

# Exposé

**Laube, Datsche, Gartenhaus in Forchtenstein**

**Frühling am Badesee**



**Objekt-Nr. OM-417902**

**Laube, Datsche, Gartenhaus**

Verkauf: **39.000 €**

Ansprechpartner:  
Klaus Krasser

Mobilheimplatz Forchtenstein  
7212 Forchtenstein  
Burgenland  
Österreich

Grundstücksfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sofort beziehbares Mobilheim am Badestausee Forchtenstein (2min zu Fuss) am Fusse des Rosaliagebirges direkt am Waldrand. Neuer Pachtvertrag der Gemeinde auf jeweils 10 Jahre verlängerbar wird bei Kauf errichtet (Jahrespacht neu ca. 1500€, BK 500€), alle Voraussetzungen dafür sind lt. Auskunft der Gemeinde erfüllt. Es handelt sich um eine Doppelparzelle von ca. 180qm, sollte einmal ein Neubau in fernerer Zukunft gewünscht sein, dann kann man 60qm verbauen. Eigener Parkplatz ist zugeordnet, die Zufahrt ist durch Schranken geregelt. Am Badestausee finden sich 2 Kantine, Wasserrutsche, Kinderspielplatz mit Basketball, Tischtennis etc. (Badekarte bereits in BK inkludiert). Am Gelände des Mobilheimplatzes befindet sich noch ein zweiter Spielplatz, ein BILLA liegt knapp vor der Zufahrt zum Platz. Mattersburg mit Einkaufspark, Cineplex etc. ist 5min mit dem Auto entfernt.

Preis ist natürlich VB, aber durchaus fair

## Ausstattung

Küchenzeile, Schlafcouch, Doppelbett, Bad mit Dusche, WC getrennt - alles sofort benutzbar

### Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

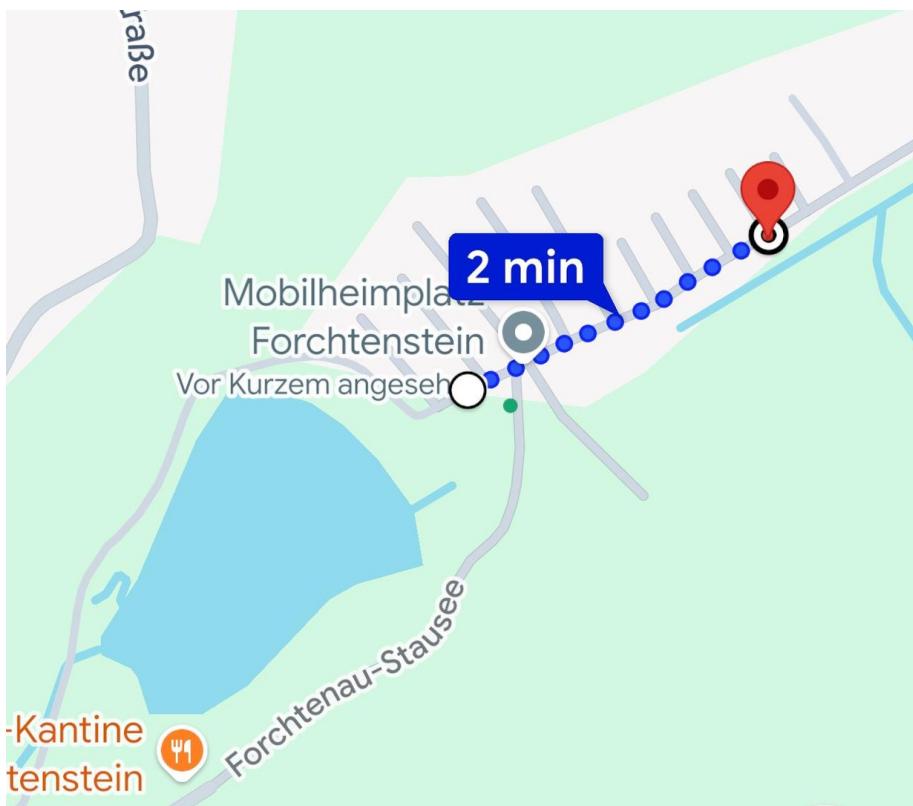
## Lage

Badestausee Forchtenstein

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



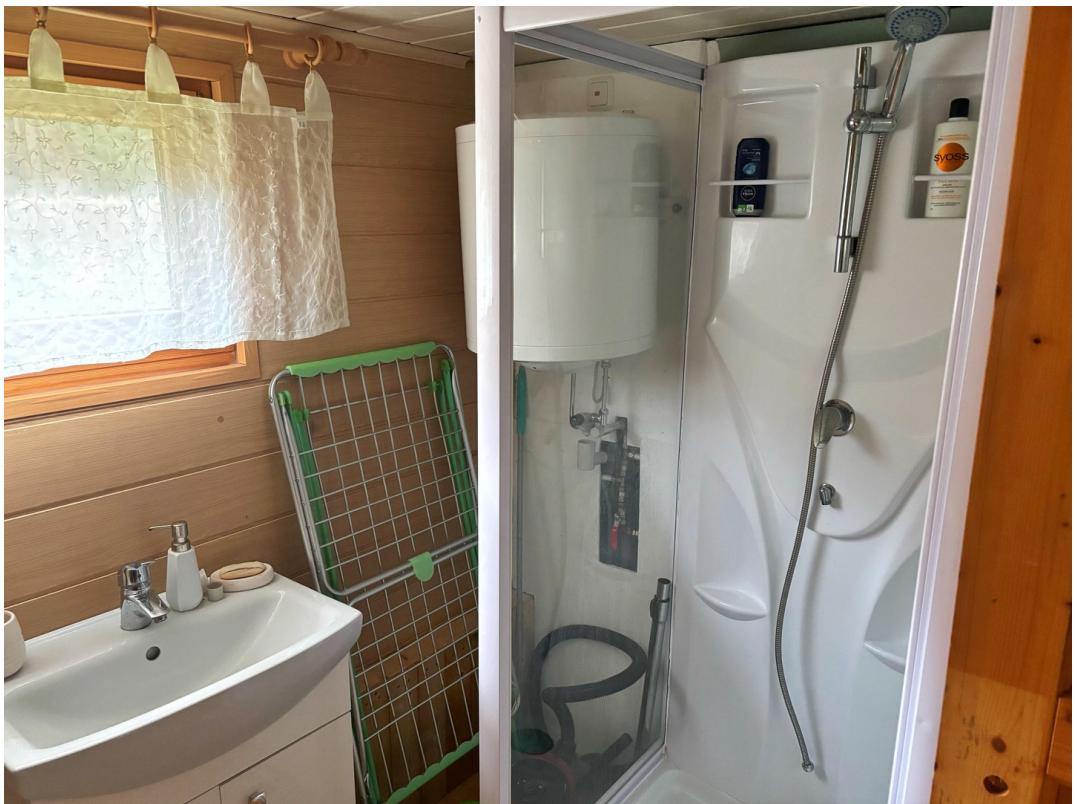
# Exposé - Galerie



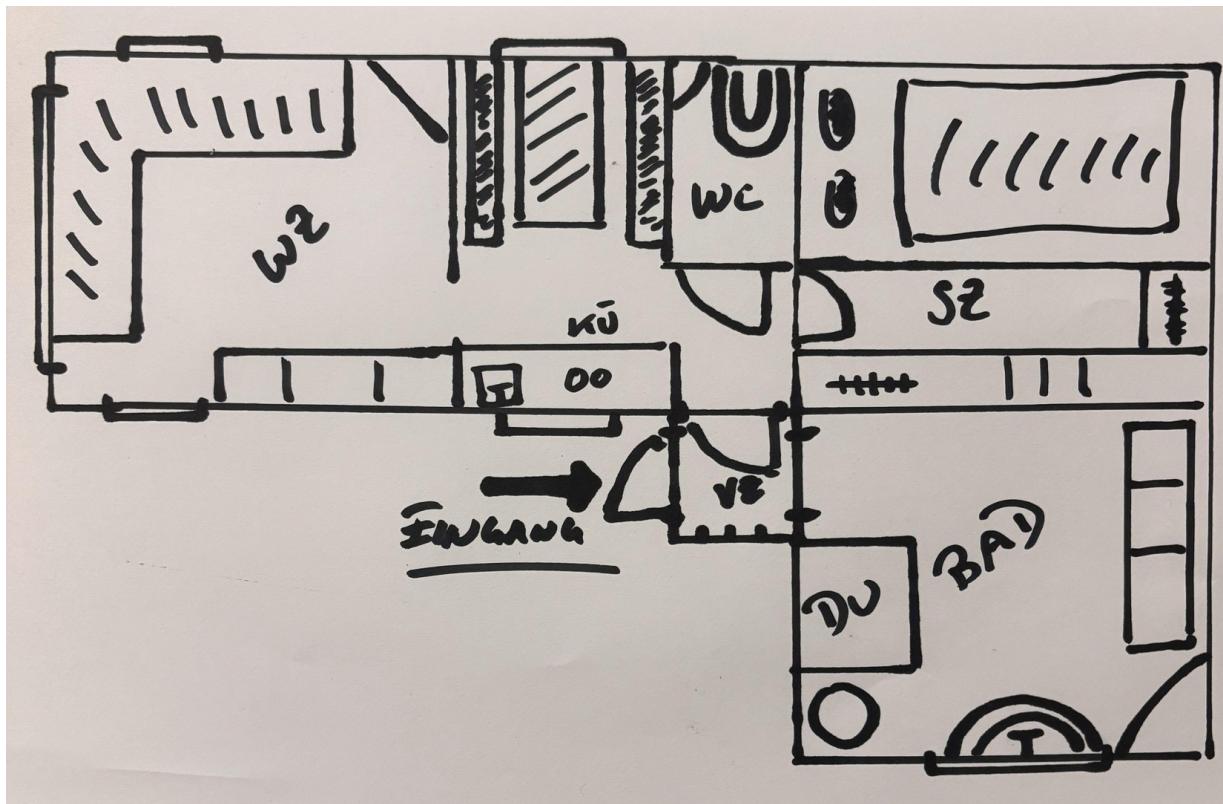
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

