

# Exposé

## Wohnung in Wien

**Charmante 1-Zimmer-Wohnung direkt an der Spittelauer  
Lände – ideal für Singles oder Studenten! - 6B**



Objekt-Nr. OM-419670

### Wohnung

Vermietung: **658 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Radits

Spittelauer Lände 9  
1090 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1999	Mietsicherheit	2.307 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	31,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	111 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und optimal geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 31 m<sup>2</sup> befindet sich in beehrter Lage des 9. Bezirks – direkt an der Spittelauer Lände 9. Sie besticht durch ihre perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr (U4, U6, S-Bahn) sowie die Nähe zur Donaukanal-Promenade und den Universitäten.

Raumaufteilung:

Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile

Badezimmer mit Badewanne und WC

Vorraum mit Stauraum

Ausstattung:

Einbauküche mit Geräten

Parkettboden

Fahrradabstellraum im Haus

Lift vorhanden

## Ausstattung

**Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Highlights:

Perfekte Infrastruktur (Supermärkte, Lokale, Apotheken fußläufig erreichbar)

Ideal für Studierende und Berufspendler

Unmittelbare Nähe zur WU, Hauptuni und Medizinischer Universität

Donaukanal & Augarten als Naherholungsgebiete direkt vor der Tür

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

