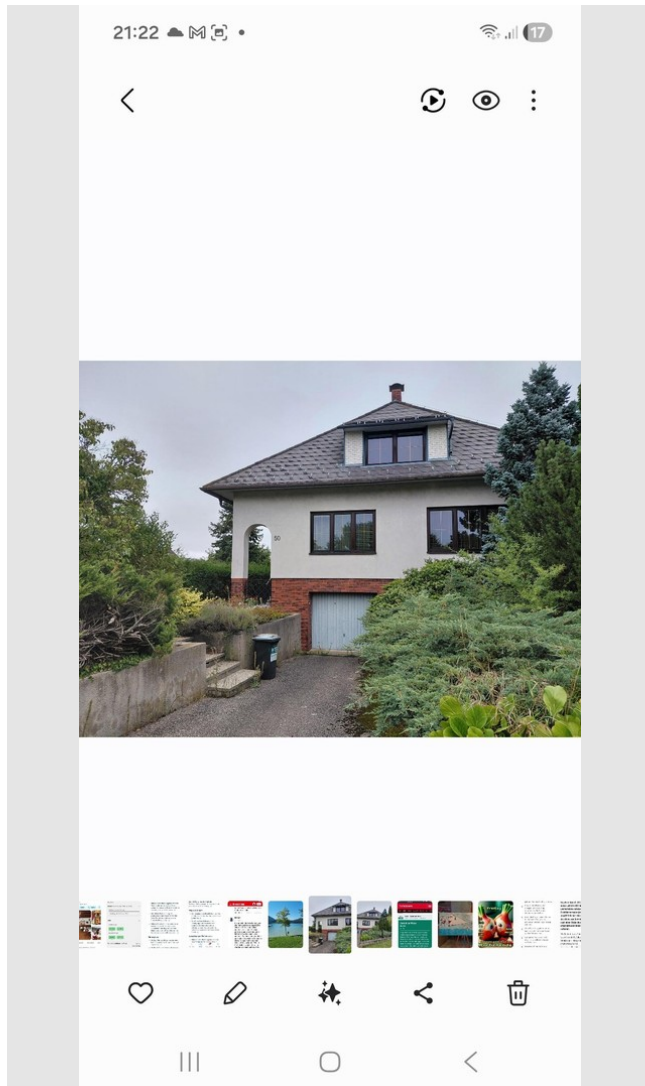


# Exposé

## Einfamilienhaus in Obritzberg

### Haus mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-419401

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:  
Christa Burger

3123 Obritzberg  
Niederösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche	1.140,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	184,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	4
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großes Haus mit hohen Räumen

Dachgeschoß jederzeit ausbaufähig, 184m<sup>2</sup>

Voll unterkellert....große Räume

Garten schöne gerade Ebene mit Obstbäumen

2 Garagen getrennt

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

10km nach St. Pölten..Krankenhausabfahrt

8km Schnellstraße S33 Herzogenburg

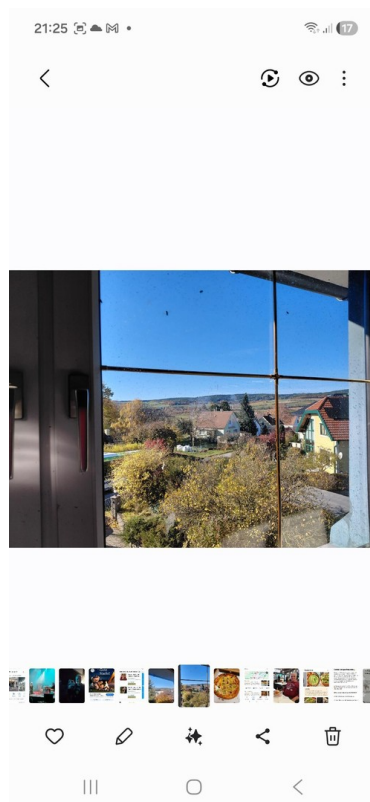
4km Statzendorf Zughaltestelle

15km Krems

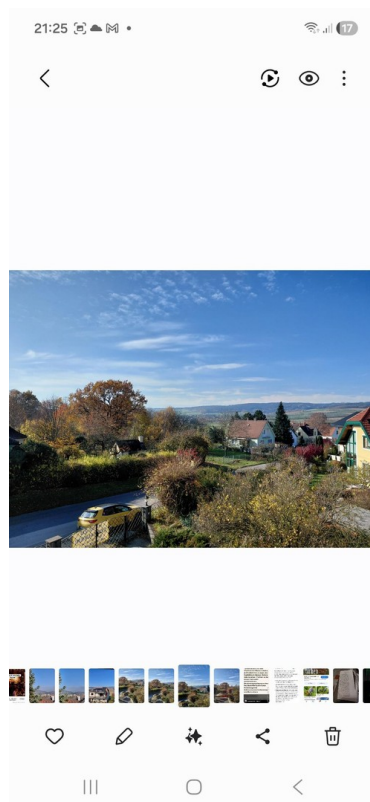
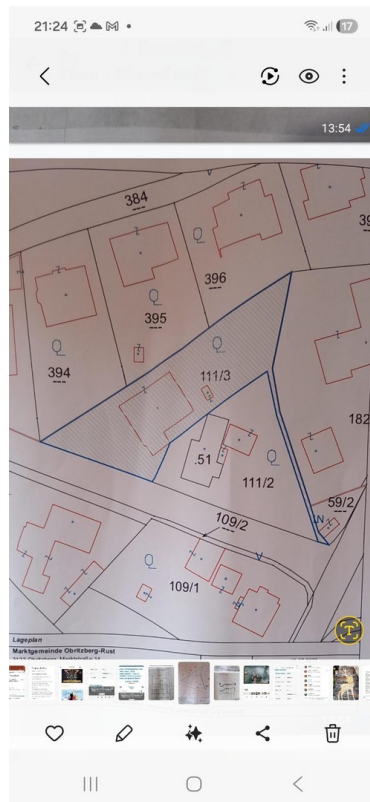
### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

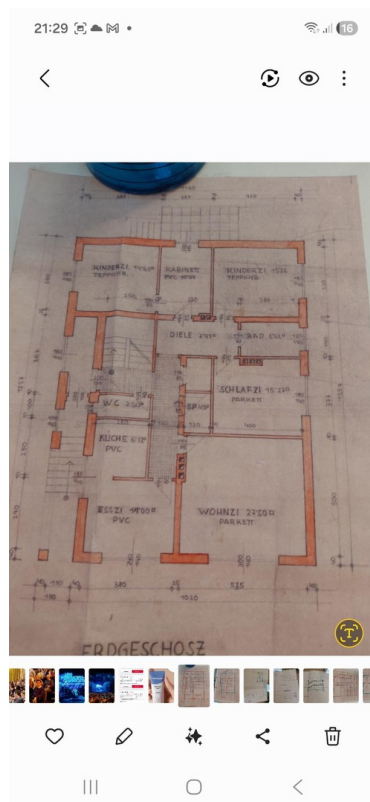
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



## Exposé - Galerie

