

Exposé

Penthouse in Seeboden

Föhren11- Luxus-Penthouse mit elegantem Wohnstil in Seeboden-direkt vom Bauträger



Objekt-Nr. OM-418843

Penthouse

Verkauf: **568.000 €**

Ansprechpartner:
Lukas Strauß

Föhrenweg 11
9871 Seeboden
Kärnten
Österreich

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	53,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse in Bestlage von Seeboden vereint hochwertigste Bauausführung mit einem eleganten Altholz-Stil und außergewöhnlichem Wohnkomfort. Die große Raumhöhe sowie großzügige Fensterflächen schaffen ein offenes, lichtdurchflutetes Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Bergpanorama sowie direktem Seeblick auf den Millstätter See. Der einzigartige Ausblick, kombiniert mit hochwertigen Materialien macht dieses Penthouse zu einer seltenen Wohngemögenheit.

Ausstattung

Der Bauträger verfügt über eine eigene Tischlerei, wodurch das Penthouse mit maßgefertigten Tischlerarbeiten in besonders hoher Qualität ausgestattet wurde. Dies garantiert exzellente Ausführungsqualität, langlebige Materialien und ein stimmiges, elegantes Gesamtbild.

Optional kann ein individuelles Einrichtungspaket zum Preis von € 65.000,- zusätzlich zum Kaufpreis erworben werden. Dieses umfasst unter anderem Küche, maßgefertigte Einbauschränke, Wand- und Deckenverkleidungen, Badezimmersausstattung sowie weitere hochwertige Tischlerelemente – ideal für Eigennutzer wie auch für Anleger.

Parkplätze können optional erworben werden und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Der Kaufpreis pro Stellplatz- Tiefgarage(überdacht) 19.000€ , Außenparkplatz 15.000€

Besichtigung jederzeit möglich

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Penthouse befindet sich in Seeboden in einer ruhigen und äußerst begehrten Wohnlage. Ein öffentlicher Seezugang ist in nur ca. 8 Gehminuten bequem erreichbar und bietet höchste Lebensqualität sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten am Wasser.

Die Autobahnauffahrt befindet sich in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine hervorragende Verkehrsanbindung in alle Richtungen, ohne die Wohnruhe zu beeinträchtigen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen und öffentliche Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Zahlreiche Freizeit-, Sport- und Naturangebote – wie Spazier- und Radwege, Wassersportmöglichkeiten sowie Naherholungsgebiete – befinden sich direkt im Umfeld. Die Kombination aus Seenähe, Ruhe, guter Infrastruktur und optimaler Erreichbarkeit macht diese Lage zu einer der gefragtesten Wohnadressen in Seeboden.

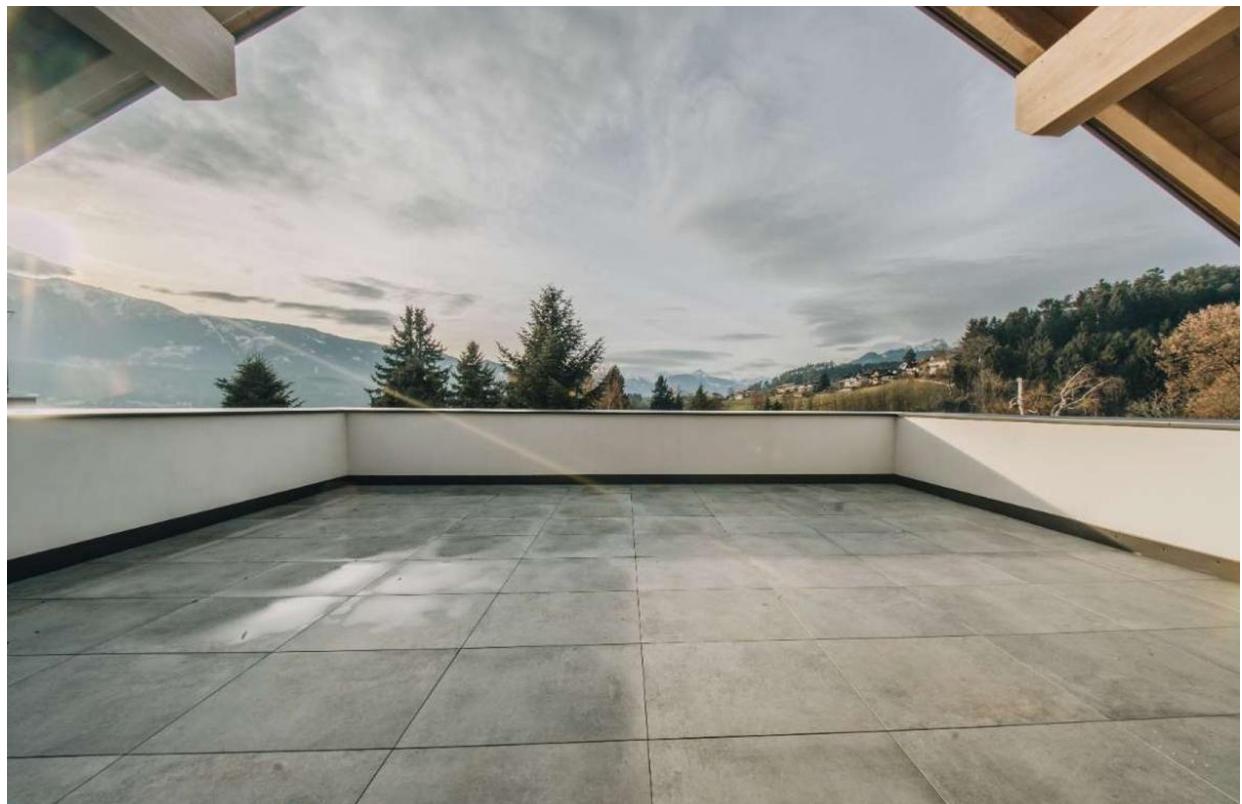
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



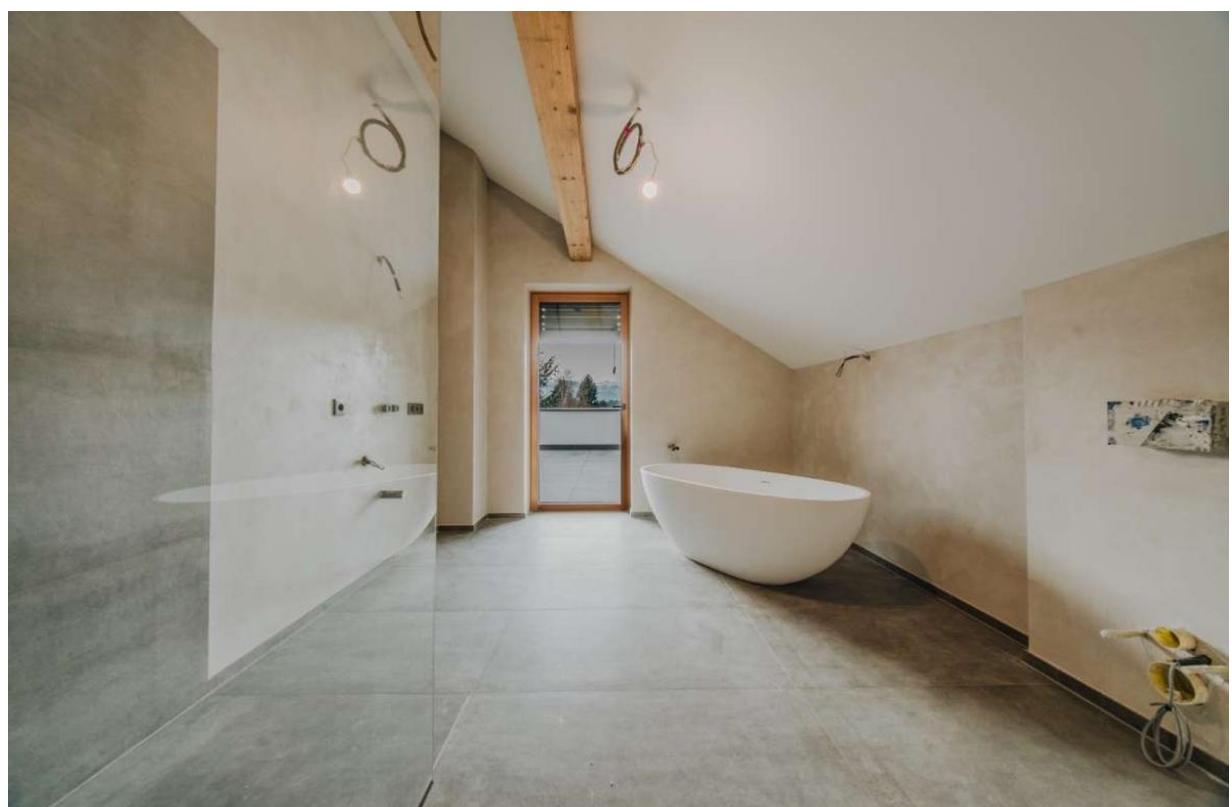
Exposé - Galerie



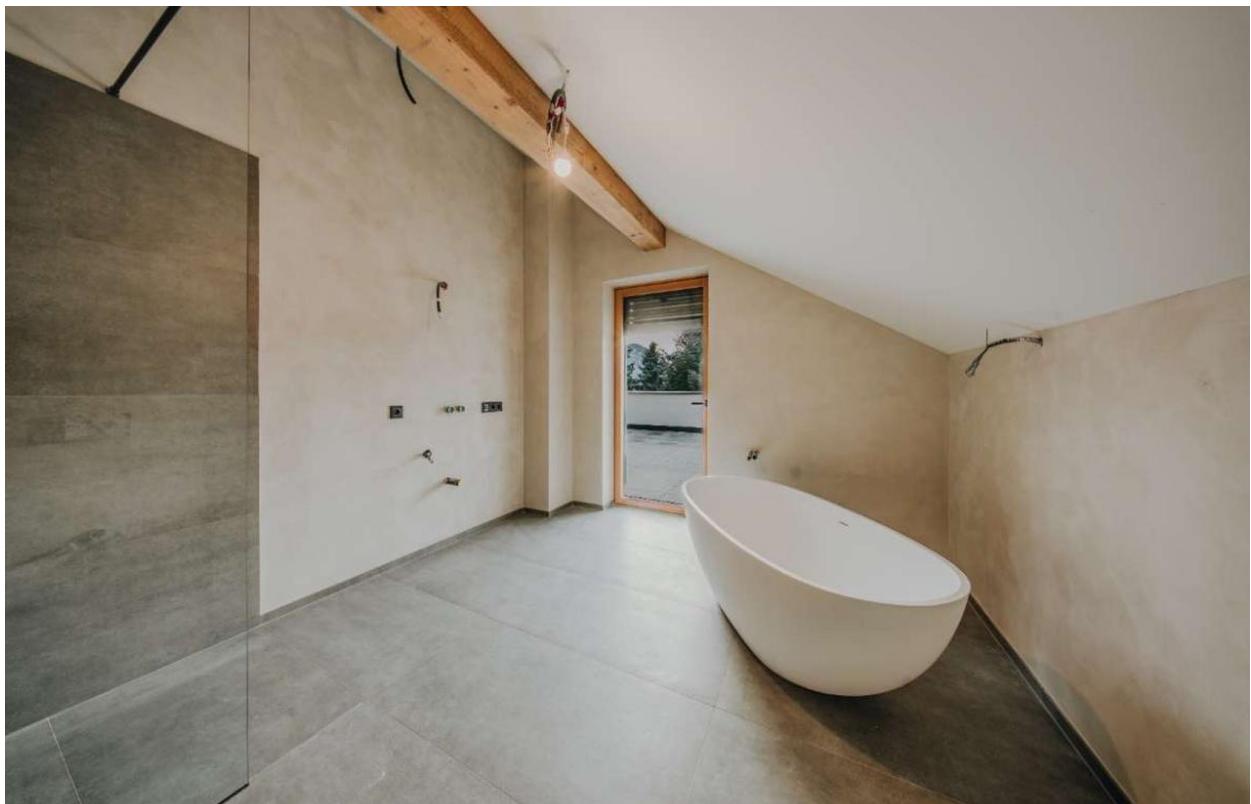
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

