

Exposé

Reihenhaus in 6345 Kössen

Einfamilienhaus in Kössen



Objekt-Nr. OM-417654

Reihenhaus

Verkauf: **990.000 €**

Ansprechpartner:
Seidl Michaela

schwabenfeld
6345 6345 Kössen
Tirol
Österreich

Baujahr	2018	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	394,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	153,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	153,00 m²	Stellplätze	5
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaushaus in Kössen (6345) bietet auf 153 m² Wohnfläche fünf Zimmer, ein Badezimmer und ein Gäste Wc. Das 2018 in Massivbauweise errichtete Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und steht auf einem 394 m² großen Grundstück. Zum Kaufpreis von 990.000 € gehören eine Einbauküche, ein Gäste-WC und ein Keller.

Das Haus teilt sich auf in:

EG: Garderobe, Wc, Küche mit Speisekammer, Wohnzimmer mit Kachelofen, Doppelgarage mit Luke in den kalten Lagerraum im Keller und Doppelcarport

OG: 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und Dusche

KG: Haus und Garage sind voll unterkellert und haben somit ca 110 m² bestehend aus Technikraum, Waschküche mit Wäscheabwurf, Spielzimmer beheizt (ca. 30m²), kalter Lagerraum

Die Immobilie überzeugt mit einer 70 m² großen Terrasse und einem voll eingezäunten Garten, der zum Entspannen einlädt. Für Fahrzeuge stehen insgesamt fünf Parkplätze zur Verfügung, darunter eine Doppelgarage und Doppelcarport.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in einer Wohnsiedlung in Kössen im Kaiserwinkel, nahe Walchsee, die Sportstadt Kitzbühel ist ca. 30 Fahrminuten entfernt.

Der Bezirk Kitzbühel gilt als einer der beliebtesten Wohngegenden Tirols. Zahlreiche Rad- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe, im Winter verläuft die Langlaufloipe ein paar Schritte vor dem Haus.

Das Skigebiet Hochkössen befindet sich in unmittelbarer Nähe, am Gipfel angekommen genießen Sie das wunderbare Bergpanorama und sogar der Chiemsee im benachbarten Bayern ist zu sehen.

Kössen bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn ist ca. 20 km entfernt.

Internationale Verkehrsanbindungen sind kurzfristig mit dem Auto erreichbar, Flughafen Salzburg ca. 70 km, Flughafen Innsbruck ca. 107 km, die bayrische Landeshauptstadt München erreichen Sie in knapp 100 km.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



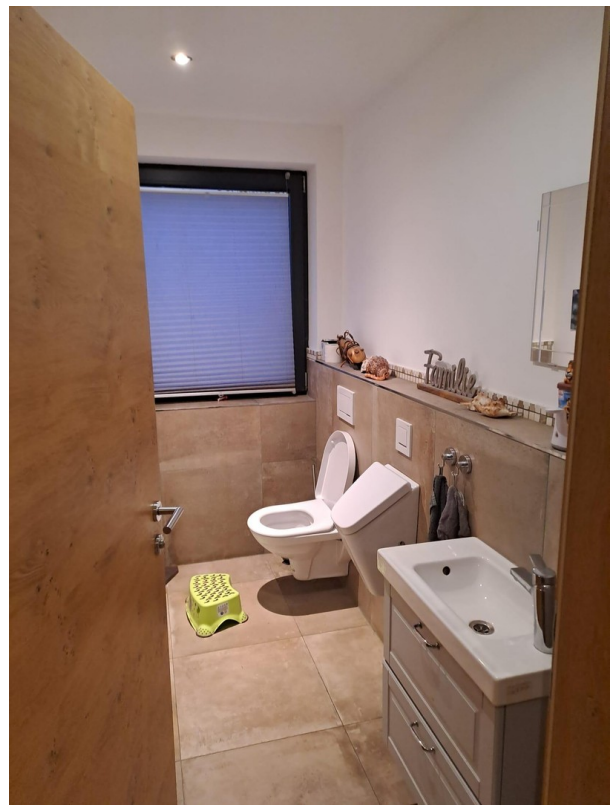
Exposé - Galerie



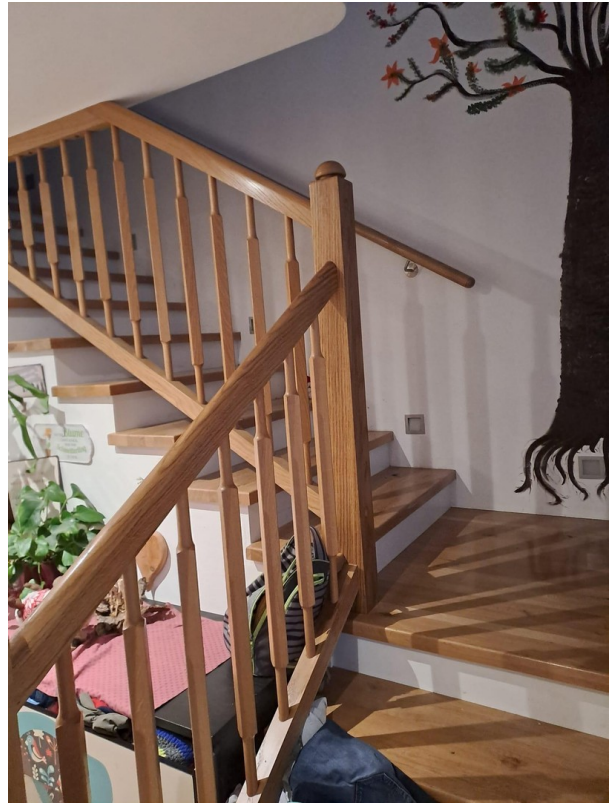
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



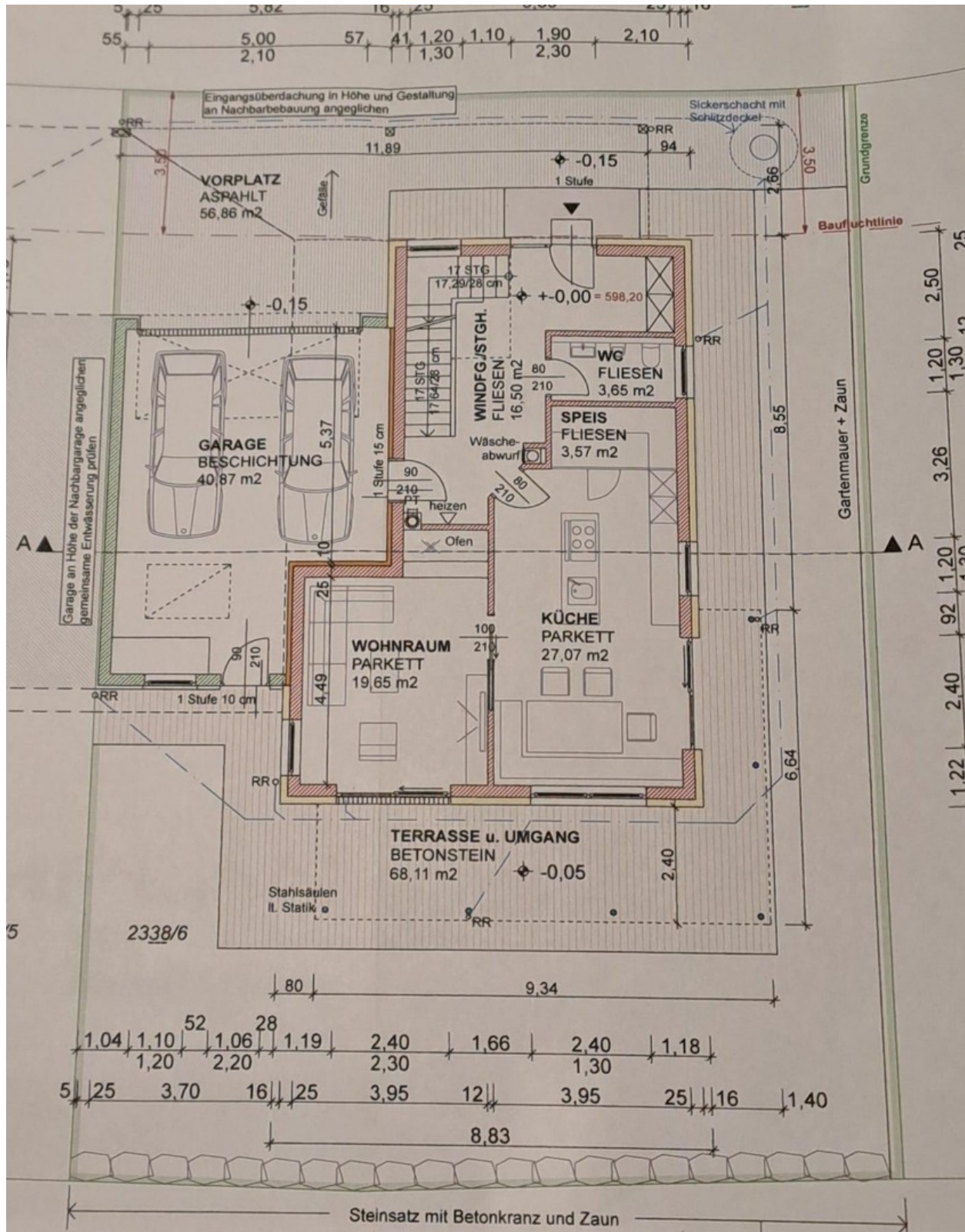
Exposé - Galerie



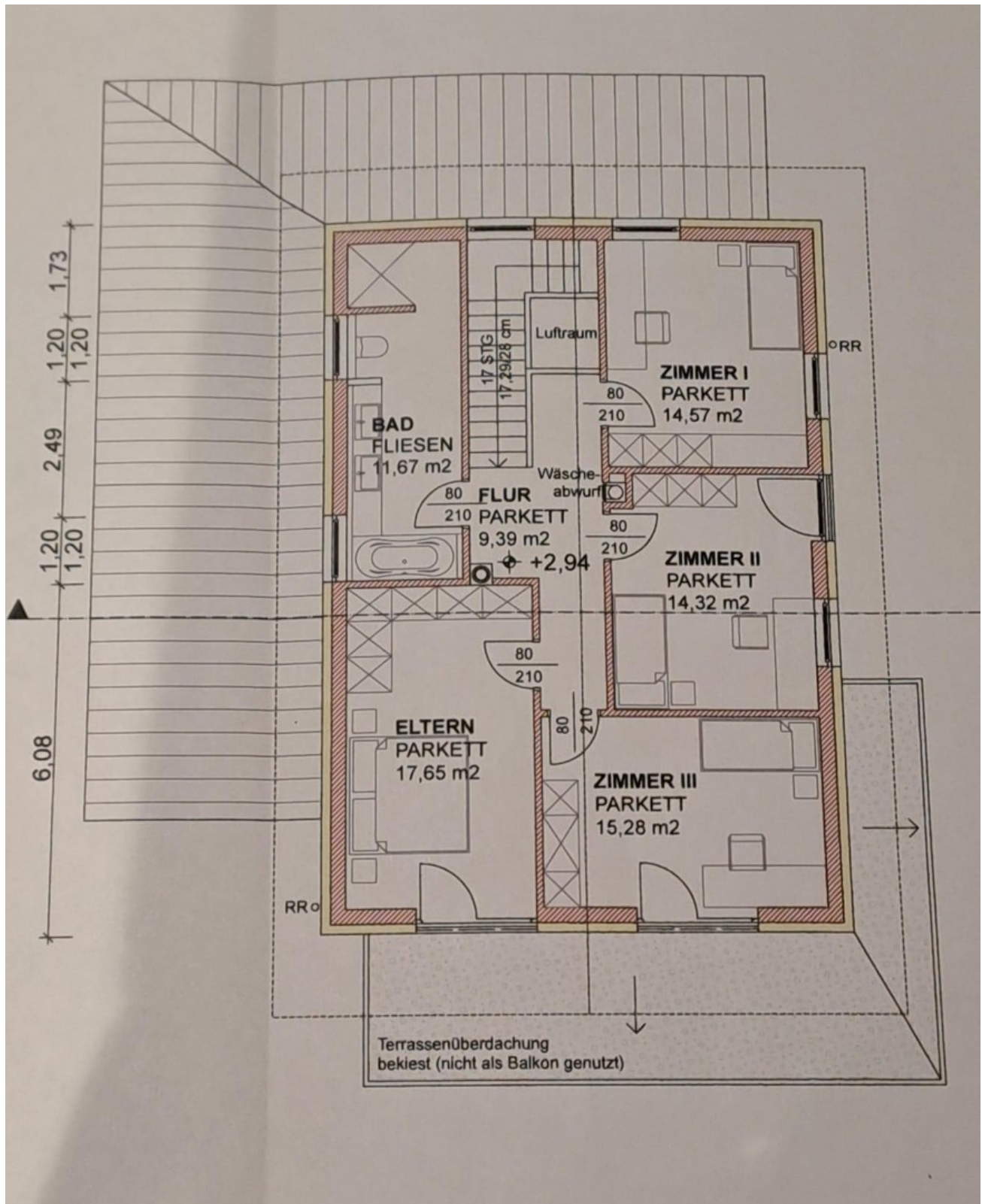
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

