

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Salzburg

### 3-Zimmerwohnung in Bestlage - Villengegend in Parsch



Objekt-Nr. OM-419929  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Angèle Zobl

5020 Salzburg  
Salzburg  
Österreich

Baujahr	1959	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Zimmerwohnung mit eigenem Aufgang und Eingang in Privathaus, kleiner Vorgarten und Balkon. Innerhalb der Wohnung eine Innenstiege zum DG, geeignet für 1-2 Personen. Wegen der offenen Innenstiege sowie der Außenstiege nicht für Kinder bzw. Kleinkinder geeignet - nicht barrierefrei

## Ausstattung

Einbauküche und Badezimmer mit Dusche und WC

### Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Bestlage in Parscher Villengegend

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

