

# Exposé

## Wohnung in Senftenberg

### Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Senftenberg



Objekt-Nr. OM-419999

#### Wohnung

Vermietung: **598 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sigi

Hiesberg 43  
3500 Senftenberg  
Niederösterreich  
Österreich

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	322 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.940 €
Wohnfläche	83,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	184 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	138 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung, im ersten Stockwerk ohne Lift, verfügt über 83m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Balkon mit folgender Raumauflistung:

- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon
- Weiteres Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum
- separates WC
- Vorzimmer

Ebenfalls gehören ein Autoabstellplatz und ein Kellerabteil zur Wohnung!

Heizung:

Es wird über eine Gas-Hauszentralheizung (im Keller) das gesamte Wohnhaus beheizt. Für den Mieter sind somit lediglich die Heizkörper in der Wohnung sichtbar.

Zu den Kosten:

Gesamtmiete inkl. MWST: € 980 (ohne Strom)

in der Gesamtmiete enthalten: Betriebskosten (BK)+Warmwasser (WW)+Heizkosten (HK)

1x jährlich erfolgt über die Hausverwaltung eine Abrechnung der genauen BK, WW & HK, welche in der Gesamtmiete inkludiert sind. Diese werden aber jährlich bei einer Erhöhung an den Mieter weitergegeben.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller

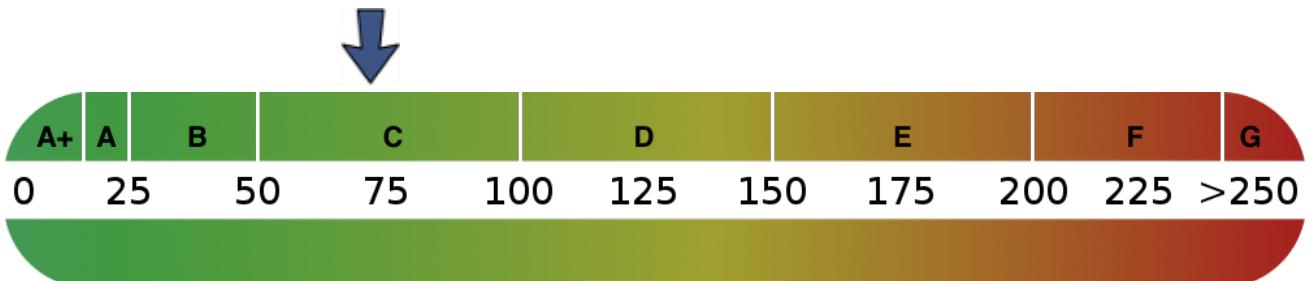
## Lage

ca. 9km von Krems / Stadt

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Energieausweis

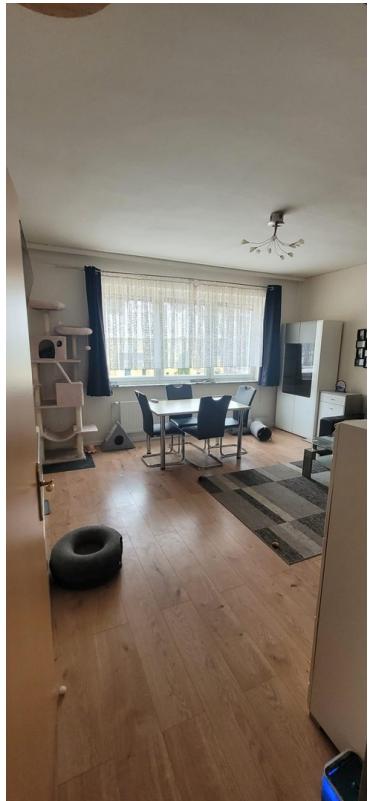
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

