

# Exposé

## Wohnung in Wienerneustadt

### 2-Zimmer-Durchgangswohnung | Nähe Wasserturm



Objekt-Nr. OM-418706

#### Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

2700 Wienerneustadt  
Niederösterreich  
Österreich

Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	49,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI | 2-Zimmer-Durchgangswohnung | Ruhig & sonnig | Nähe Wasserturm

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 2-Zimmer-Durchgangswohnung im 1. Stock in Wiener Neustadt, in ruhiger Lage nahe dem Wasserturm Wiener Neustadt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, da das Schlafzimmer über das Wohnzimmer begehbar ist.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer (Durchgangszimmer)
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrank
- Separate Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne, WC & Waschmaschinenanschluss

Ausstattung:

- Gas-Zentralheizung
- Fliesenboden
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

## Ausstattung

Ideal für berufstätige Singles oder Pendler – kompakt, „übersichtlich aufgeteilt“ und ruhig gelegen.

Das Schlafzimmer ist über das Wohnzimmer begehbar.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Lage

Sehr gute Infrastruktur:

Billa Plus, Hofer und Penny in 5–10 Gehminuten erreichbar.

Das Stadtzentrum / Hauptplatz ist ca. 15 Gehminuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Bad

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche



Wohnraum



# Exposé - Galerie

