

Exposé

Wohnung in Moosburg

Wohnung in einem Doppelhaus



Objekt-Nr. OM-420265

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Birkenweg 3
9062 Moosburg
Kärnten
Österreich

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------|-----------|
| Etagen | 2 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 4,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 109,00 m² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 320,00 m² | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Carports | 1 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Stellplätze | 1 |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung/ Doppelwohnhaushälfte in St.Peter bei Moosburg zu vermieten.

Ruhige Lage mit Fernblick zu den Karawanken.

Teilmöbliert

Erdgeschoss: Moderne offene Bauweise. Vorraum, Küche, Wohnraum und Essbereich in einem, mit freiem Blick auf die Terrasse und ins Grüne. Arbeitsraum mit Waschmaschine- und Trockneranschluss. Wäscheabwurf vom Obergeschoss.

Gäste WC im Erdgeschoss.

Obergeschoss: 2 Schlafräume mit Balkon, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, getrenntes zweites WC.

Das gesamte Objekt ist mit Niedertemperatur - Fußbodenheizung ausgestattet.

Massivbauweise mit bester Wärmedämmung, 2-fach Isolierverglasung.

Gehobene Ausstattung:

Alle Räume mit elektrischen Rollläden und Mückenschutzgitter

Ausstattung

SAT-ORF Anschluss,

Carport plus Autoabstellplatz vor der Haustüre.

Holz Balkon,

Holz Terrasse, 270m² große Grünfläche.

Nichtraucher bevorzugt !

Besichtigung nach Terminvereinbarung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es wird um Verständnis ersucht, dass nur Anfragen mit zumindest vollständigem Namen, E-Mailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

Lage

- Zufahrt über Privatstrasse

- sonnige Lage

- 12 Autominuten von Klagenfurt entfernt.

- Postautobus Haltestelle in unmittelbarer Nähe.

- Nahversorger, Mittelschule, Kindergarten, Sportplatz, Ärzte, Apotheke, 18 Loch Golfplatz uvm. in unmittelbarer Nähe. 5 km zum Wörthersee

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Stiegenaufgang



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Galerie



Blick nach Süden