

Exposé

Doppelhaushälfte in Moosburg

Wohnung/Haus



Objekt-Nr. OM-417366

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.400 € + NK**

9062 Moosburg
Kärnten
Österreich

Baujahr	2010	Mietsicherheit	4.000 €
Grundstücksfläche	320,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	109,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	109,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung/ Doppelwohnhaushälfte in St.Peter bei Moosburg zu vermieten.

Ruhige Lage mit Fernblick zu den Karawanken.

Teilmöbliert

Erdgeschoss: Moderne offene Bauweise. Vorräum, Küche, Wohnraum und Essbereich in einem, mit freiem Blick auf die Terrasse und ins Grüne. Arbeitsraum mit Waschmaschine- und Trockneranschluss. Wäscheabwurf vom Obergeschoss.

Gäste WC im Erdgeschoss.

Obergeschoss: 2 Schlafräume mit Balkon, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, getrenntes zweites WC.

Das gesamte Objekt ist mit Niedertemperatur - Fußbodenheizung ausgestattet.

Massivbauweise mit bester Wärmedämmung, 2-fach Isolierverglasung.

Gehobene Ausstattung:

Alle Räume mit elektrischen Rollladen und Mückenschutzgitter

Ausstattung

SAT- Anschluss,

Carport plus Autoabstellplatz vor der Haustüre.

Holz Balkon,

Holz Terrasse, 270m² große Grünfläche.

Nichtraucher bevorzugt !

Besichtigung nach Terminvereinbarung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es wird um Verständnis ersucht, dass nur Anfragen mit zumindest vollständigem Namen, E-Mailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden.

Lage

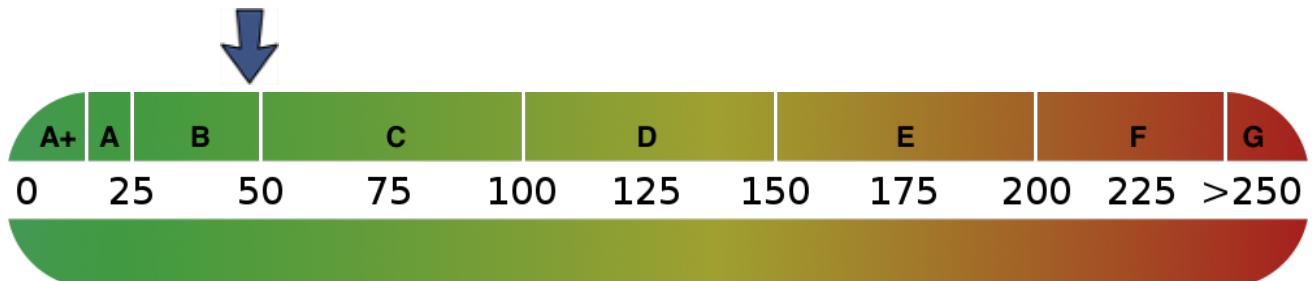
- Zufahrt über Privatstrasse
- sonnige Lage
- 12 Autominuten von Klagenfurt entfernt.
- Postautobus Haltestelle in unmittelbarer Nähe.
- Nahversorger, Mittelschule, Kindergarten, Sportplatz, Ärzte, Apotheke, 18 Loch Golfplatz uvm. in unmittelbarer Nähe. 5 km zum Wörthersee

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick zur Küche

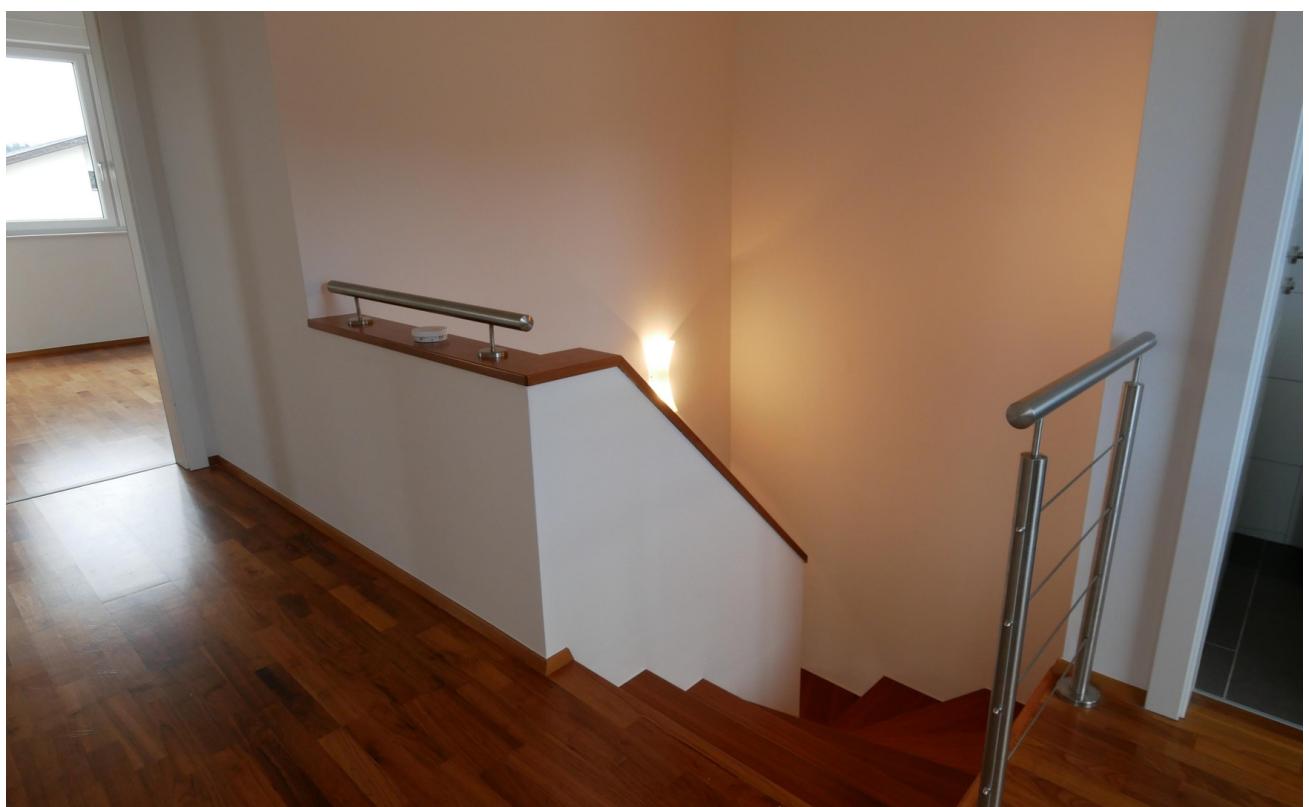


Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Stiegenaufgang

Exposé - Galerie



Vorraum 1. Stock



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingang

Exposé - Galerie



WC



Außenansicht

Exposé - Galerie



Blick nach Süden