

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wildschönau

4 Zimmer Wohnung in der Oberau/ Wildschönau



Objekt-Nr. OM-417532

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.440 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Seisl

6311 Wildschönau
Tirol
Österreich

Baujahr	2013	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	120,00 m²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	5.220 €	Carports	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.02.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 4-Zimmerwohnung in der Oberau/Sonnenseite. Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss, unweit vom Dorfzentrum und Bushaltestelle.

Hochwertig umgebautes Haus mit Solaranlage, Fußbodenheizung, Küche und großer Terrasse (27m²) in Richtung Süden.

Die Wohnung hat eine ca. 40m² große Wohnküche mit extra Vorratskammer, einen Vorraum, 2 Bäder, 2 WCs und 3 Schlafzimmer mit Blick zur hohen Salve.

Zur Wohnung gehören auch 2 Autoabstellplätze (Carport), ein Kellerabteil, Allgemeingarten, sowie ein Trocken-/Fahrrad Raum zur Allgemeinnutzung.

Kaution: 3 BMM

Befristung: 5 Jahre

Gesamtmiete für Wohnung, Betriebskosten und 2 KFZ Abstellplatz, 1740,--

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Erstklassige Lage in der Wildschönau mit herrlichem Panoramablick auf den Schatzberg und die Hohe Salve. Nur rund 10 Minuten nach Wörgl, 2 Minuten zur Bushaltestelle und ca. 5 Minuten zum nächsten Supermarkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	45,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

