

# Exposé

## Wohnen in Krenglbach

### Großes Grundstück in herrlicher, sonniger Ruhelage



Objekt-Nr. OM-417732

### Wohnen

Verkauf: **432.500 €**

Ansprechpartner:  
Werner

4631 Krenglbach  
Oberösterreich  
Österreich

Grundstücksfläche 1.755,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*ein schöner Platz zum Leben

\*unverbaubare Südlage

\*Rarität , da keine Bebauungsverpflichtung

\* Grundstück voll erschlossen (Kanal, Wasser, Strom an der Grundgrenze)

\*ideal als Wertanlage, Grundbuch statt Sparbuch

Das rechteckige Grundstück mit einer Länge von 53 m und einer Breite von 33 m

kann mit einem einzelnen Haus oder wahlweise auch mit 2 Häuser bebaut werden.

## Lage

Verwirklichen Sie Ihr persönliches Traumhaus in einer der schönsten Regionen im Herzen des Hausruckviertels!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel