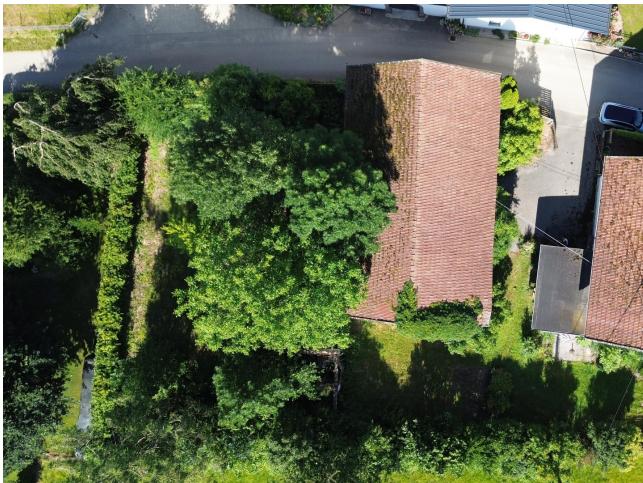


Exposé

Einfamilienhaus in Gurten

**Renovierungsbedürftiges Haus mit Nebengebäude für
Liebhaber mit handwerklichem Geschick**



Objekt-Nr. OM-417092

Einfamilienhaus

Verkauf: **1 €**

Ansprechpartner:
J. Wimmer

4942 Gurten
Oberösterreich
Österreich

Grundstücksfläche	1.460,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Heizung	Ofenheizung
Wohnfläche	151,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus samt Nebengebäude bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und hat Potenzial!

Es befindet sich in einer ruhigen ländlichen Lage und ist sofort verfügbar!

Ideal für Liebhaber mit handwerklichem Geschick

!!!KAUFPREIS AUF ANFRAGE!!!

Das Haus verfügt über ca. 151m² exkl. Keller. Auf den 1460m² befindet sich noch ein Wirtschaftsgebäude, das zur Lagerung von Brennholz und der Haltung von Hühnern, Enten und Gänse genutzt wurde. Mittendrinne ein alter Nussbaum!

Keller: Gewölbekeller (ca. 12m²)

Heizung: Holzöfen (keine Zentralheizung)

Wasserversorgung: Brunnen (keine Ortswasserleitung)

Abwasserentsorgung: Kanalanschluss

Glasfaseranschluss möglich

Besichtigung nach Terminvereinbarung!

Privatverkauf/keine Maklergebühren

Lage

Das Anwesen liegt in Gurten (Bezirk Ried im Innkreis) und hat eine sehr gute Anbindung.

Einkaufsmöglichkeiten innerhalb weniger Kilometer

Kindergarten + Volksschule: 2,5km

Mittelschule: 5km

Arzt: 2,5km

Therme Geinberg: 5km

Ried im Innkreis: 15km

Lage

Bei Interesse einfach melden unter:

Telefon: 06769217929

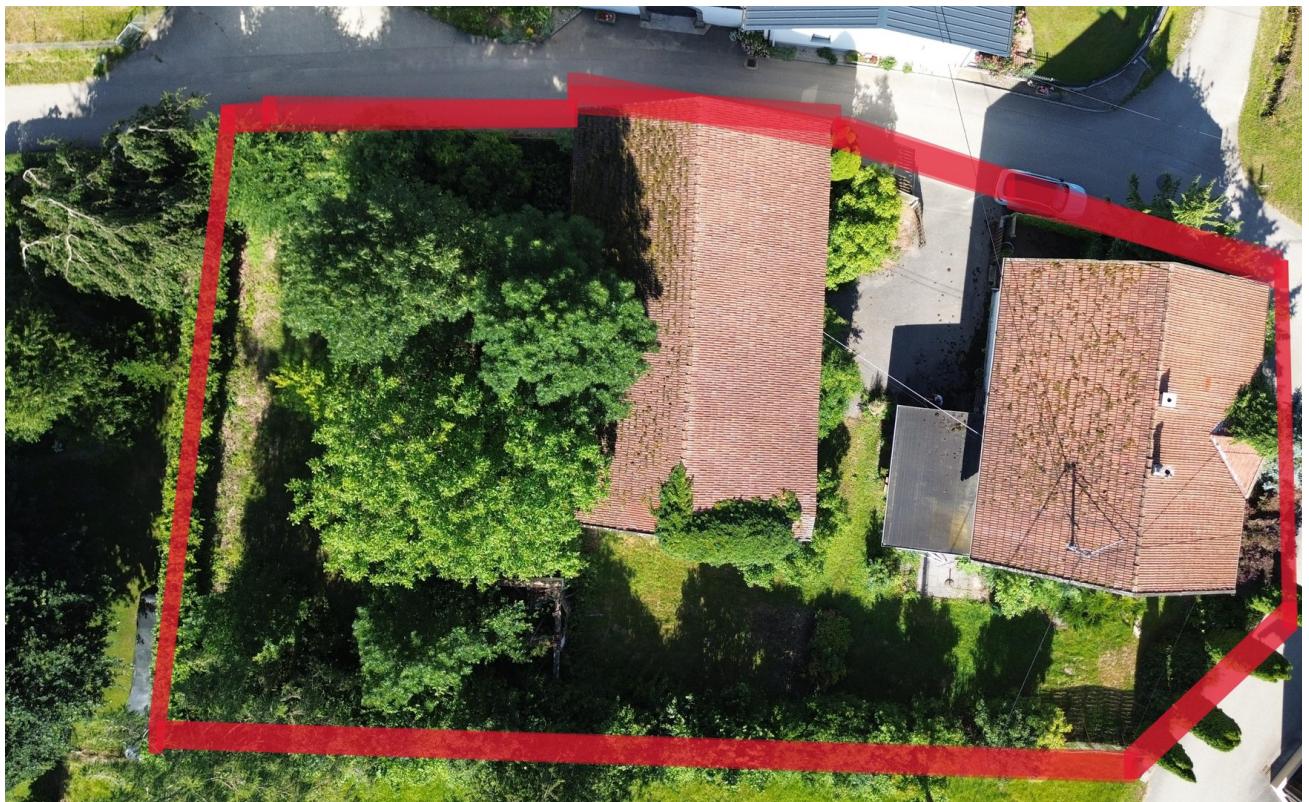
Telefon: 06646147095

oder Whatsapp

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

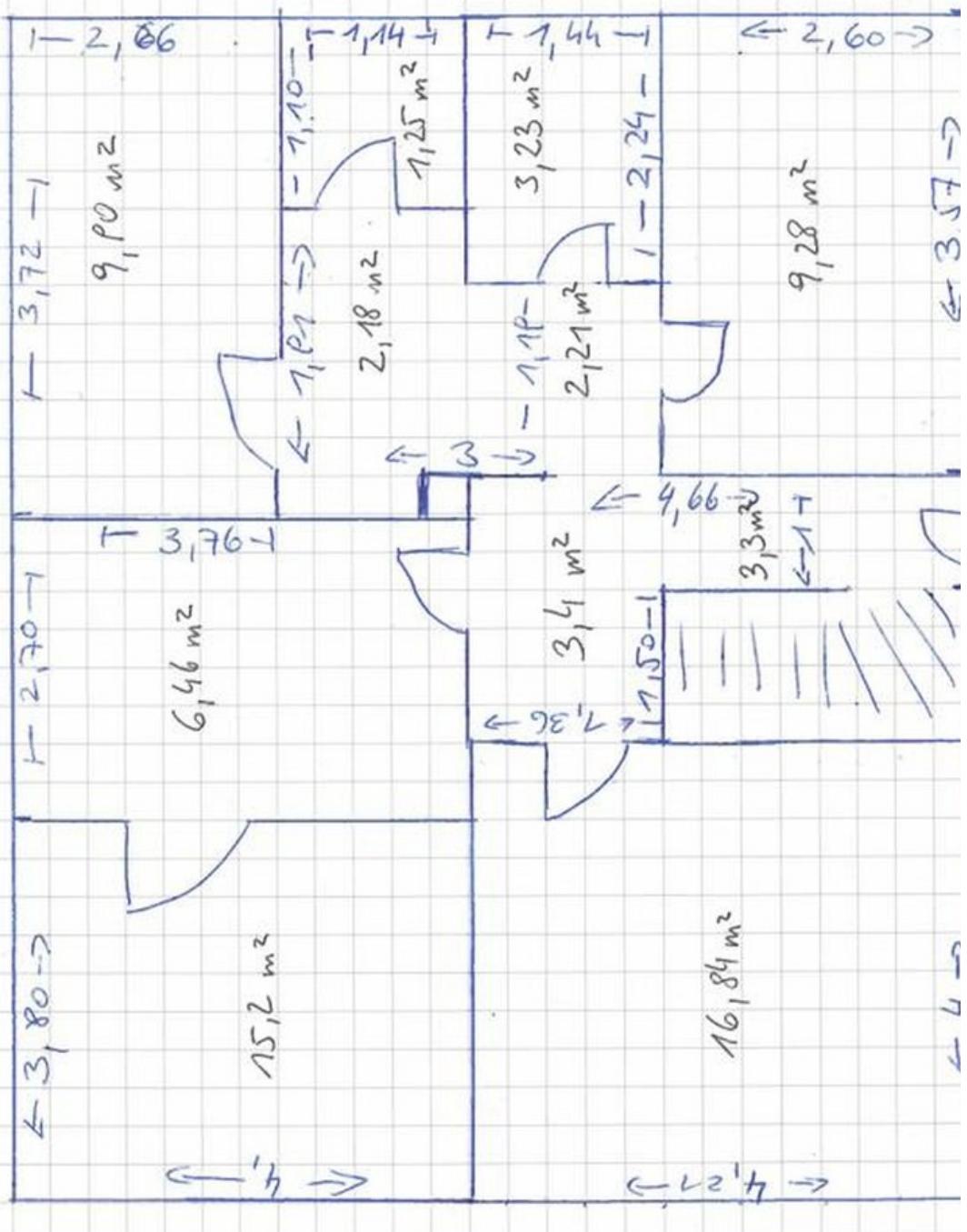


Exposé - Galerie



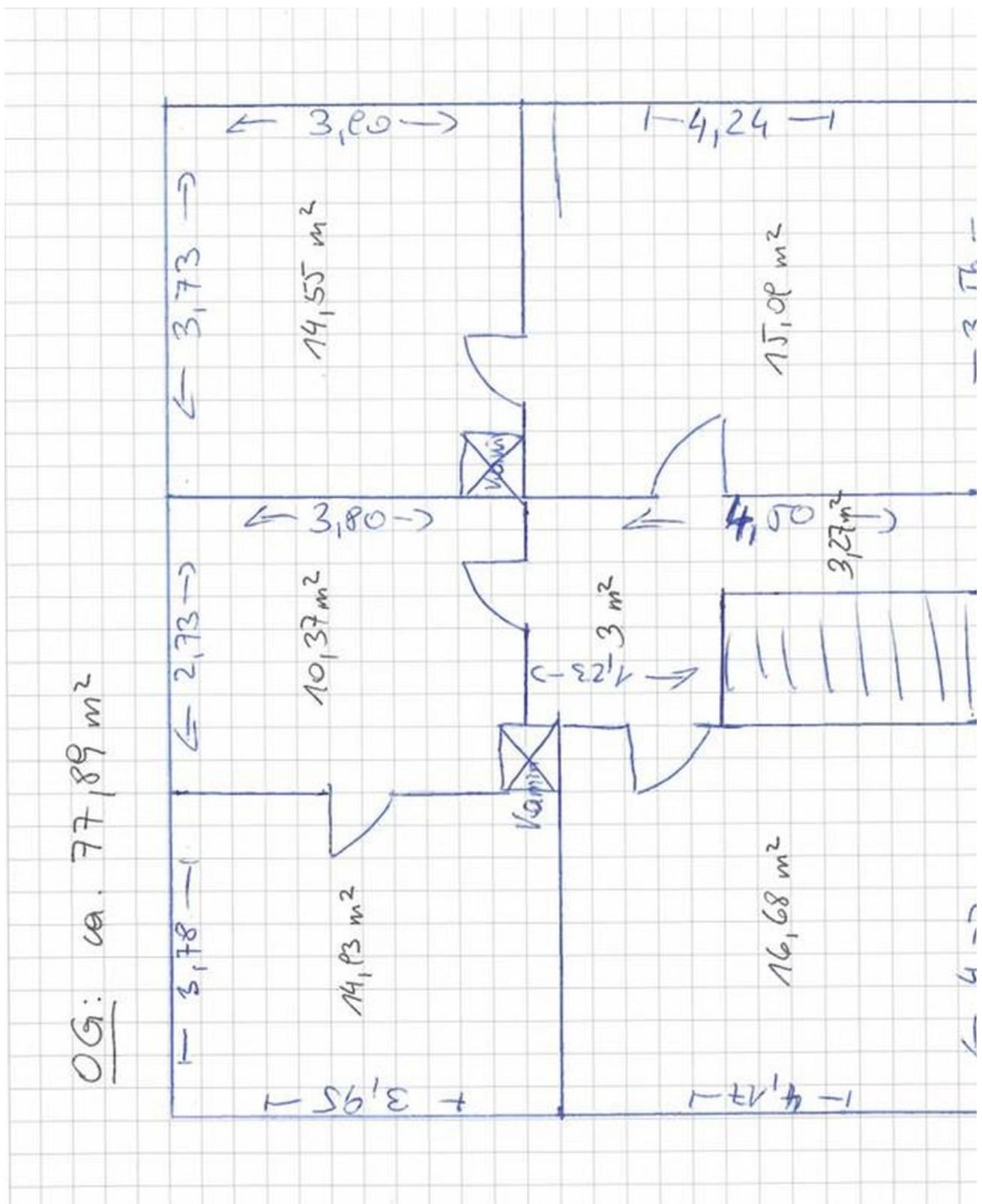
Exposé - Grundrisse

EG: ver. 73,25 m²
O.G.: ver. 77,89 m²
- 3,80 -> 15,2 m² Whpl.



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoß