

# Exposé

## Wohnung in Stinatz

### 3-Zimmerwohnung mit Dachausbau



Objekt-Nr. OM-418104

#### Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

7552 Stinatz  
Burgenland  
Österreich

Baujahr	1998	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	50 €	Carports	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Dachgeschoss in Stinatz (7552) steht ab sofort zur Miete zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über zwei Balkone. Die monatlichen Kosten betragen 570 Euro inkl. Betriebskosten, wobei eine Kautions von 1260 Euro hinterlegt werden muss. Es fällt keine Provision an.

Die Wohnung bietet drei Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, WC extra und ist mit Parkettboden ausgestattet. Zur Ausstattung gehören eine Zentralheizung mit Ölfeuerung sowie ein Kellerabteil. Parkplatz nach Absprache möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Kindergarten, Volksschule, Allgemeinmediziner mit Apotheke im Ort

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

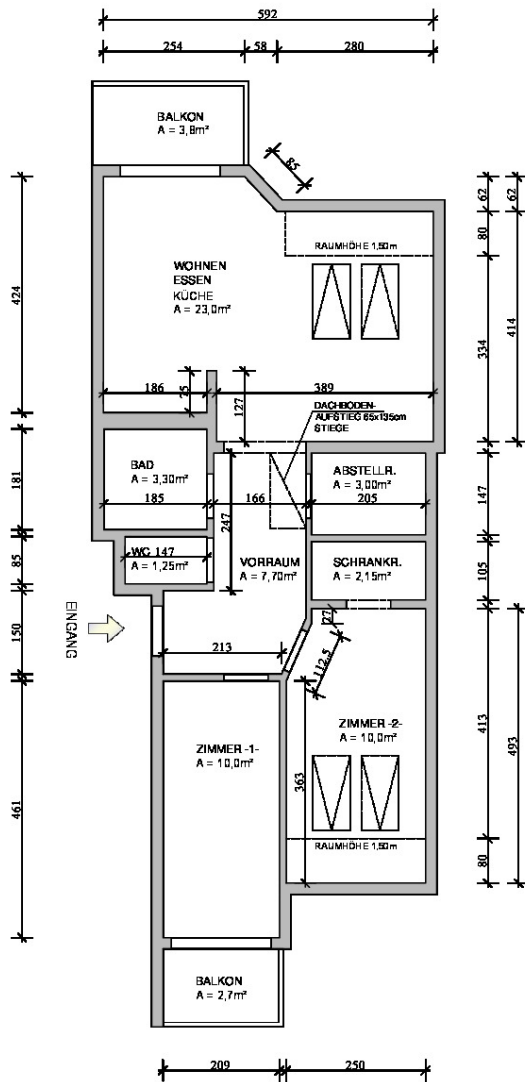




# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



**GRUNDRISS** M 1:100

2. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE: 60,40m²

BALKONE: 6,50m²

SEITE 1