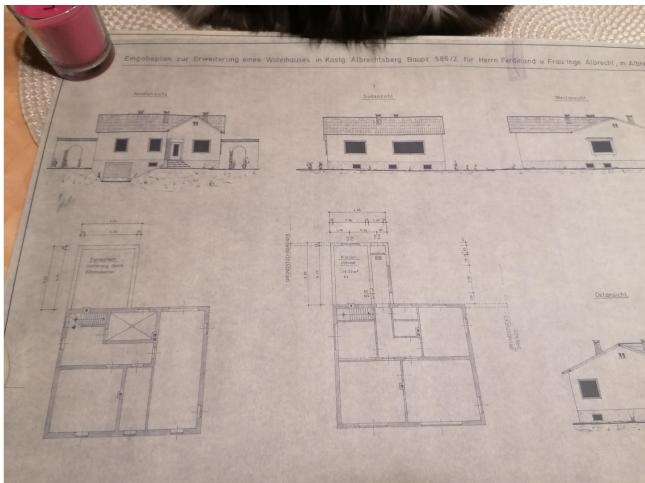


Exposé

Einfamilienhaus in Loosdorf / Albrechtsberg Haus-Bungalow



Objekt-Nr. OM-417843

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Albrecht Inge

3382 Loosdorf / Albrechtsberg
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	140,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad mit Badewanne.

Anbauten: eine Werkstatt und eine großen Pergola mit einem Schindeldach sehr hochwertiges Holz, kein Billigprodukt.

Im Keller, befindet sich eine Waschküche mit Dusche, großer Vorraum zur Garage und ein weiterer großer Raum der für vieles genutzt werden kann. Diese Immobilie ist absolut trocken es gibt keine Feuchtigkeit in den Räumen od. Keller. Keller und Garage ist gefliest. Auch der Dachboden ist sehr gepflegt da gibt es kein morschtes Teil, da Fenster vorhanden und immer auflüften geachtet wurde.

Das Haus wird moment mit Öl betrieben kann jedoch auch mit dem vorhandenen Holzkessel beheizt werden.

Ausstattung

Das Haus wird Teilmöbliert verkauft, Einbauküche ect. nach Vereinbarung.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

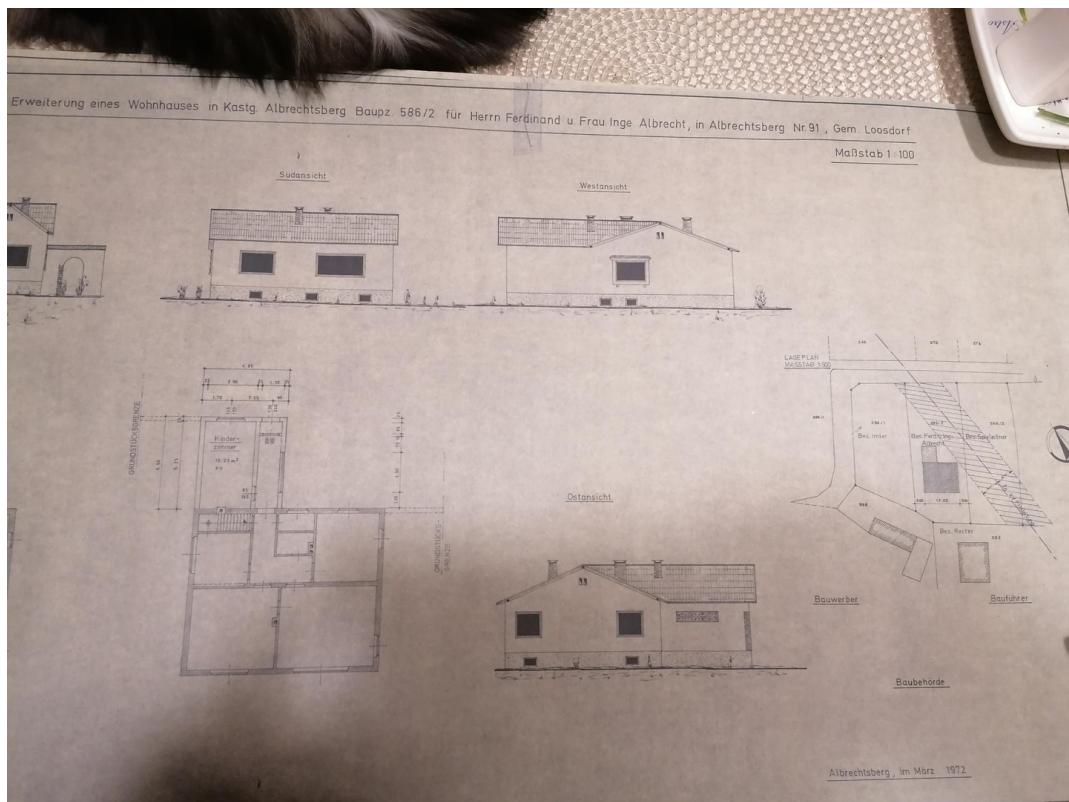
Schönes Einfamilienhaus für Naturliebhaber zu verkaufen. Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gasse mit netten Nachbarn. Es liegt auch Hochwassergeschützt!

Wald, Fluss, Wander u. Radwege gerade mal 5 Min. vom Haus entfernt. Zur Autobahnauffahrt ca. 6 Min. und 10 Min. nach Melk auf der Bundesstraße.

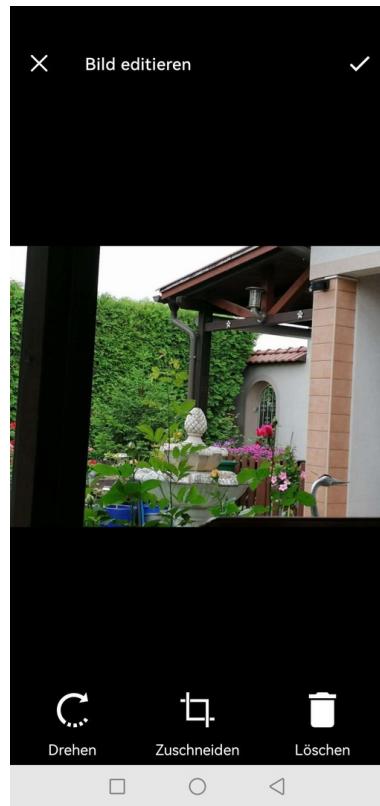
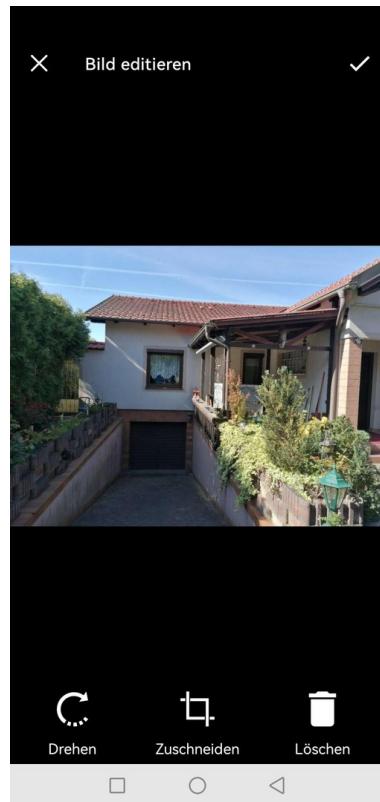
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



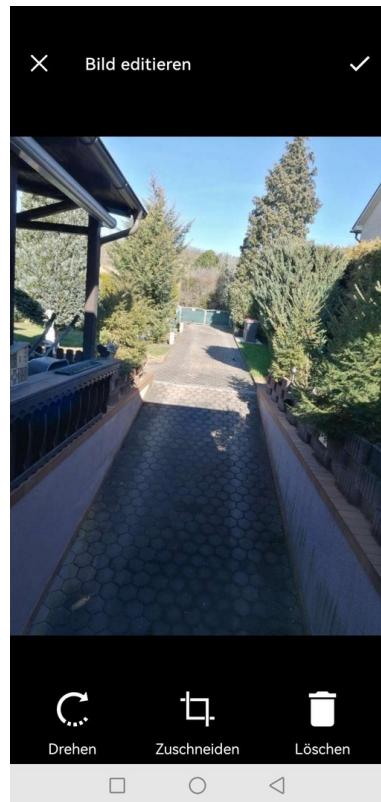
Exposé - Galerie



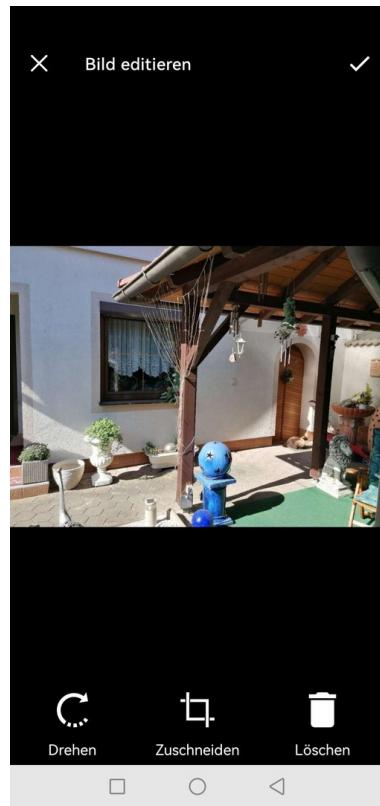
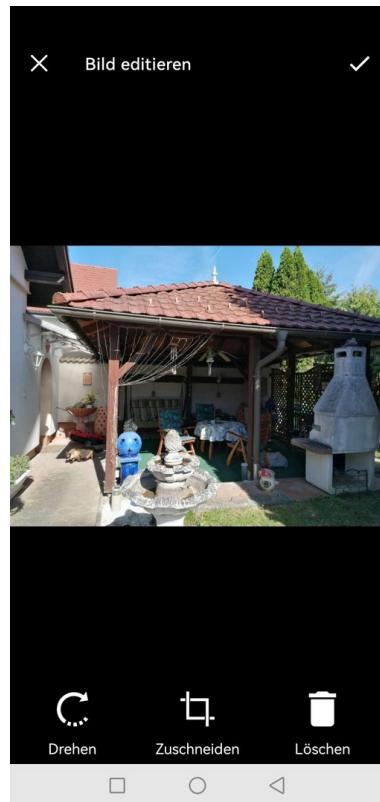
Exposé - Galerie



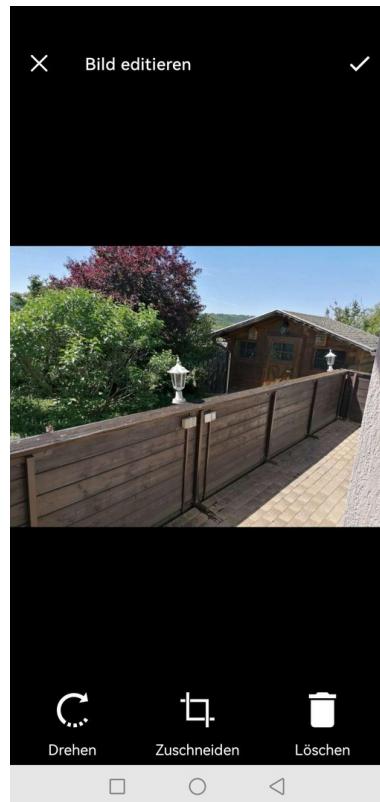
Exposé - Galerie



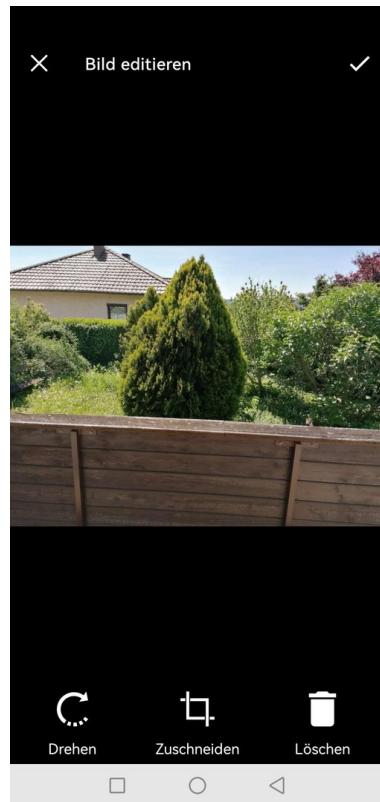
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

