

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Aurolzmünster

SONNIGES WOHNAMBIENTE MIT EIGENGARTEN!



Objekt-Nr. OM-418920

Erdgeschoßwohnung

Vermietung: 650 € + NK

**Ansprechpartner:
Ulla Enzenberger**

**4971 Aurolzmünster
Oberösterreich
Österreich**

Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoß
Mietsicherheit	3.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in Toplage - in nur wenigen Fahrminuten erreicht man das Ortszentrum von Aurolzmünster oder auch St. Martin und Utzenaich. Die Raumauflistung ist perfekt gelöst, beheizt wird die Wohnung mittels Fußbodenheizung. Es gibt nur 6 Wohneinheiten im Haus, wodurch es angenehm ruhig ist. Haustiere sind hier willkommen (auch Hunde). Der Garten ist fest zugewiesen, eingezäunt und eine Hecke sorgt für den nötigen Sichtschutz.

Ausstattung

Fußbodenheizung, schöne Raumauflistung, barrierefrei - da EG!

Diese Wohnung braucht etwas Zuwendung um wieder in neuem Glanz zu erstrahlen, daher ist das erste Monat mietfrei!

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Barrierefrei

Sonstiges

Badezimmer mit Dusche, sofort verfügbar, Rollos an allen Fenstern, großer Eigengarten, Miete zuzüglich Heizkosten

Lage

Ortsteil Forchtenau (Gemeinde Aurolzmünster)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Forchtenau 171 Top 5, 4971 Aurolzmünster

