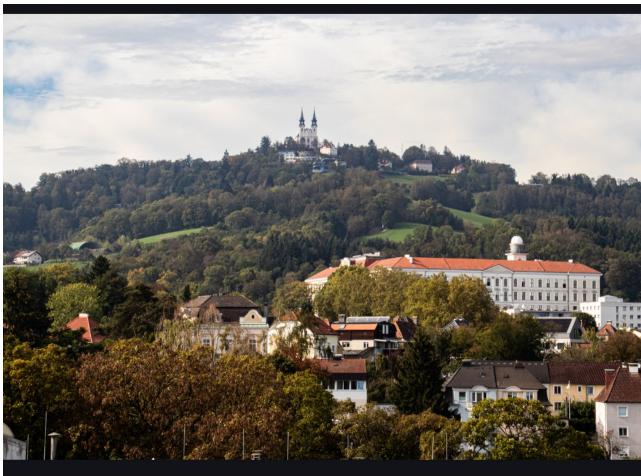


# Exposé

## Wohnung in Linz

**Wohnung zur Miete in Linz, Nähe Lentia, 1000€ inkl.  
Betriebskosten, Strom und Internet**



Objekt-Nr. OM-419860

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gilbert Vargas

Sparkassenplatz  
4030 Linz  
Oberösterreich  
Österreich

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	12	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ichbiete ab sofort eine moderne und freundliche Wohnung in bester Lage in Linz, Nähe dem Lentia Einkaufszentrum, zur Miete an. Die Wohnung ist ideal für alle, die zentrales Wohnen mit guter Anbindung und vollständiger Ausstattung schätzen.

Die Wohnung im Überblick:

- Miete: 950 € warm inkl. Betriebskosten, Strom und Internet
- Lage: Ruhige, dennoch zentrale Lage in Linz, nur wenige Gehminuten vom Lentia Einkaufszentrum sowie öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt
- Ausstattung: Moderne Einbauküche, hochwertige Bodenbeläge, großzügige Fenster für viel Tageslicht, separates Bad mit Dusche/WC
- Besonderheiten: Gepflegtes Wohnumfeld, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Parks

Die Wohnung eignet sich perfekt für Berufstätige, Studierende oder Paare, die ein komplett eingerichtetes und sofort beziehbares Zuhause suchen.

## Ausstattung

Vollausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

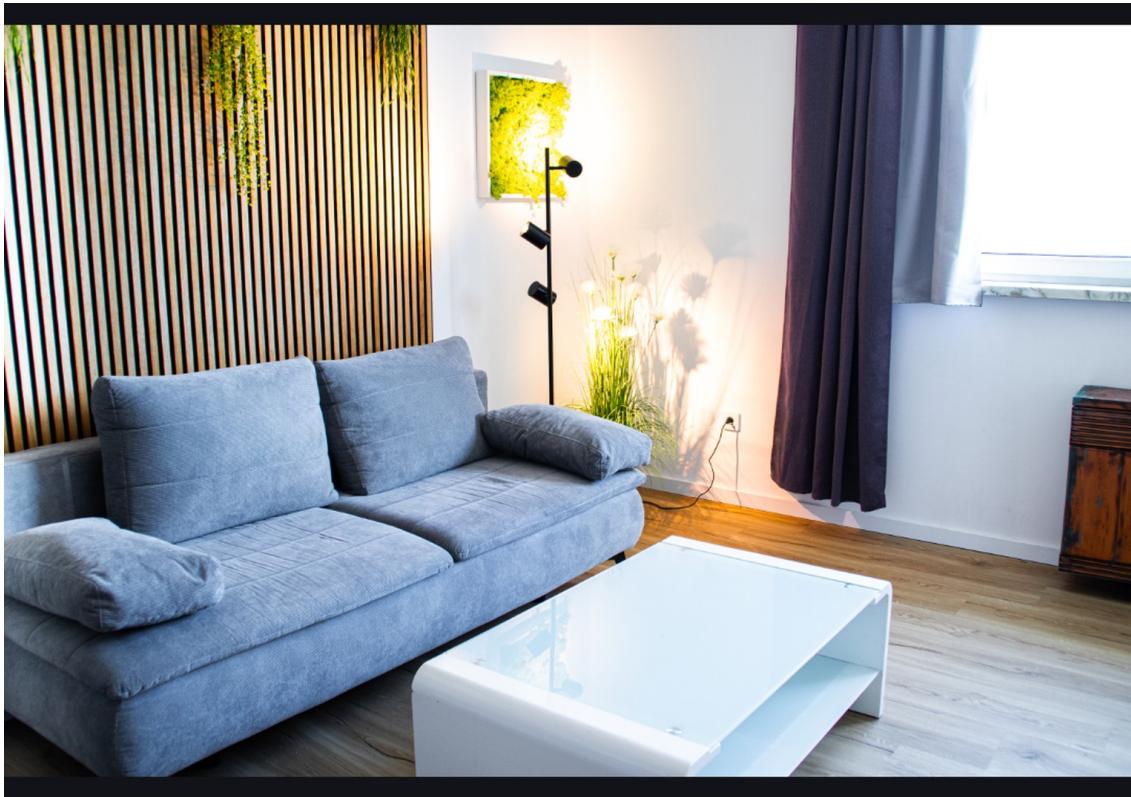
**Weitere Ausstattung:**  
Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

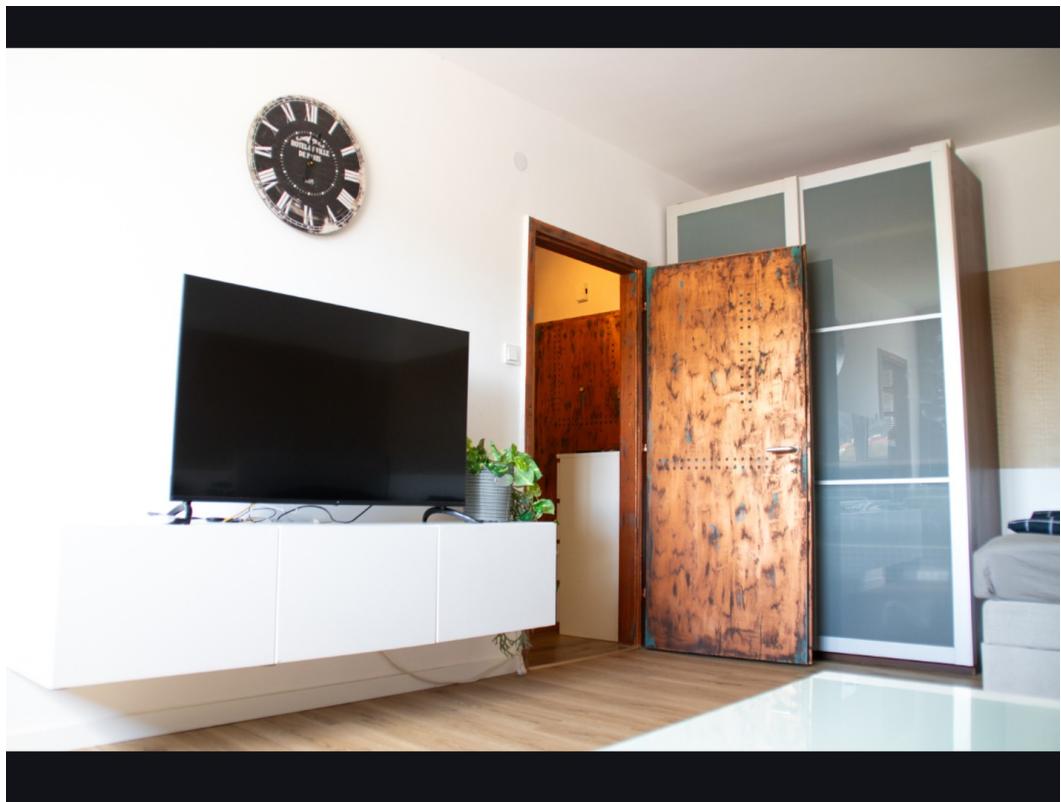
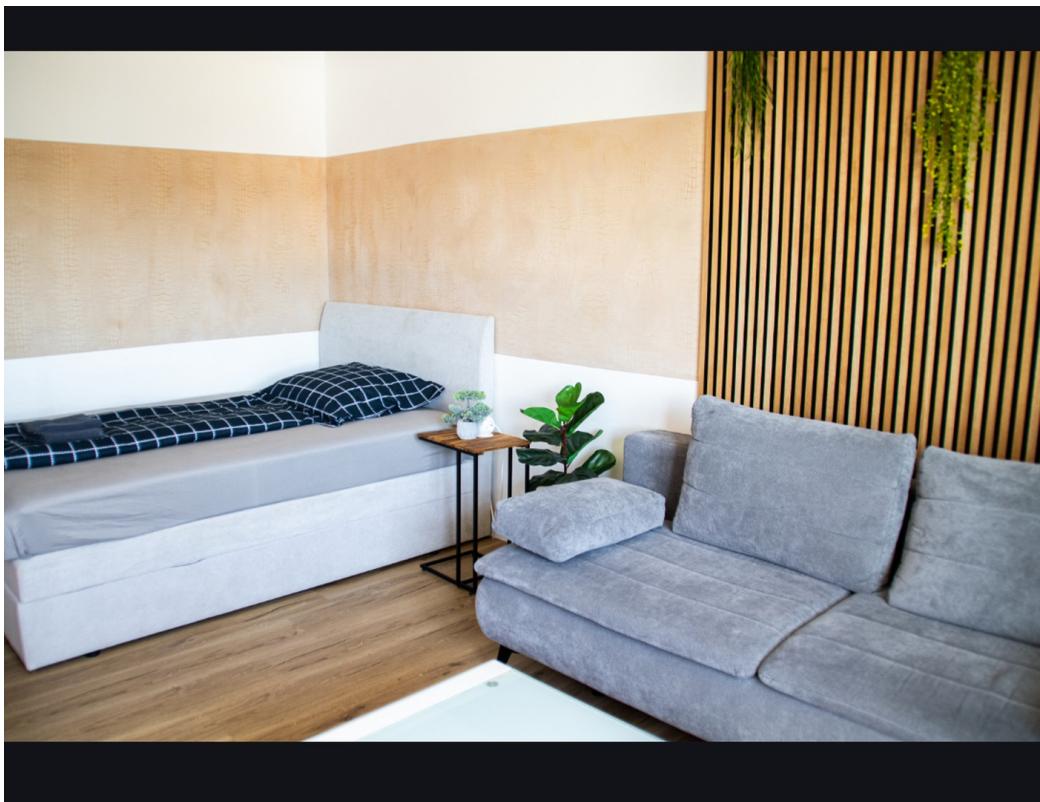
- Direkt im Herzen von Linz, dennoch ruhig gelegen
- Nur wenige Gehminuten zum Lentia Einkaufszentrum
- Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn, Bus)
- Kurze Wege zu Geschäften, Restaurants, Cafés und dem Stadtpark

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

