 20% USt

Provisionsfrei

Vertragskonditionen

Befristeter Mietvertrag von 3 Jahren, eine Kündigung seitens des Mieters ist frühestens nach Ablauf eines Jahres unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist möglich.

Verfügbarkeit

Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung.

Besichtigung/Kontakt

Bitte nehmen Sie mit Frau Sonnleitner über Nachricht oder telefonisch unter 0660 9589084 Kontakt auf.

Gerne stehen wir Ihnen für etwaige Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Provisionsfrei

Lage

St.Pölten-Stattersdorf

Die Lagerflächen liegen in einem kleinen Mehrparteienhaus mit fünf Wohneinheiten in einer privaten verkehrsrühigen Wohnsiedlung in einer 30er-Zone.

Das Regierungsviertel ist mit dem Fahrrad in nur etwa 4 Minuten über die Lionsbrücke schnell erreichbar.

Es stehen neben dem Grundstück kostenfreie Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Gesundheit

Arzt <2200m

Apotheke <2200m

Klinik <6000m

Kinder / Schulen

Schule <800m

Kindergarten <800m

Universität <5000m

Höhere Schule <5000m

Spielplatz <300m

Nahversorgung

Supermarkt <1000m

Bäckerei <2500m

Einkaufszentrum <6000m

Restaurant <300m

Verkehr

Hauptbahnhof <3500m

Autobahnanschluss <4000m

Bushaltestelle <300m

Traisen Radweg <350m

Sonstige

Bank <2000m

Post <3500m

Polizei <3600m

Tankstelle <2500m

Kirche <350m

Park <450m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Baujahr

2026

Exposé - Galerie



Lager 1 & 2

Exposé - Galerie



Lager 1 & 2



Lager 3

Exposé - Galerie



Lager 3



Lager 3

Exposé - Galerie



Lager 5 bzw. 6



Gebäude

Exposé - Grundrisse

