

# Exposé

## Wohnung in Wien

### Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-420840

#### Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

Vorgartenstraße 78  
1200 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	198 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkaufe meine Eigentumswohnung in 1200 Wien, die Wohnung wurde umfangreich renoviert, Gasetagen Heizung, Küche, Bad, WC, Fenster,Türen, Böden, Elektro mit Befund, Sicherheitstüre WK3, Entlüftung Bad,WC usw. alles perfekt renoviert. BK 198,- monatlich, ruhige sonnige hoflage, Vermietet bis Ende März 2026 um 780,- mtl.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

