

Exposé

Einfamilienhaus in Fürstenfeld

Wohnhaus zur Miete in Fürstenfeld!



Objekt-Nr. OM-420463

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexandra & Franz Glauningner

Gerichtsbergenstraße 45
8280 Fürstenfeld
Steiermark
Österreich

Grundstücksfläche	600,00 m²
Etagen	3
Zimmer	5,00
Wohnfläche	150,00 m²
Nebenkosten	200 €
Heizkosten	200 €

Mietsicherheit	3.900 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Garagen	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück mit ca. 600m².

Das Wohnhaus teilt sich wie folgt auf:

EG: Eingangsbereich, Vorraum, Bad/WC, 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum

OG: Vorraum, Küche, Schlafzimmer, Bad, Ankleidezimmer, WC

Keller: Vorraum, Waschküche, Keller-Lagerraum, Heizraum, Wohnbereich, Wohnschlafbereich, Bad/WC

Jedes Stockwerk ist extra begehbar und verschließbar.

Außenbereich: 2 Garagen, Abstellkammer, Lageraum, Rasenfläche, Gemüsegarten, Laube.

Ausstattung

Das Haus ist komplett möbliert, mit Küchengeräten ausgestattet und ab sofort bezugsfertig. Die Waschküche ist ausgestattet mit 2 Waschmaschinen und einem Trockner.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Zentrum ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Eurospar, Apotheke, Lokale, usw... alles in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. LKH Fürstenfeld nur 3 Minuten mit dem Auto. Sämtliche Schulen/Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Bahnhof 15 Minuten zu Fuß.

Trotz Zentrumsnähe liegt das Haus in einer sehr ruhigen Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel