

Exposé

Wohnung in Linz

4 Zimmer Wohnung im aufstrebenden Hafenviertel



Objekt-Nr. OM-417879

Wohnung

Verkauf: **429.000 €**

Ansprechpartner:
I. Heindl

4020 Linz
Oberösterreich
Österreich

Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	94,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	353 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 4 Zimmer Wohnung + Loggia

- Kellerabteil

- Fahrradraum

- BK: € 353,00 inkl. Heizkosten

- Energieausweis in Arbeit

Ausstattung

Die Wohnung wird gerne teilmöbliert übergeben (Küche, Bad, Garderobe, Essbank, Fenstersitzbank, Schlafzimmer, Einzelteile d. WZ,...)

- moderne Einbauküche der Marke DAN mit Markengeräten (Siemens)

- Bad mit Wanne + separatem WC

- Bodenbeläge: Parkett, Fliesen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im aufstrebenden Hafenviertel von Linz:

- öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustür

- nahe Autobahnauffahrt (ohne Sicht- und Lärmbelästigung)

- Ärzte, Supermärkte, Schulen, Apotheke uvm. in unmittelbarer Nähe

- Kindergarten/Krabbelstube fußläufig erreichbar

- Donauufer, Rad- und Spazierwege direkt vor der Haustür

- Sportangebote und kulturelle Angebote in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Willkommen
im aufstrebenden
Hafenviertel

4020 Linz

EXPOSE Gemütliche
4 Zimmer Wohnung
zu verkaufen



Iris Heindl
Tel: 0680 40 28 423

KONTAKT

Eckdaten/Ausstattung/Infrastruktur

- Wohnfläche: 94 m² zzgl. 6 m² Loggia
- 4 Zimmer Wohnung
- moderne Einbauküche (DAN) mit Markengeräten (Siemens)
- Bad mit Wanne + separatem WC
- Bodenbeläge: Parkett, Fliesen
- teilmöbliert - Küche, Bad, Garderobe, Essbank, Fenstersitzbank, Schlafzimmer, Einzelteile d. WZ-Möblierung
- eigenes Kellerabteil vorhanden
- BK: 353 € inkl. Heizkosten
- öffentliche Verkehrsmittel vor der Haustür
- nahe Autobahnauffahrt (ohne Sicht- und Lärmbelästigung)
- Ärzte, Supermärkte, Schulen uvm. in unmittelbarer Nähe
- Kindergarten/Krabbelstube fußläufig erreichbar
- Donaufer, Rad- und Spazierwege direkt vor der Haustür
- Sportangebote und kulturelle Angebote in der Nähe



idealer Grundriss



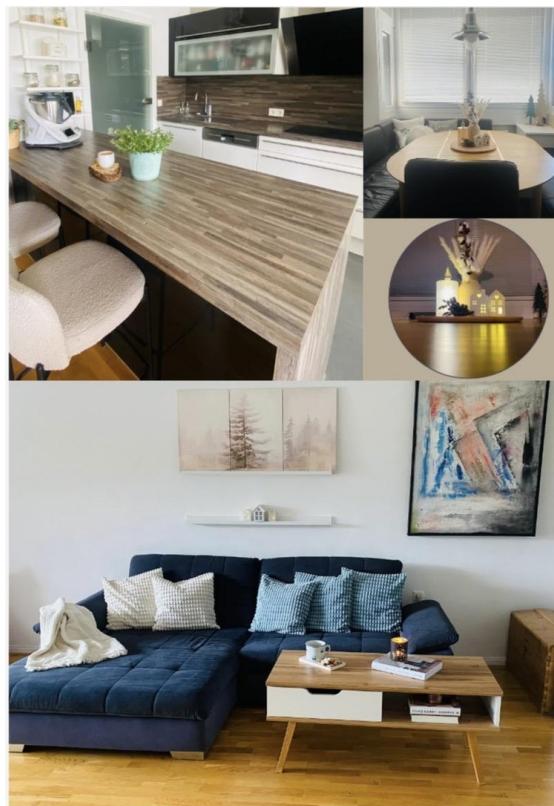
hervorragende Anbindung



nahe am Erholungsgebiet



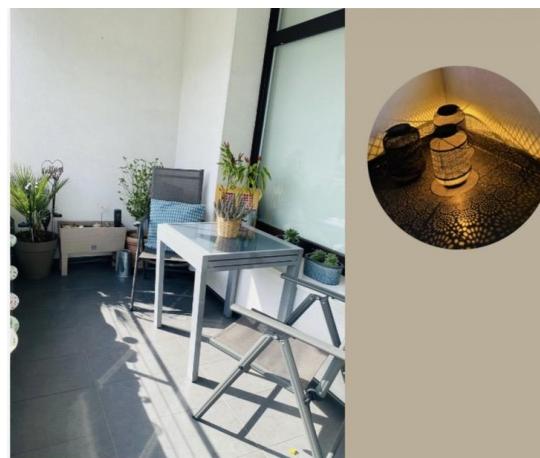
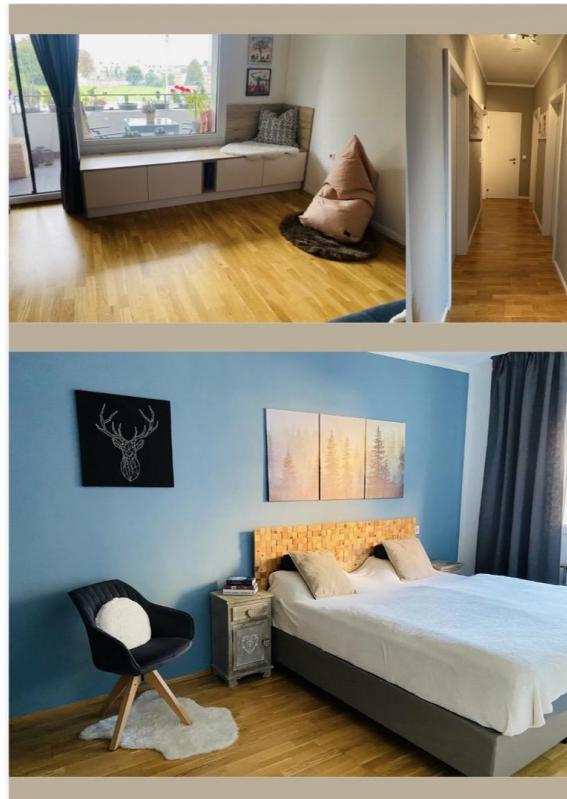
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Verbringen Sie gemütliche Stunden auf der
südseitig gelegenen Loggia...



Exposé - Grundrisse

Grundrissplan

