

# Exposé

## Wohnung in Innsbruck

**Provisionsfrei: Sonnige, großzügige, moderne 2-Zi.-Whg.  
mit Blick über Innsbruck. 8 Stock!**



Objekt-Nr. OM-420565

### Wohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Saladin

Amraser Str. 4  
6020 Innsbruck  
Tirol  
Österreich

Baujahr	2018	Mietsicherheit	2.925 €
Etagen	11	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	43,51 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	43,51 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	97 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	217 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderbare, helle und großzügige 2-Zimmer-Wohnung direkt im Zentrum von Innsbruck.

## Ausstattung

Modern, hell, mit riesigen, weitöffnenden Fenstern. Isolierverglasung. Helle Böden und schönes, großzügiges und modernes Bad. Praktischer Vorraum. Mit voll ausgestatteter, moderner Einbau-Küche inkl. Geschirrspüler, Herd, Mikrowelle ... u.v.a.m.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Ein Tiefgaragenstellplatz für 100€ netto zzgl. USt. sollte mit angemietet werden. Ohne Balkon. Mit Fahrradkellern im Haus. Provisionsfrei! Ohne Maklergebühren!

## Lage

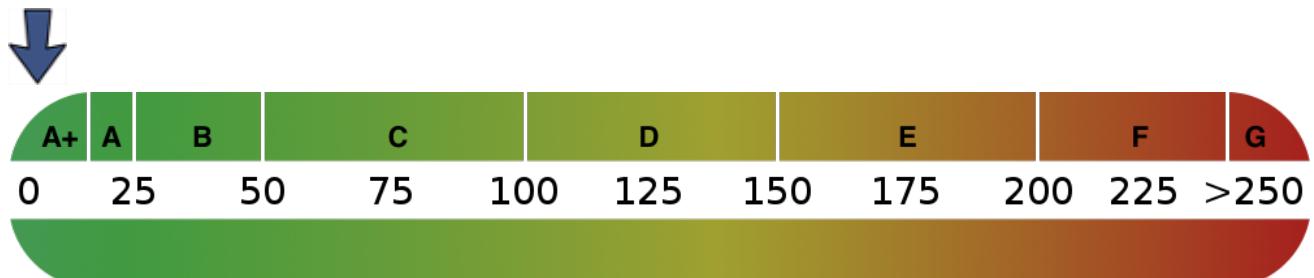
Direkt am Hauptbahnhof und Einkaufszentrum Sill-Park. Wunderbare Verkehrsanbindung und alle Geschäfte für den täglichen Bedarf im direkten Umfeld. Blick über die Stadt in die Berge und auch auf die Berg-Isel-Schanze.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	6,81 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Küche-Eßzimmer-Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Bergblick

# Exposé - Galerie



Vorraum Küche Wohnraum

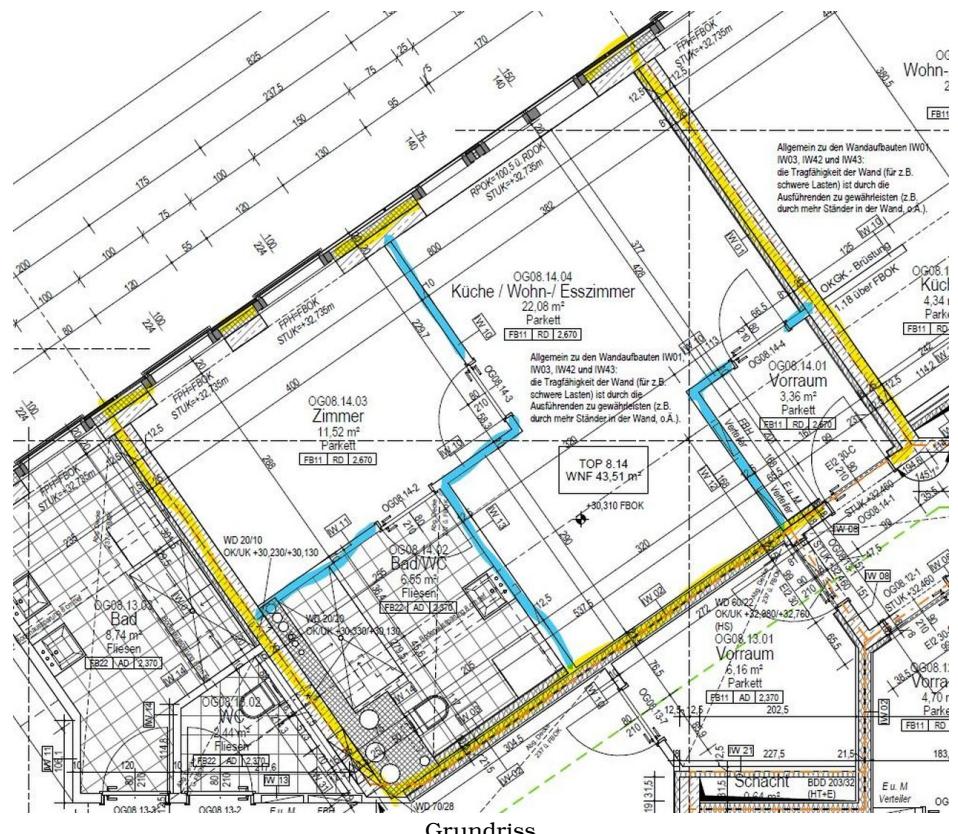


Küche

# Exposé - Galerie



## Stadtblick



## Grundriss

# Exposé - Grundrisse

