

# Exposé

## Wohnung in Innsbruck

### Garconniere mit Balkon und Parkplatz Uferstraße



Objekt-Nr. OM-418837

#### Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:  
Leonhard Mehl

Uferstraße 32  
6020 Innsbruck  
Tirol  
Österreich

Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	30,00 m²	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Uferstraße 32 gelangt ab sofort eine geräumige Garconniere mit Balkon und Parkplatz auf dem Grundstück zur Vermietung. Diese zentral gelegene Immobilie befindet sich in der Nähe der FHG, des CCB und der Universität und des Flughafens und zeichnet sich durch eine rasche Erreichbarkeit sämtlicher zum täglichen Leben gehörender Geschäfte aus. Bushaltestellen in alle Richtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nachbarschaft.

Auf einen Blick:

- Vorraum
- Badezimmer
- Küche
- Wohnraum mit Balkon

Miete inkl. BK pauschal €890,-

KAUTION 3 Monatsmieten

Vertragsdauer 3 Jahre

Maklerhonorar keines

Vertragskosten 480 € inkl. UST

Für Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Es werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer...) bearbeitet!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

