

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wien Wien Döbling, sonnige 3-Zimmer



Objekt-Nr. OM-418679

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Friedrich Grohmann

1190 Wien  
Wien  
Österreich

Baujahr	1965	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	72,00 m²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Mietsicherheit	4.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neurenovierte, sonnige 3 Zimmer, Bad, VZ, Einbauküche, Kabel-TV+Internet, Keller, Lift, Garagenplatz. Geringe Heizkosten dank Thermoisolierung. Perfekt ruhige Grünumgebung, Anschluß an Öffis 2 Min., Schulen, Ärzte und Geschäfte nahe.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Grünlage in Wien-Döbling

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

