

# Exposé

## Wohnen in Kaisersdorf

**803m<sup>2</sup> Eckgrundstück in 7342 Kaisersdorf zu verkaufen**



Objekt-Nr. OM-419695

### Wohnen

Verkauf: **39.000 €**

Ansprechpartner:  
Yasser Aranian

Fichtengasse 1  
7342 Kaisersdorf  
Burgenland  
Österreich

Grundstücksfläche	803,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Aufgeschlossenes Eckgrundstück in einer ruhigen Umgebung in 7342 Kaisersdorf, Bezirk Oberpullendorf zu verkaufen.

Größe: 803m<sup>2</sup>

Höhe und Lageplan vorhanden

Kein Bauzwang

ca. 36m Länge x 23m Breite

Widmung: Bauland Wohngebiet

## Lage

**Infrastruktur:**

Grundschule

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Land Burgenland  
Referat - GIS Koordination  
Eisenstadt - Europaplatz 1



## Grundstücksbericht



## Grundstück

Grundstücksnummer:	532/30	Katastralgemeinde:	33015, Kaisersdorf
Grundbuch-Nummer:	33015	Fläche m²:	803
Einlagezahl:	1057	Rechtsstatus:	Grundsteuernkataster
Ried:	Erbacker	Datenstand:	01.10.2025

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

## Nutzungen

Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m²	Ertragsmesszahl
Gärten	Gärten	803	

## Flächenwidmung

# Exposé - Grundrisse

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
33015	532/30	Bauland - Wohngebiet	BW	802,92

\* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchfläche



Das Grundstück liegt in keinem Naturschutzgebiet

1

**Hinweis:** Hierbei handelt es sich um einen automatisierten Bericht. Bitte beachten Sie die jeweiligen Datenstände. Keine rechtsverbindliche Auskunft.