

# Exposé

## Wohnung in Oberndorf in Tirol

### Gartenwohnung mit traumhaftem Ausblick



Objekt-Nr. OM-419285

#### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Familie Höck

Hornweg 3  
6372 Oberndorf in Tirol  
Tirol  
Österreich

Baujahr	2025	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnung im Erdgeschoss mit 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Zimmern in Oberndorf in Tirol. Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann für mindestens 3 Jahre gemietet werden. Die monatlichen Kosten betragen 1.400 € zzgl. 150 € Betriebskosten. (Strom, Heizung, Wasser, WLAN)

Die Wohnung verfügt über ein großes Badezimmer mit hochwertigem Waschtisch, Dusche, WC und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC. Die Räume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet und werden durch eine Fußbodenheizung beheizt. Zur Ausstattung gehört außerdem eine Einbauküche mit hochwertigen Miele- Einbaugeräten. Ein Garagenstellplatz sowie ein gepflegter Garten mit traumhaftem Panoramablick runden das Angebot ab.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Alleinlage, direkt unter dem Kitzbühler Horn, traumhafter Ausblick,

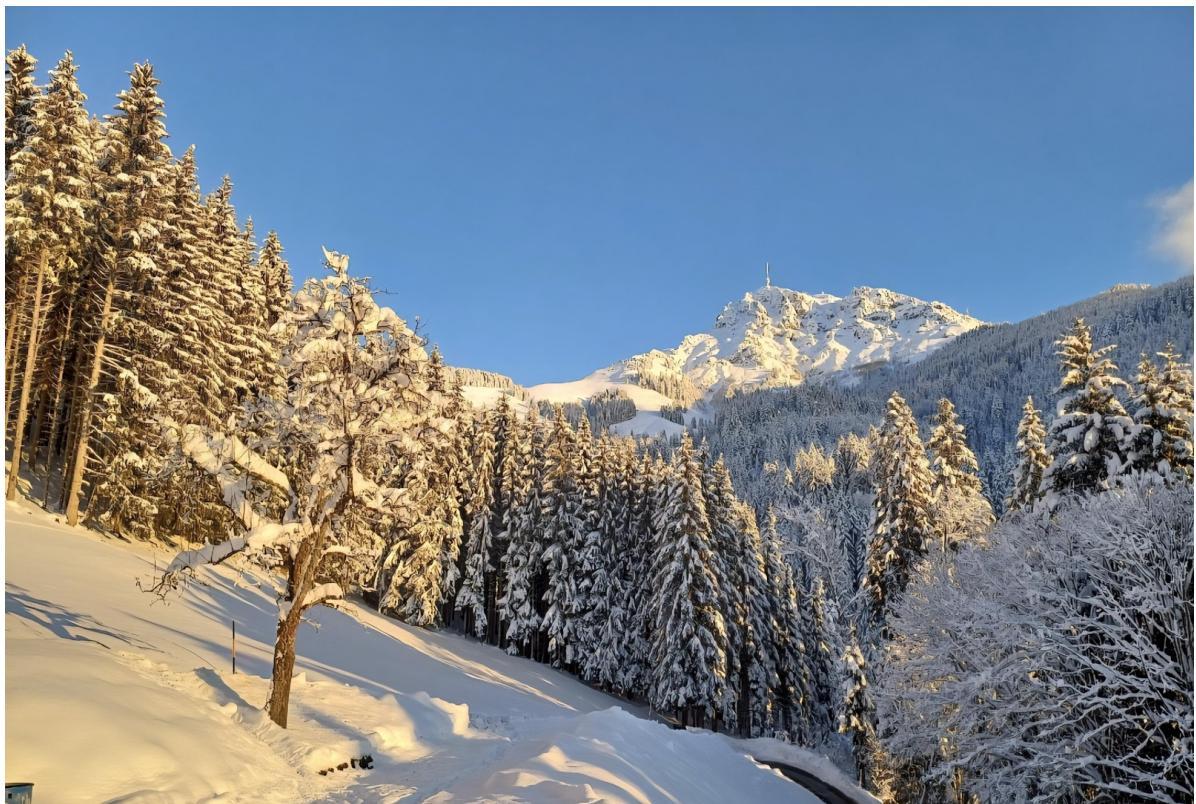
### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

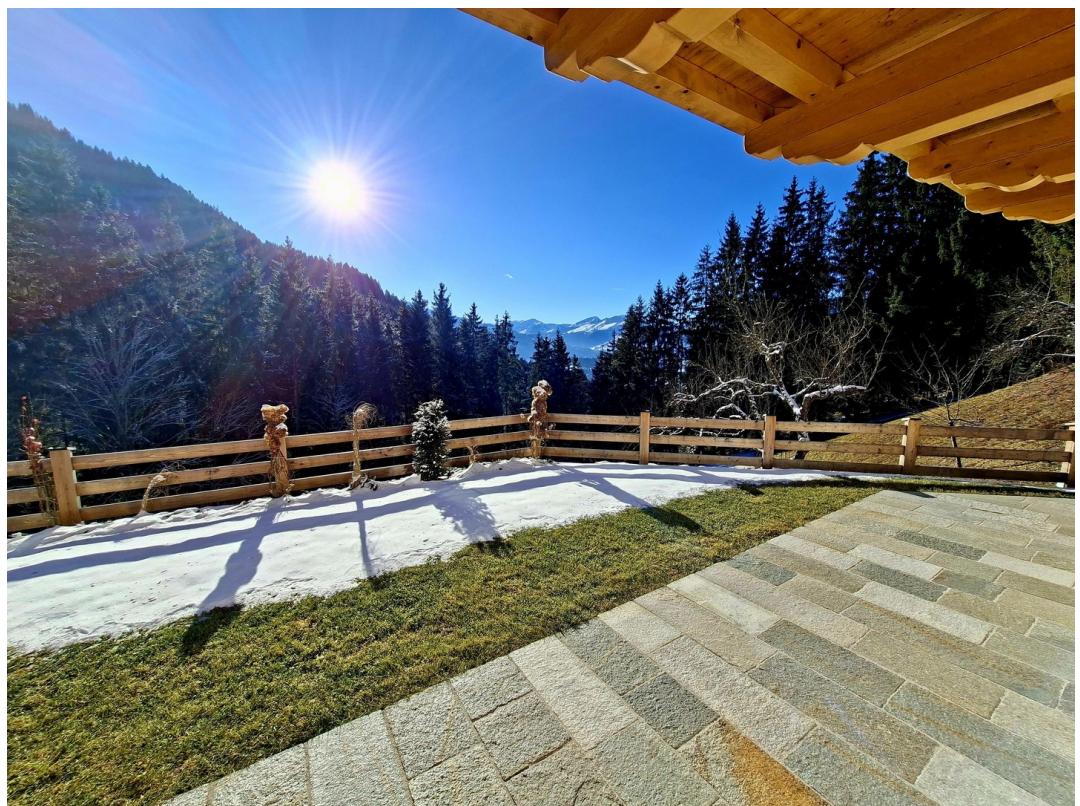
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

