

Exposé

Bürofläche in Wien

**Moderne, helle Büroflächen in ruhigen Lage - ideal für
Verein, Verwaltung oder Schulungszwecke**

MIETFLÄCHE



BÜRO //
2. OG - PLUN

Mietfläche:
Nettomiete:
BK:
HK + WW WANDEL:

Objekt-Nr. OM-419416

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Ahmet Sayar

Plunkergasse 13-15
1150 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	2002	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	346,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	425,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen großzügige, frisch sanierte Büroflächen im Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes.

Ausstattung

- 12 helle, separate begehbarer Büroräume
- Große Fenster für optimale Lichtverhältnisse
- Moderne Bodenbeläge
- Abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Neue Küchenzeile vorhanden
- WC- Anlage
- Klimageräte in vielen Räumen
- Sehr gepflegter Zustand
- Barrierefrei

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Die Liegenschaft befindet sich im 15. Wiener Gemeindebezirk Rudolfsheim-Fünfhaus, direkt an der Hütteldorfer Straße – einer der zentralen Verkehrsachsen des Bezirks.

Wien selbst bildet das politische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Österreichs. Als größte Stadt des Landes ist sie ein bedeutender Verkehrsknotenpunkt – national und international.

Die Kombination aus zentraler Lage, urbaner Vielfalt und internationaler Vernetzung macht die Liegenschaft zu einem attraktiven Standort für Gewerbegebäuden und Geschäftslokale

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

MIETFLÄCHE



BÜRO // TOP 2. OG - PLUNKERGASSE 13 - 15

Mietfläche:	ca. 425 m²
Nettomiete:	12,5 €/m²
BK:	2,04 €/m²
HK + WW _{AKONTO} :	1,70 €

AZİZİYE | 