

Exposé

Halle in St.Pölten

Halle / Garage / Lagerraum - isoliert



Objekt-Nr. OM-420885

Halle

Vermietung: **539 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonnleitner

3104 St.Pölten
Niederösterreich
Österreich

Etagen	1	Gesamtfläche	126,00 m ²
Mietsicherheit	2.360 €	Lager-/Prod.fläches	126,00 m ²
Übernahme	sofort	Freifläche	24,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Garagen	1
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerhalle mit zwei separaten Räumen mit einer Fläche von ca. 126 m² in St.Pölten Stadt

Highlights:

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten (Lagerhalle, Autoeinstellplatz, Garage, etc.)

inkl. Werkbank und Regalen (siehe Foto)

Betoniert, Stromanschluss, Isoliert, Ebenerdiger Zugang

Parkmöglichkeit direkt vor der Einfahrt vorhanden (öffentlicher Zufahrt)

Langfristige Vermietung möglich und erwünscht

Maße:

Größe: ca. 126 m²

Raumhöhe: 2,50m

Schiebe-Tor: 3,60 m breit, Höhe 2,44 m

Vertragskonditionen

Mietdauer mind. 1 Jahr

Provisionsfrei

Kosten

Monatsmiete: € 539,99,-/Monat

Kaution: 4 BMM

exkl. Stromkosten

Verfügbarkeit

Das Objekt steht ab sofort (mit ca. 2 Wochen Vorlaufzeit) zur Verfügung

Besichtigung

Gerne stehen wir Ihnen für etwaige Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Provisionsfrei

Lage

35 Min. v. Wien/Auhof entfernt, ca. 5-10 Min. von Autobahnabfahrt St.Pölten Süd, Ost oder Böhleimkirchen und ca. 6 min vom VAZ (St.Pölten)

Bahnhof: <6000m, Auto ca. 8min

Bushaltestelle: ca. 60m, 1 Gehminuten

Autobahn: <5000m

Supermarkt: <4000m, Auto ca. 6min

Apotheke: <3500km, Auto ca. 5min

Arzt: <3500m, Auto ca. 5min

Tankstelle: <4000m, Auto ca. 6min

Autowaschstation: <4000m, Auto ca. 6min

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

