

Exposé

Einfamilienhaus in Freiland

**240m2 Familienhaus mit 9 Zimmern -ideal als
Mehrgenerationenhaus, sofort bezugsfertig**



Objekt-Nr. OM-417217

Einfamilienhaus

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:
Daniel Rohrer

3183 Freiland
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1991	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	980,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	9,00	Garagen	2
Wohnfläche	240,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus (Baujahr 1991) mit ca. 240 m² Wohnfläche auf einem 980 m² großen Grundstück in ruhiger, ländlicher Lage mit hohem Erholungswert - ideal für alle, die raus aus der Stadt und hinein in mehr Lebensqualität möchten,

Das Haus bietet 9 Zimmer, eine große Wohnküche, 3 Badezimmer sowie viel zusätzliche Nutzfläche durch Dachboden und einen großzügigen Raum über der Garage.

Aufgeteilt auf Erdgeschoss, 1. und 2. Stock, eignet sich die Immobilie perfekt als Familien- oder Mehrgenerationenhaus.

Ausstattung

Baujahr 1991

- 240 m² Wohnfläche
- 980 m Grundstück
- 9 Zimmer
- der
- Photovoltaikanlage
- Warmwasser-Solaranlage
- Rasenmäherroboter
- Großer Garten
- Sofort bezugsfertig

Ein Zuhause mit viel Platz, nachhaltiger Technik und Ruhe - ideal für Familien, mehrere Generationen oder Menschen, die naturnah wohnen und dennoch großzügig leben möchten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

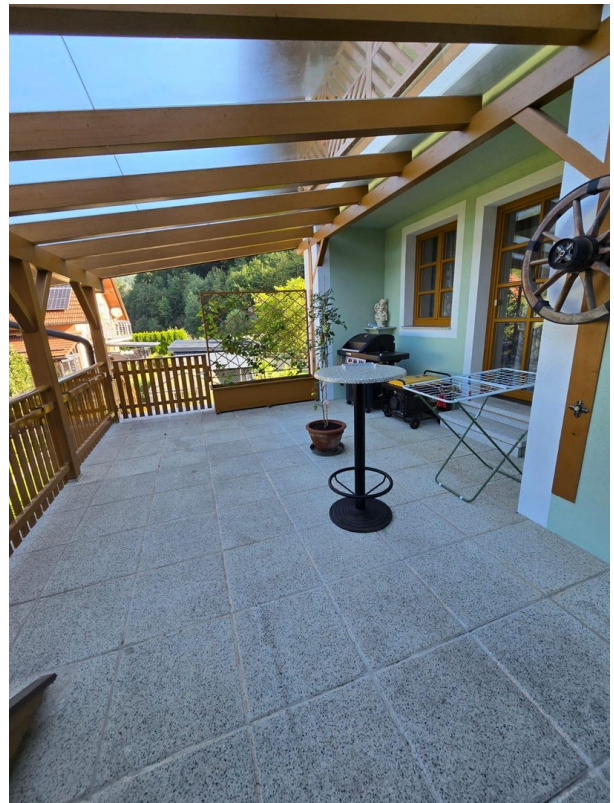
Exposé - Galerie



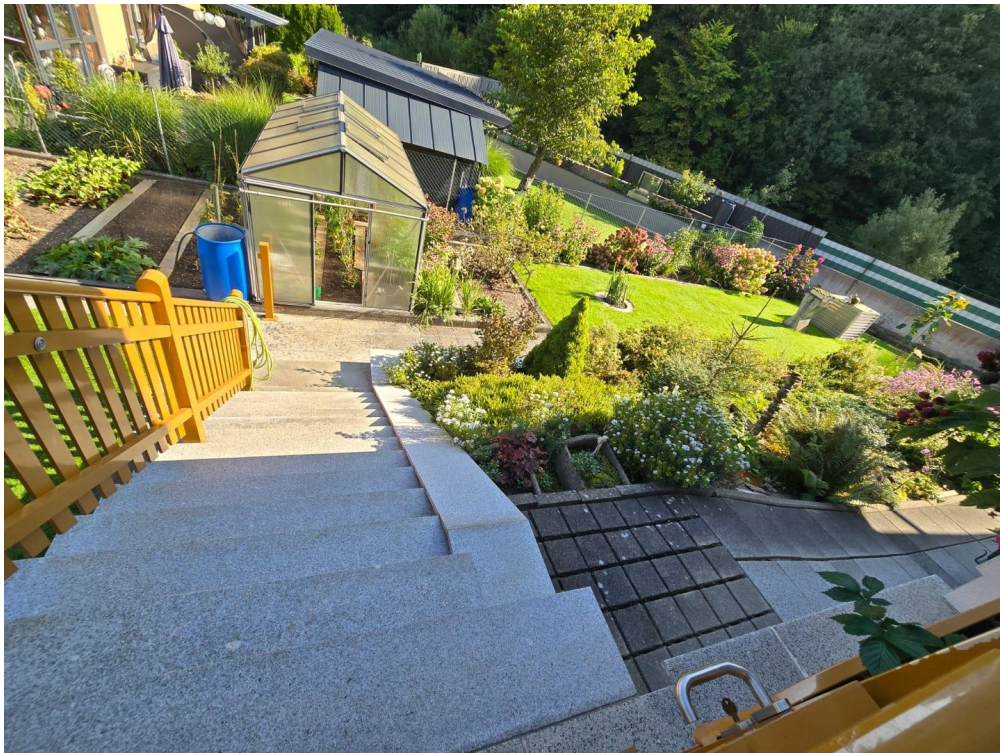
Exposé - Galerie



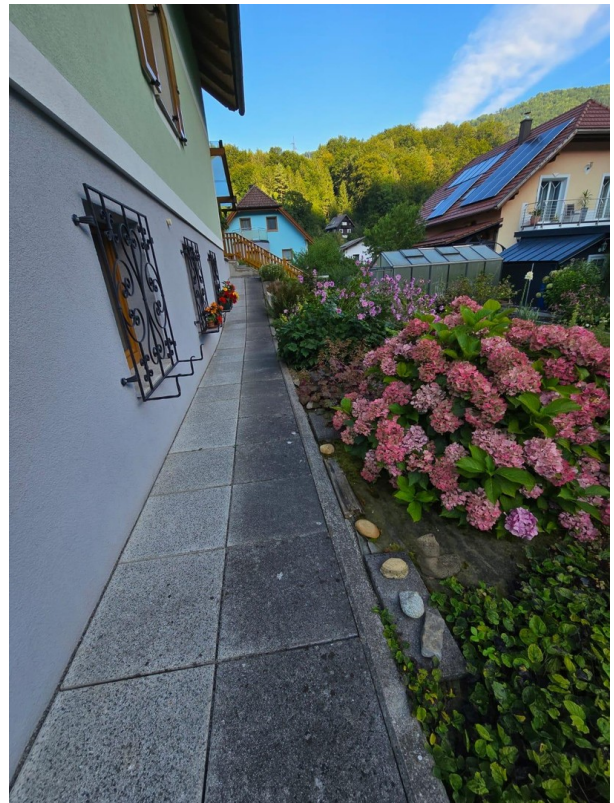
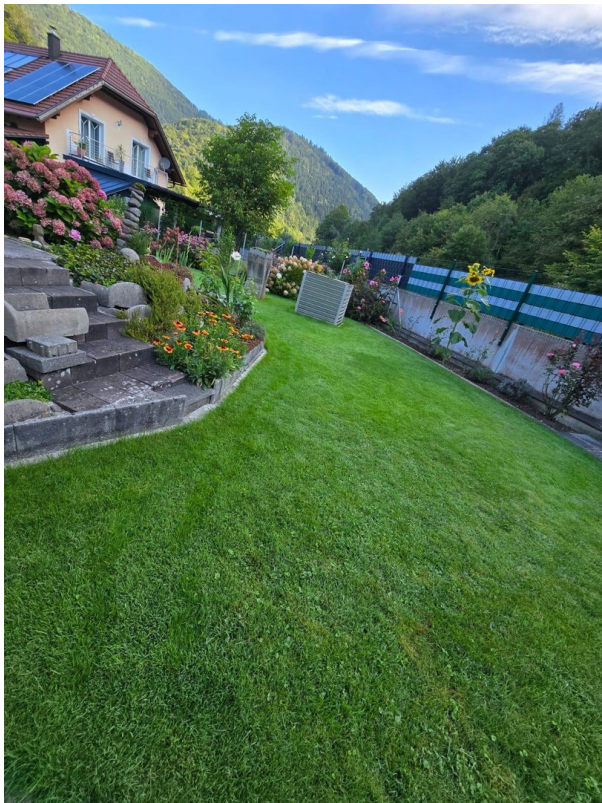
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



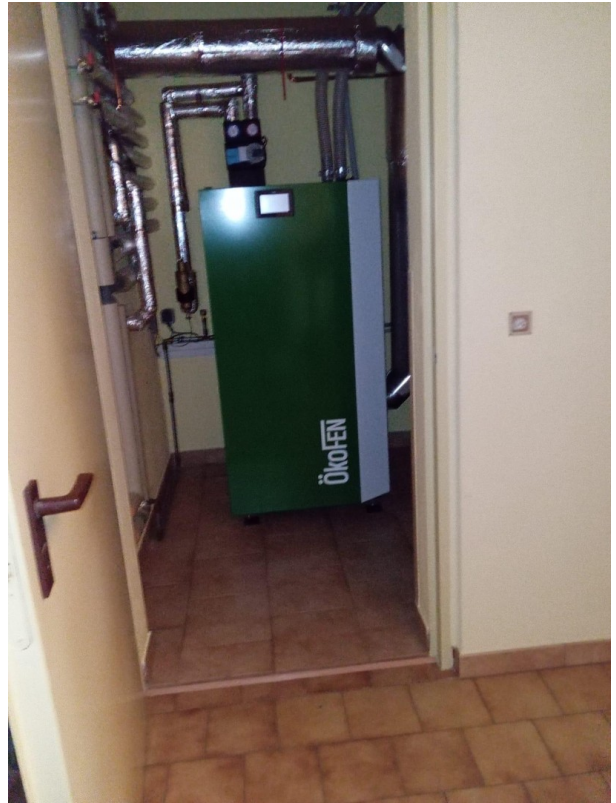
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



*Balkon
Dachgeschoss*



*Aufgang ins
Dachgeschoss*

Exposé - Galerie



*Kinderzimmer
Dachgeschoss*



*gr. Schlafzimmer
Dachgeschoss*

Exposé - Galerie



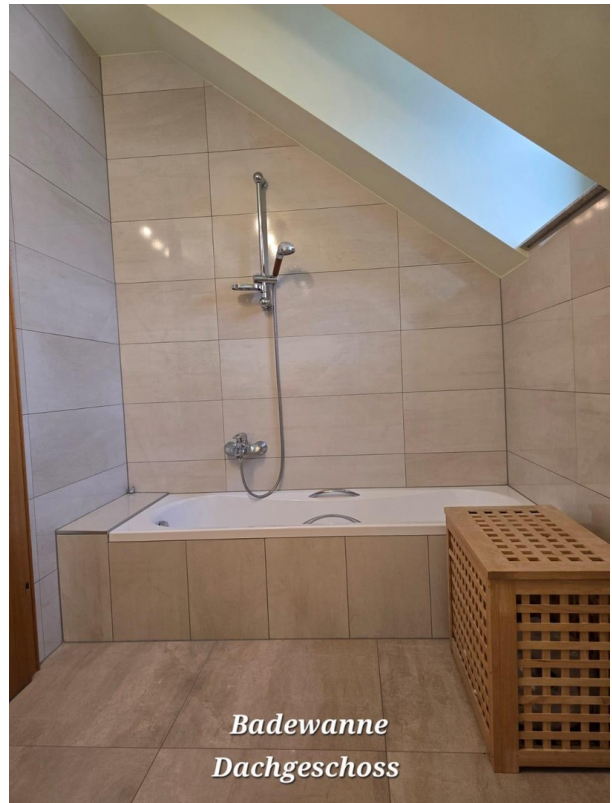
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



*Bad + Wc
Erdgeschoss*



*Vorratsraum
Erdgeschoss*

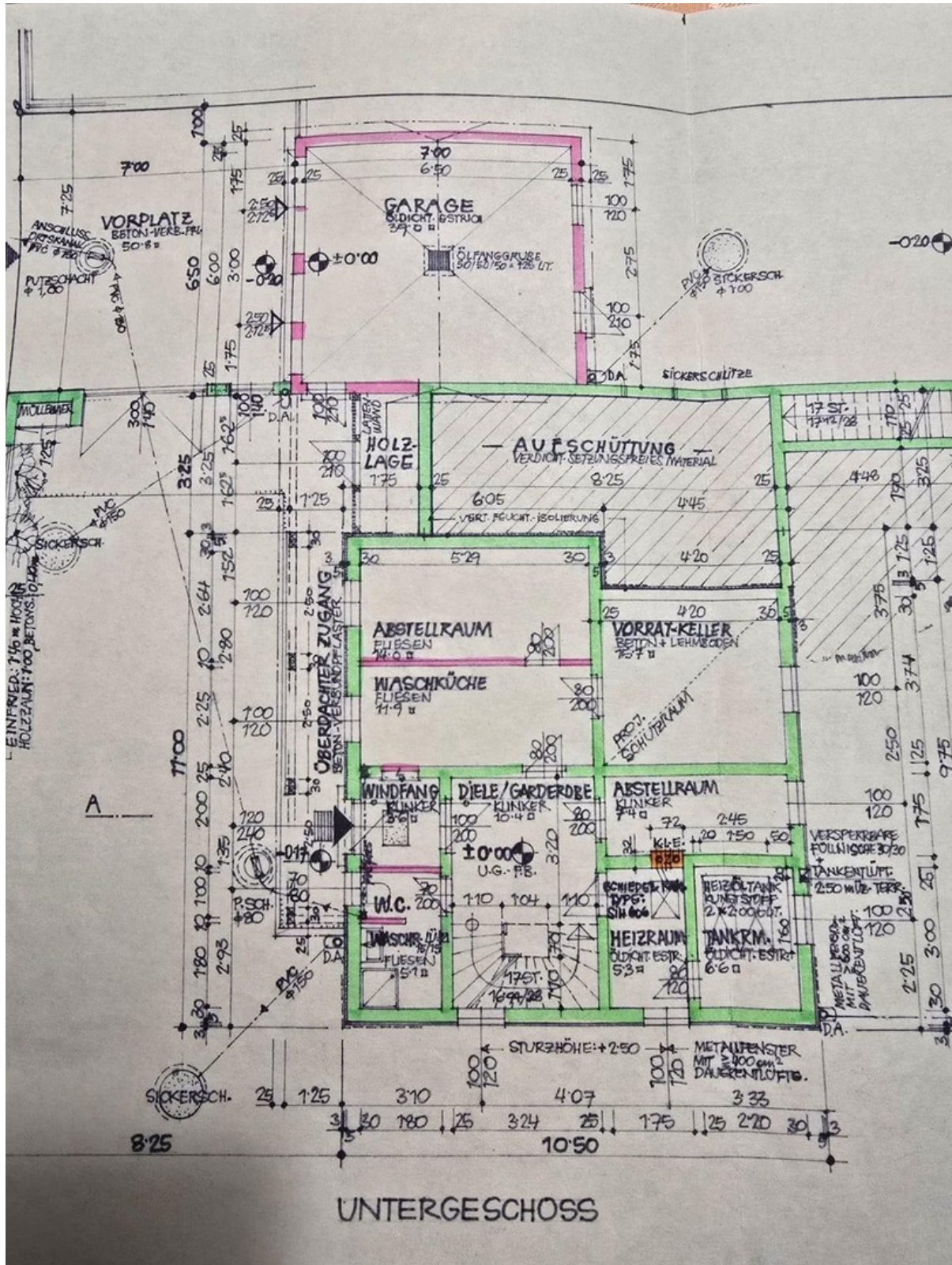


*Vorrats-Keller mit
Waschküche
Untergeschoss*

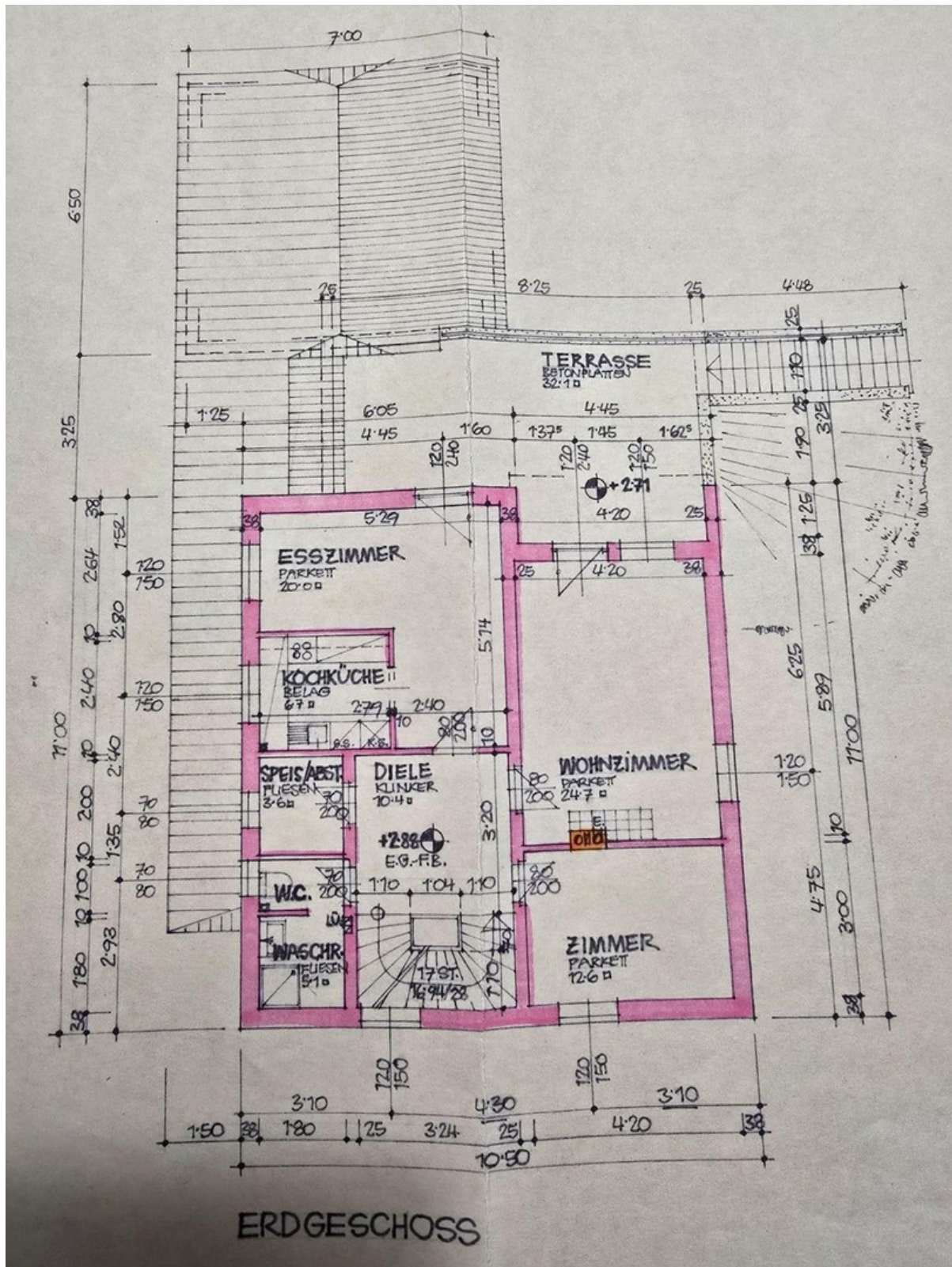
Exposé - Galerie



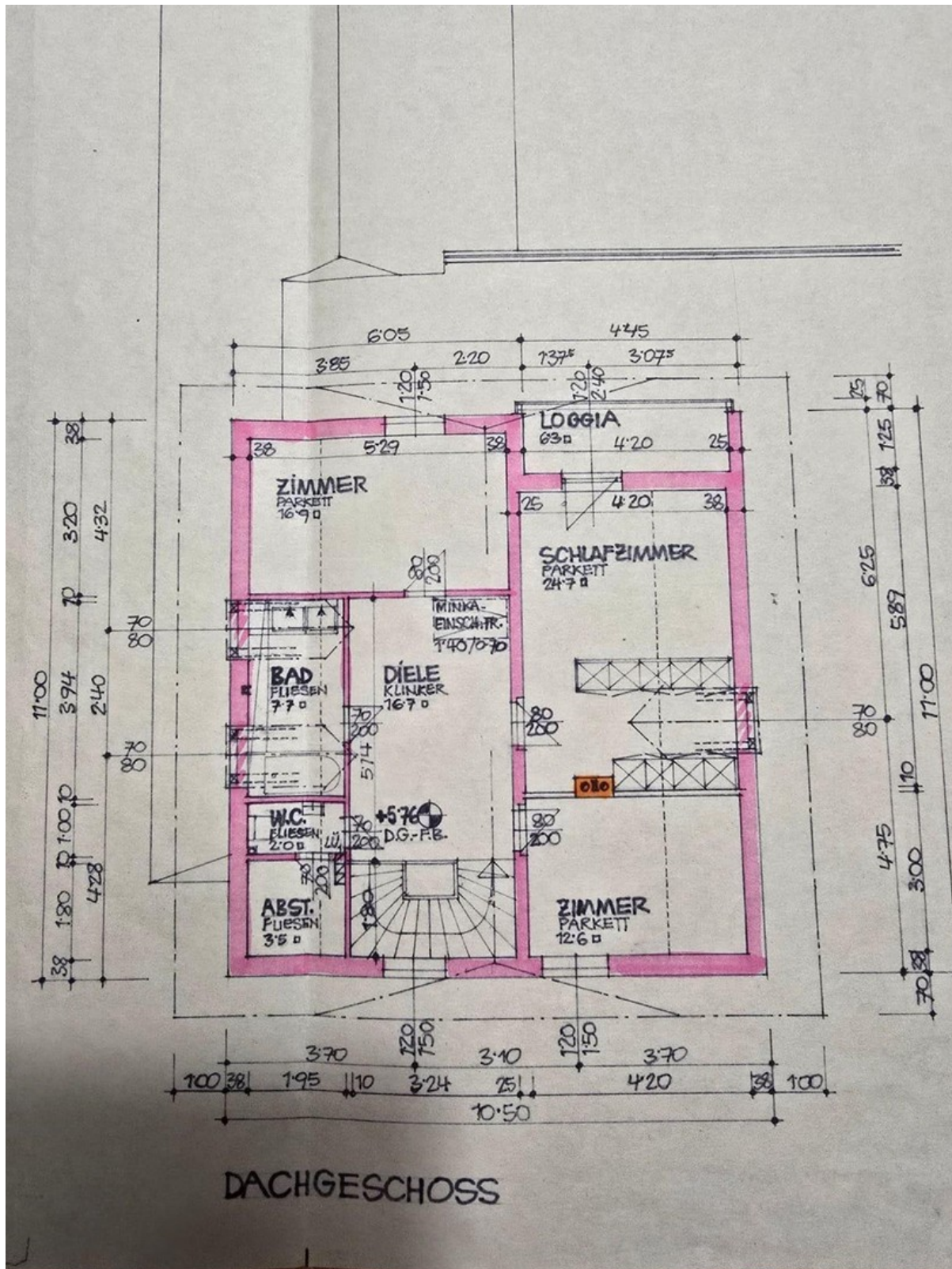
Exposé - Grundrisse



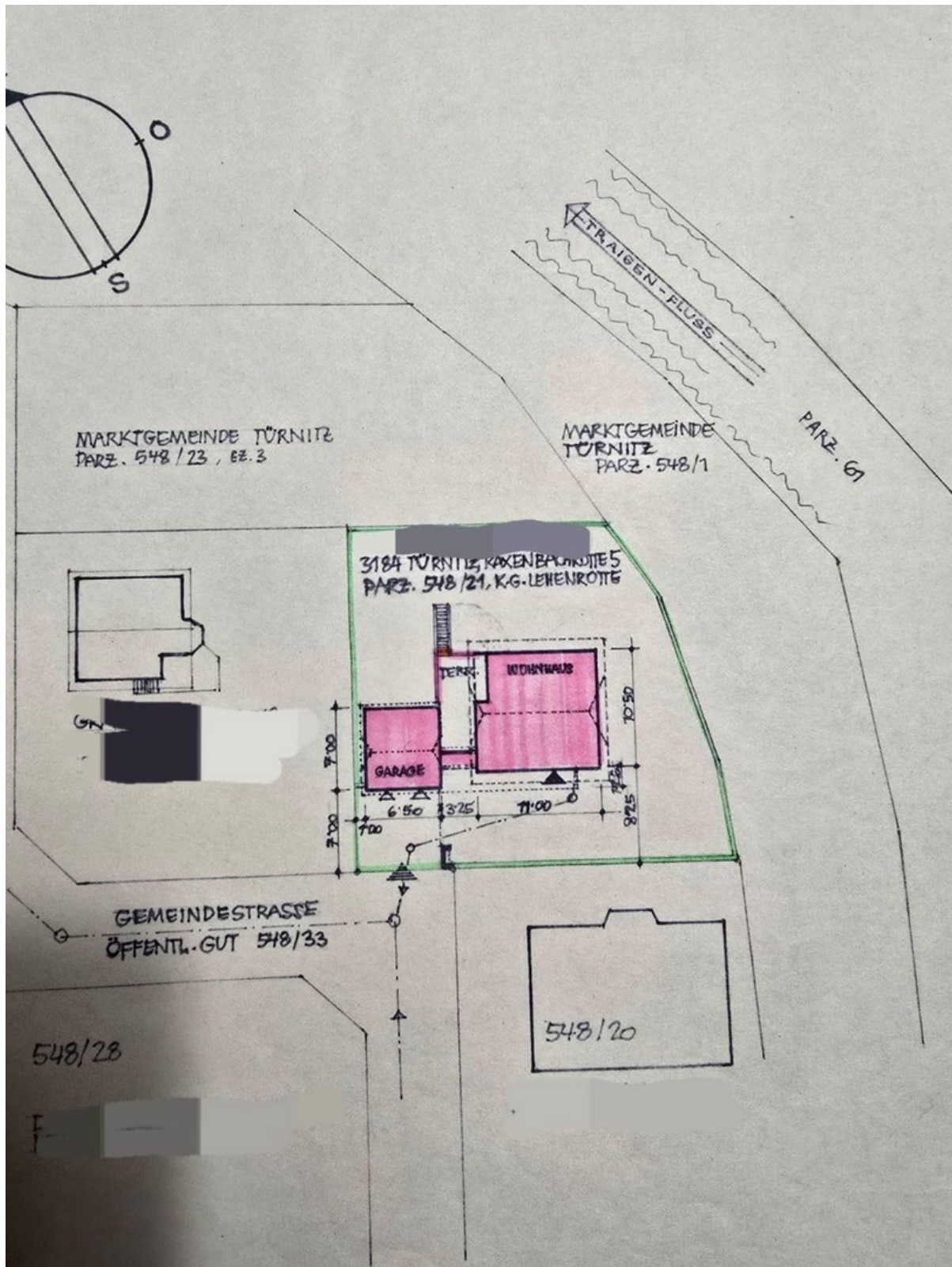
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

