

# Exposé

## Wohnung in Mattighofen

### Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Mattighofen



Objekt-Nr. OM-420658

#### Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Pichlmaier

Unterlochnerstr. 21f  
5230 Mattighofen  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	285 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verfügbar ab Februar 2026.

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage und die Nähe zum Stadtzentrum von Mattighofen, das in wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Der großzügige Balkon bietet einen schönen Ausblick auf den angrenzenden Waldrand und lädt zum Entspannen ein.

## Ausstattung

Zur Wohnung gehören zwei Autoabstellplätze sowie ein Kellerabteil.

Die Badezimmermöbel sind inkludiert, eine Einbauküche kann übernommen werden.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



## zu vermieten:

Zwei-Zimmer-Wohnung  
schöne Lage mit Aussicht ins Grüne

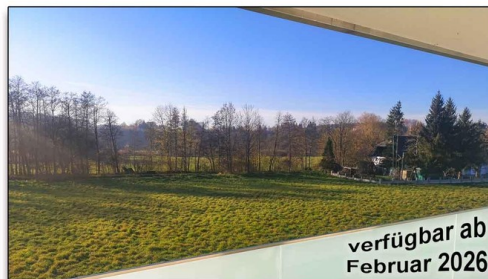
5230 Mattighofen  
Unterlochnerstraße 21f, Top 12

- Wohnfläche ca. 57 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil ca. 11 m<sup>2</sup>,
- Balkon ca. 15 m<sup>2</sup>
- 2 PKW-Stellplätze

Preis: 630,- € monatlich  
(exklusive Betriebskosten)  
Telefon 0664 735 48 929  
E-Mail: [wohnen@ha2oh.at](mailto:wohnen@ha2oh.at)



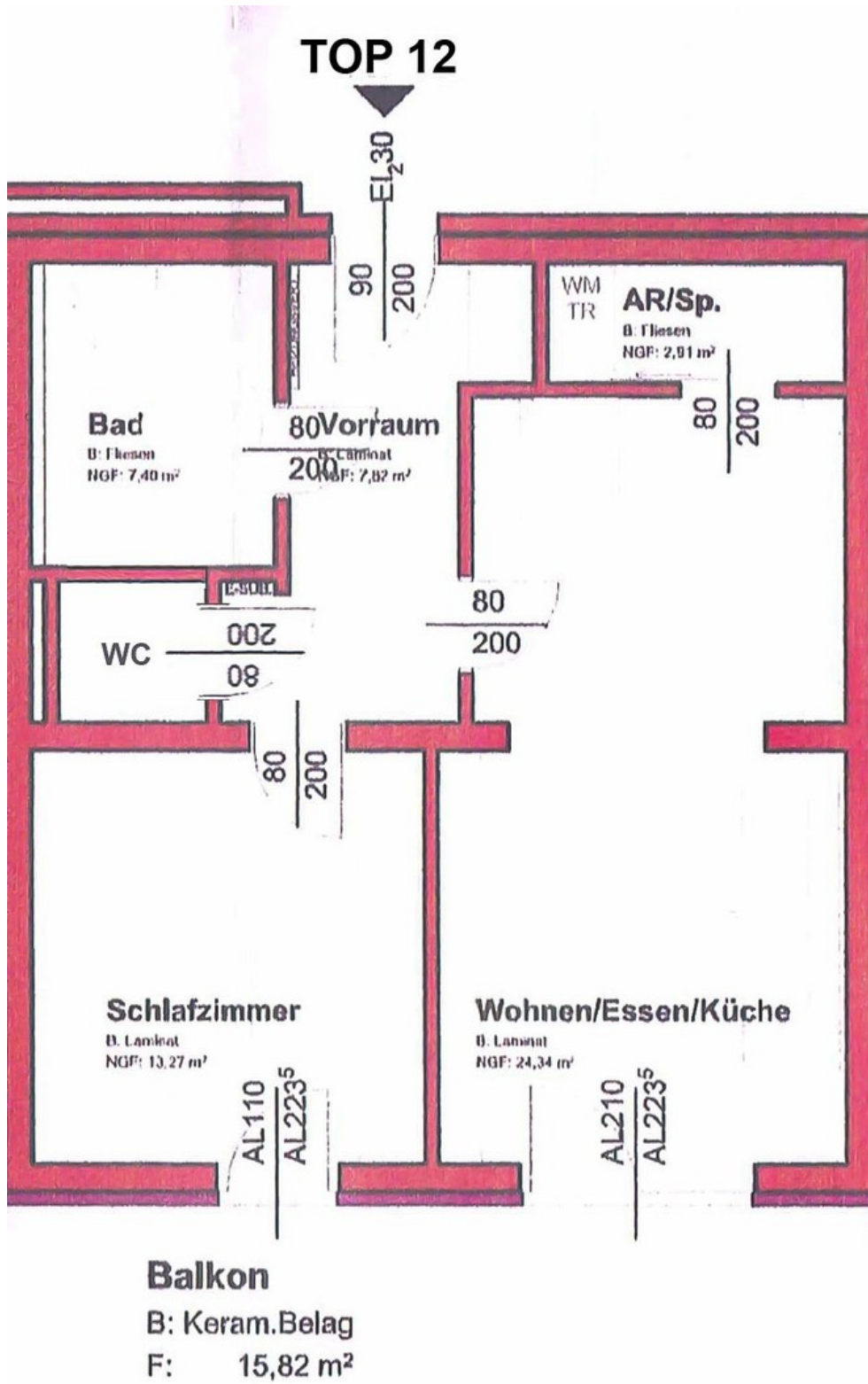
Bilder auf  
[https://wohnen.ha2oh.at/  
SLIDESHOWS/  
Wohnung/index.html](https://wohnen.ha2oh.at/SLIDESHOWS/Wohnung/index.html)



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1.

## zu vermieten:

**Zwei-Zimmer-Wohnung  
schöne Lage mit Aussicht ins Grüne**

**5230 Mattighofen  
Unterlochnerstraße 21f, Top 12**

- Wohnfläche ca. 57 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil ca. 11 m<sup>2</sup>,
- Balkon ca. 15 m<sup>2</sup>
- 2 PKW-Stellplätze

**Preis: 630,- € monatlich  
(exklusive Betriebskosten)  
Telefon 0664 735 48 929  
E-Mail: [wohnen@ha2oh.at](mailto:wohnen@ha2oh.at)**



Bilder auf  
[https://wohnen.ha2oh.at/  
SLIDESHOWS/  
Wohnung/index.html](https://wohnen.ha2oh.at/SLIDESHOWS/Wohnung/index.html)

