

# Exposé

**Einfamilienhaus in Fürstenfeld**

**Wohnhaus zur Miete in Fürstenfeld!**



**Objekt-Nr. OM-420463**

**Einfamilienhaus**

**Vermietung: 1.300 € + NK**

**Ansprechpartner:**  
Alexandra & Franz Glauninger

**Gerichtsbergenstraße 45  
8280 Fürstenfeld  
Steiermark  
Österreich**

Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	3
Heizkosten	200 €	Garagen	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück mit ca. 600m<sup>2</sup>.

Das Wohnhaus teilt sich wie folgt auf:

EG: Eingangsbereich, Vorraum, Bad/WC, 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum

OG: Vorraum, Küche, Schlafzimmer, Bad, Ankleidezimmer, WC

Keller: Vorraum, Waschküche, Keller-Lagerraum, Heizraum, Wohnbereich, Wohnschlafbereich, Bad/WC

Jedes Stockwerk ist extra begehbar und verschließbar.

Außenbereich: 2 Garagen, Abstellkammer, Lagerraum, Rasenfläche, Gemüsegarten, Laube.

## Ausstattung

Das Haus ist komplett möbliert, mit Küchengeräten ausgestattet und ab sofort bezugsfertig. Die Waschküche ist ausgestattet mit 2 Waschmaschinen und einem Trockner.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Das Zentrum ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Eurospar, Apotheke, Lokale, usw... alles in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. LKH Fürstenfeld nur 3 Minuten mit dem Auto. Sämtliche Schulen/Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Bahnhof 15 Minuten zu Fuß.

Trotz Zentrumsnähe liegt das Haus in einer sehr ruhigen Lage.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel