

Exposé

Reihenhaus in Nußdorf am Haunsberg

Hochwertiges Eckreihenhaus BJ 2014 zu vermieten



Objekt-Nr. OM-420456

Reihenhaus

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael

Untere Dorfstraße 34
5151 Nußdorf am Haunsberg
Salzburg
Österreich

Baujahr	2014	Mietsicherheit	5.100 €
Grundstücksfläche	226,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	117,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertiges Eckreihenhaus mit Parkettboden, Fußbodenheizung und teilweise möblierter Ausstattung. Die maßgefertigte Tischlerküche ist mit Miele- und Boschgeräten sowie einer Stein-Arbeitsplatte ausgestattet. Zwei großzügige Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus sowie ein Zugang zum Garten, wo auch ein Gartenhaus vorhanden ist. Die Terrasse verfügt über eine Markise und Außenbeleuchtung.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Flächen

Autoabstellplätze: 2

Kellerfläche: 50 m²

Anzahl Schlafzimmer: 3 + zusätzlich Dachgeschoss als Büro oder Kinderzimmer nutzbar

Anzahl Badezimmer: 1

Anzahl WC: 2

Preis und Detailinformation

Nettomiete: € 1700,-

Kaltmiete: € 1700,-

Betriebskosten € 150,- (Strom/Wasser/Gas nicht inklusive)

Gesamtbelastung (exkl. MWSt): € 1850,-

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Lage

Das Eckreihenhaus befindet sich in der Nähe des Ortskerns von 5151 Nußdorf am Haunsberg. Der Kinderspielplatz liegt nur 50m entfernt.

Entfernung fußläufig:

Supermarkt, Bankomat 250m

Volkschule, Kindergarten, Bäcker 350m

Bushaltestelle 300m

Entfernung mit dem Auto:

Weithwörth Lokalbahnhof 5 Min. / 5,5km

Öffentlicher Badeplatz in Obertrum 10 Min. / 7km

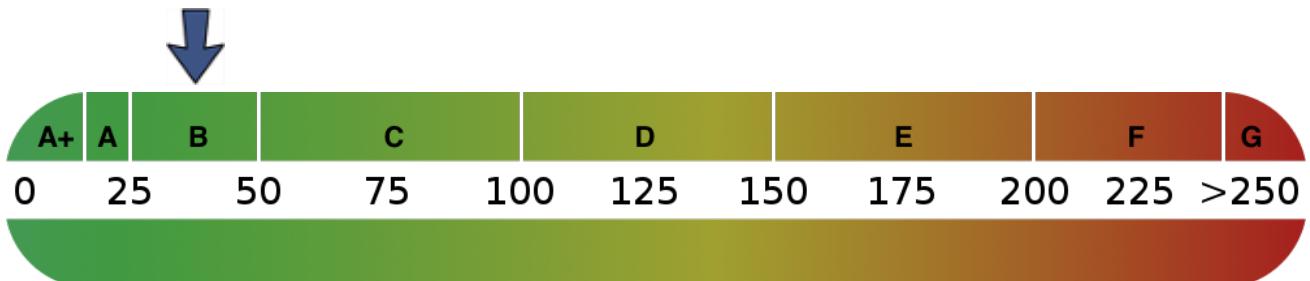
Bergheim (im Frühverkehr) 30 min / 16,6km

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	38,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



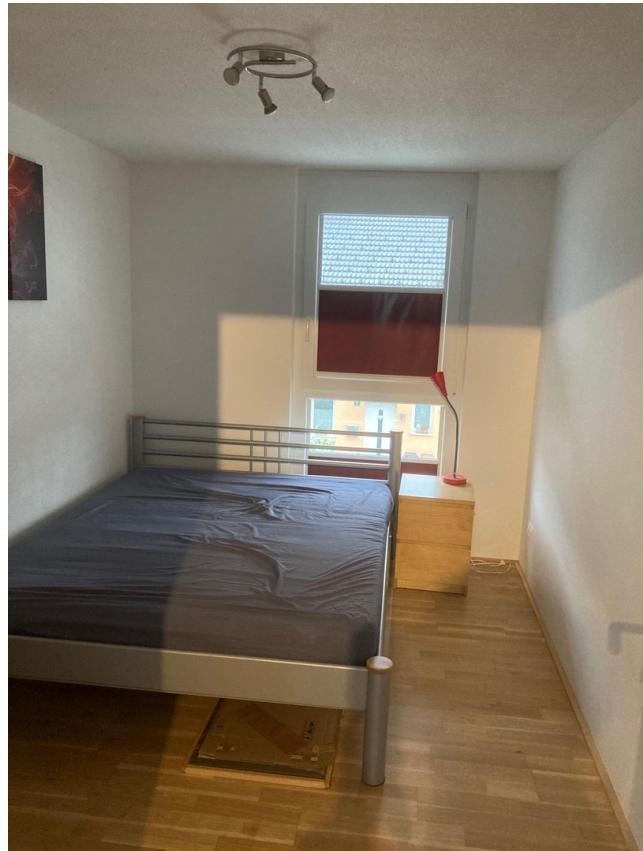
Exposé - Galerie



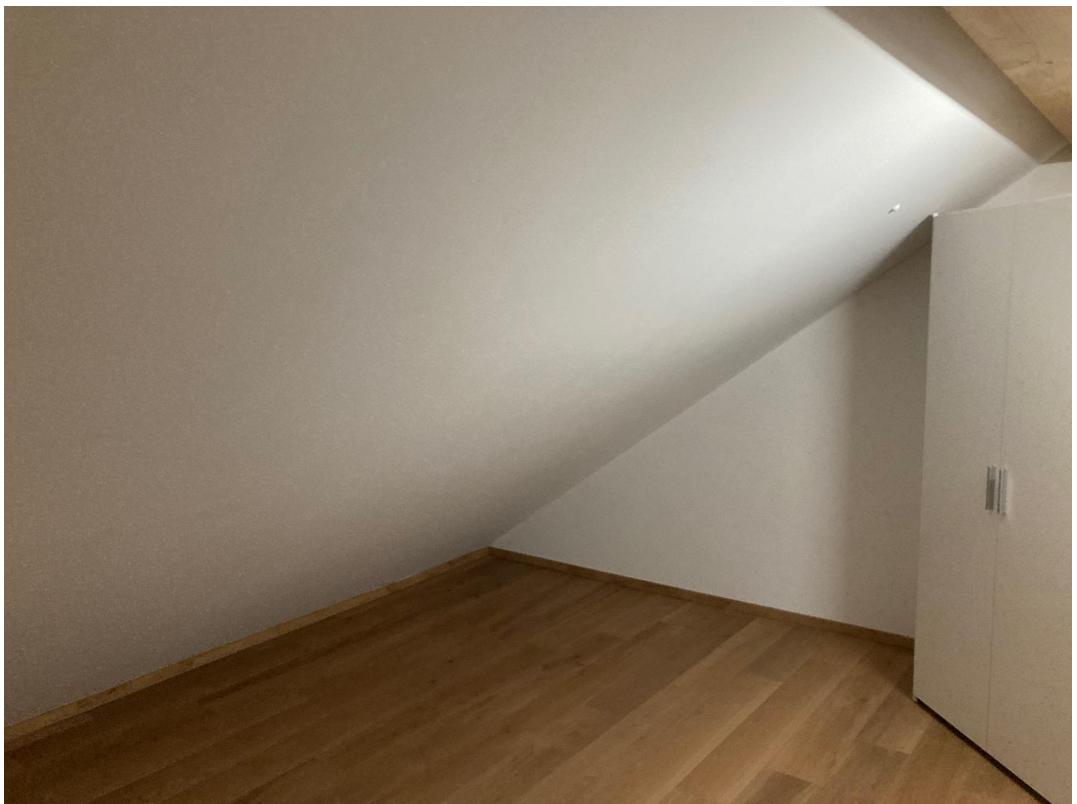
Exposé - Galerie



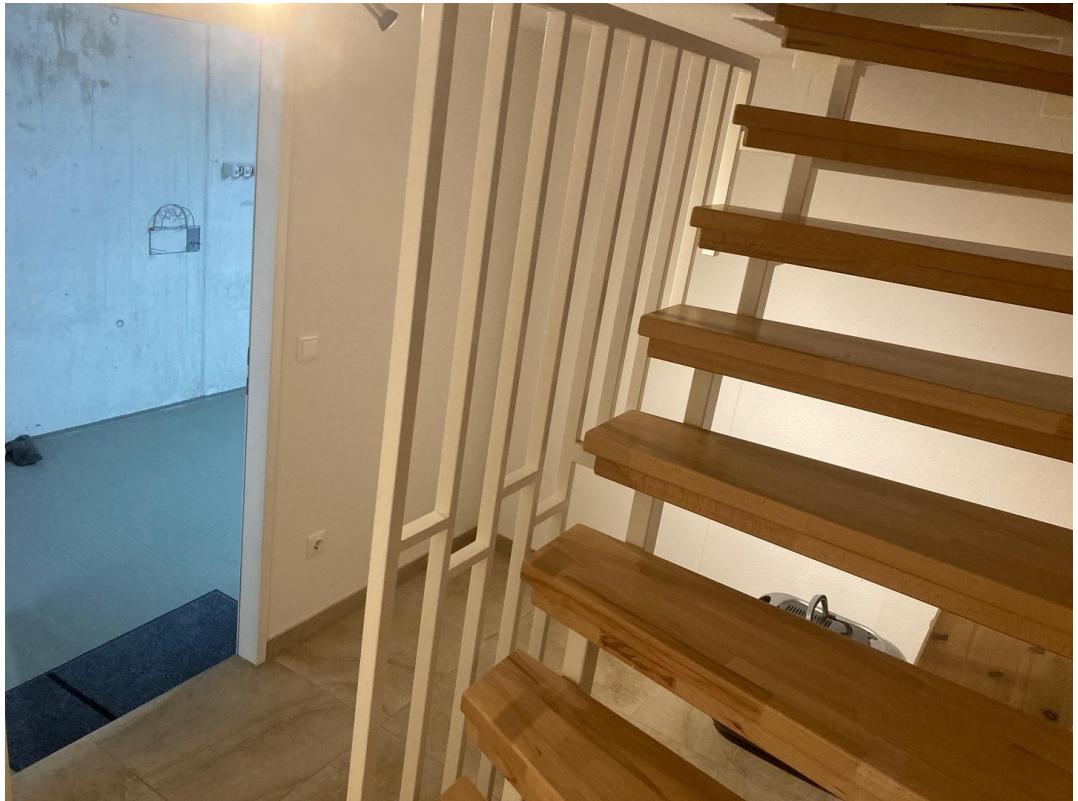
Exposé - Galerie



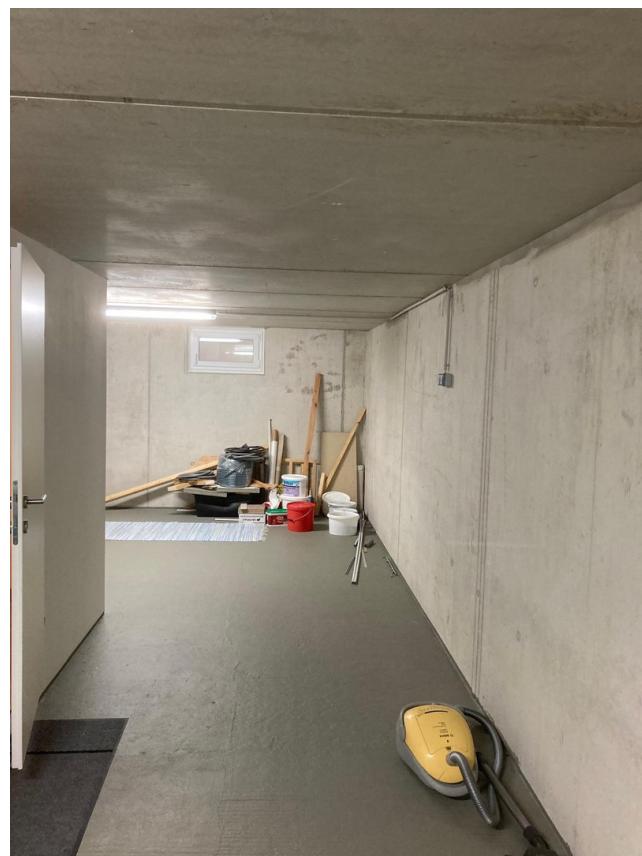
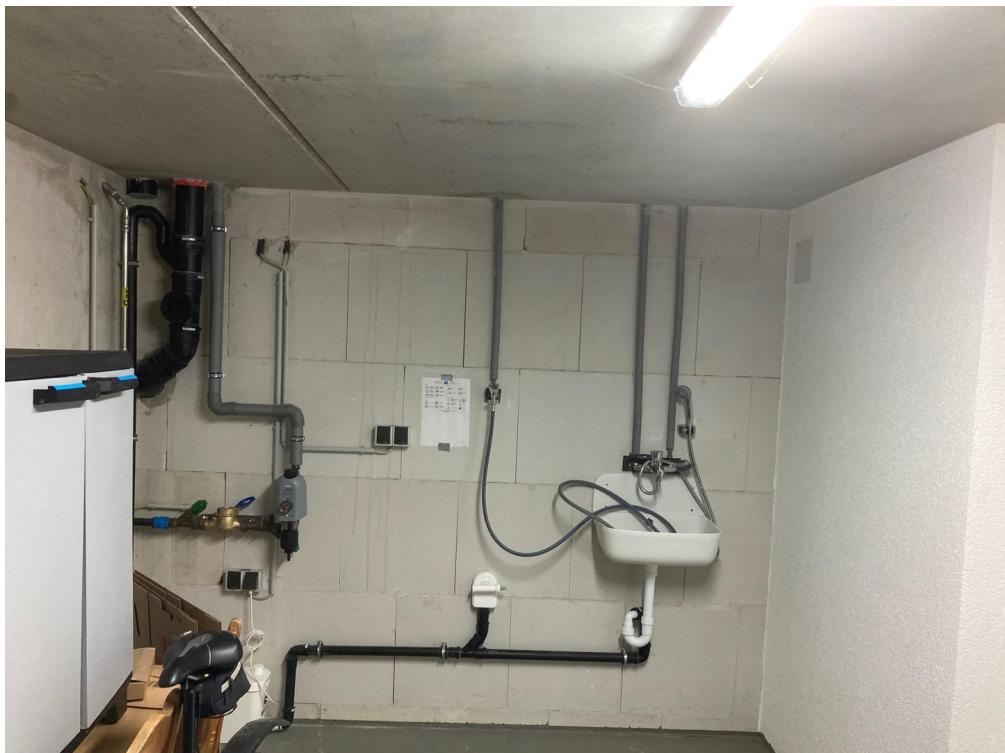
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

