

Exposé

Einfamilienhaus in Güssing

Kellerstöckl in Alleinlage



Objekt-Nr. OM-417080

Einfamilienhaus

Verkauf: **288.000 €**

Ansprechpartner:
B.E.

7540 Güssing
Burgenland
Österreich

Baujahr	2020	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.133,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,82 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	93,20 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Kellerstöckl, das in idyllischer Alleinlage eingebettet in die Natur steht. Dieses charmante Gebäude bietet Ihnen die Möglichkeit, ein autarkes Leben zu führen und Ihre Träume von einem Rückzugsort umgeben von Bäumen zu verwirklichen. Das Haus ist liebevoll gestaltet und wartet darauf, von Ihnen fertiggestellt zu werden.

Ausstattung

- Holz Riegel bzw. Ziegel Bauweise mit traditionellen Materialien (Holzwolle Dämmstoffe)
- Offene Raumgestaltung für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Möglichkeit zur Nutzung erneuerbarer Energiequellen (PV vorhanden)
- Charmanter Gartenbereich für entspannende Stunden im Freien

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Umgeben von unberührter Natur und beruhigenden Waldlandschaften, ist diese Immobilie der perfekte Ort für Naturliebhaber und Ruhe suchende Menschen. Die Alleinlage sorgt für eine hohe Privatsphäre und ein Gefühl von Freiheit, während Einkaufsmöglichkeiten und weitere Infrastruktur nur wenige Fahrminuten entfernt sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium

Exposé - Galerie

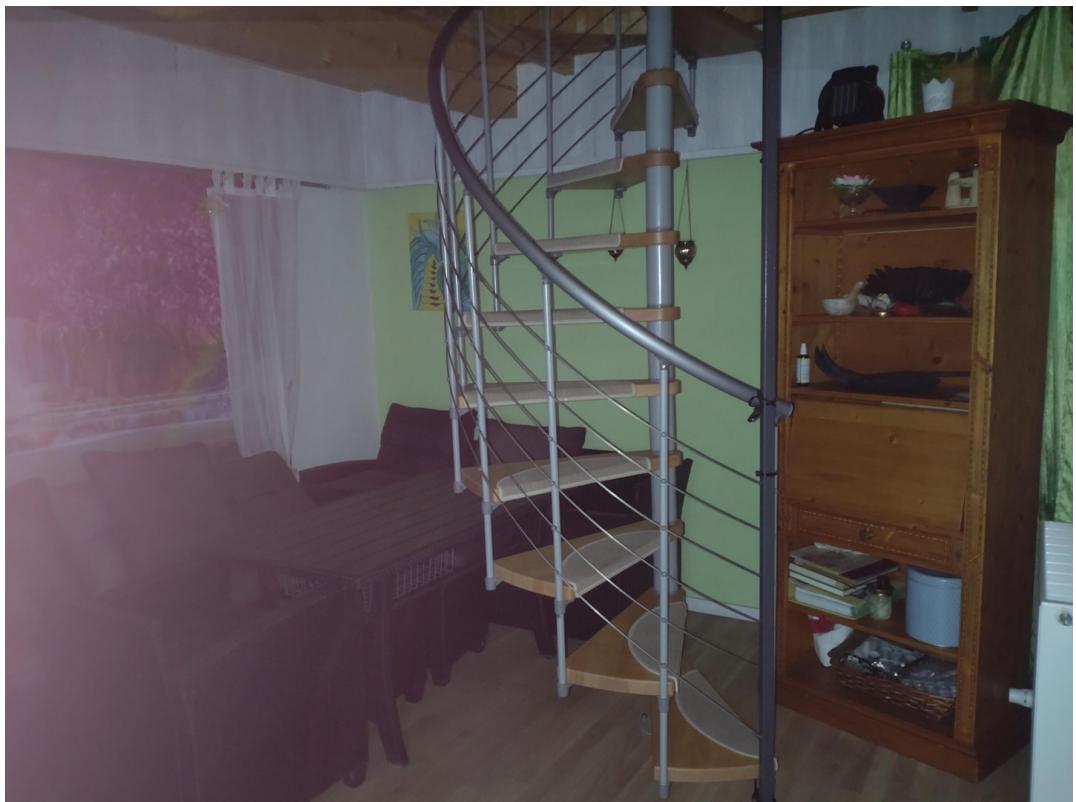


Galaxy S22

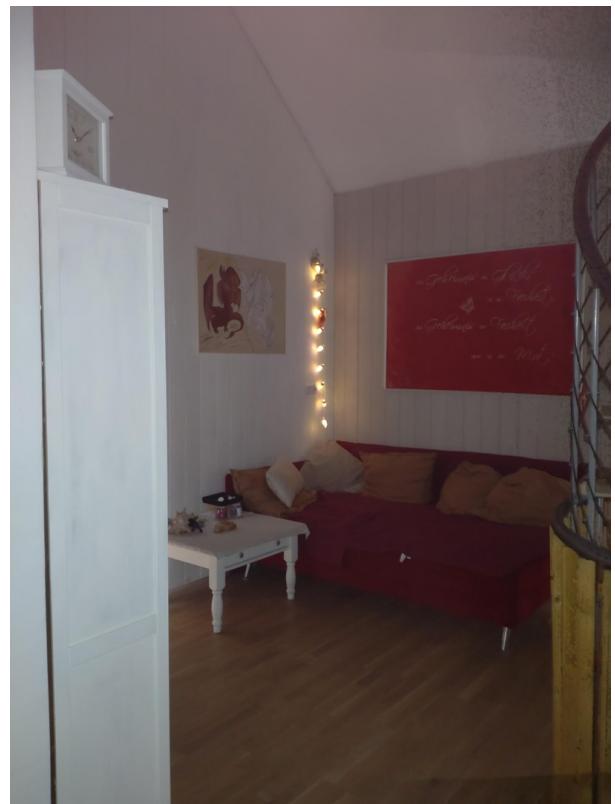
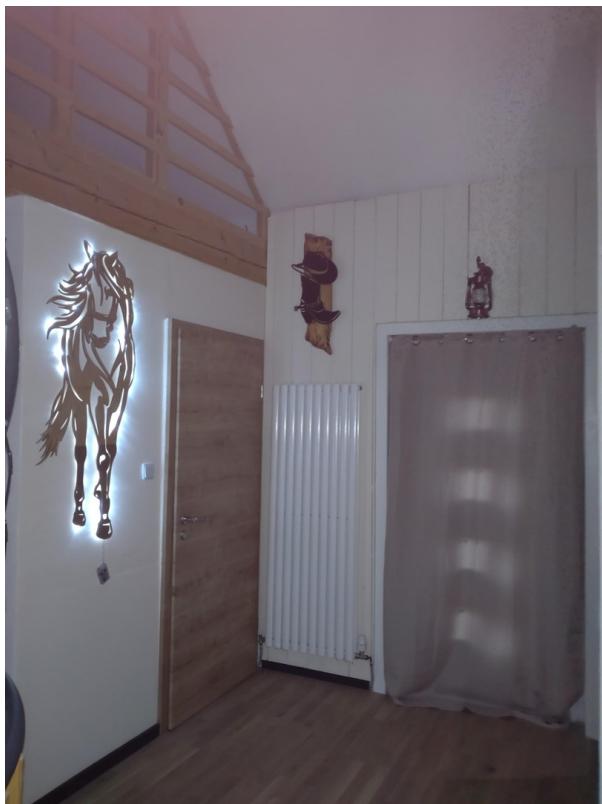


Galaxy S22

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



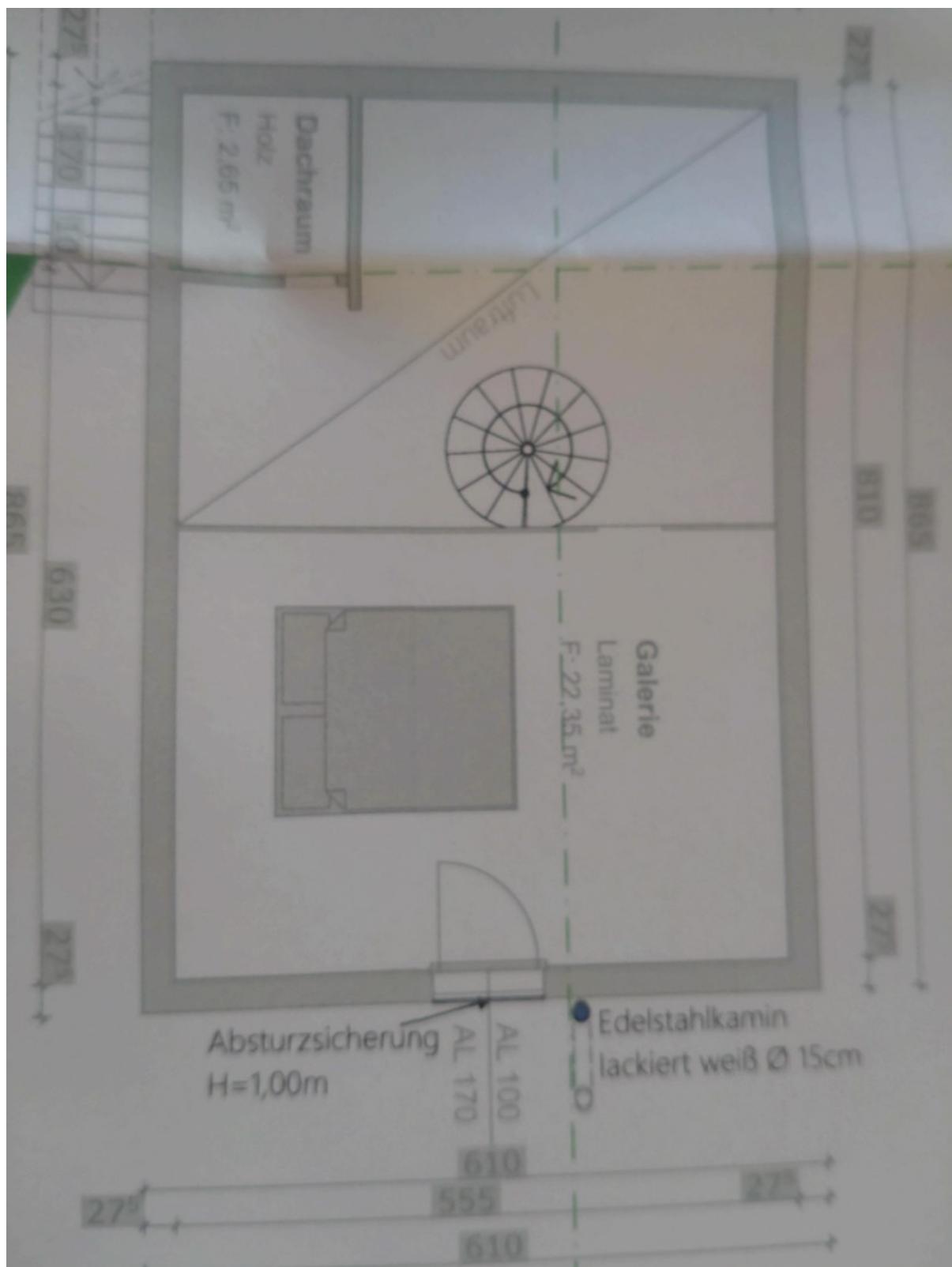
Exposé - Galerie



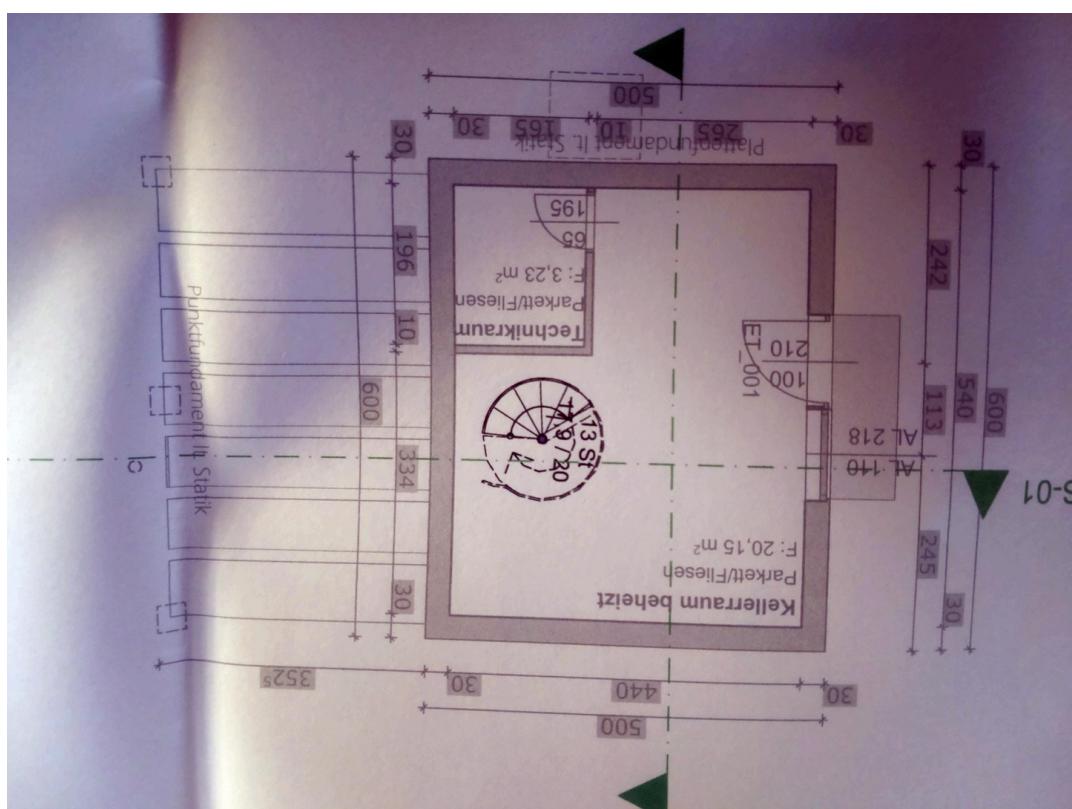
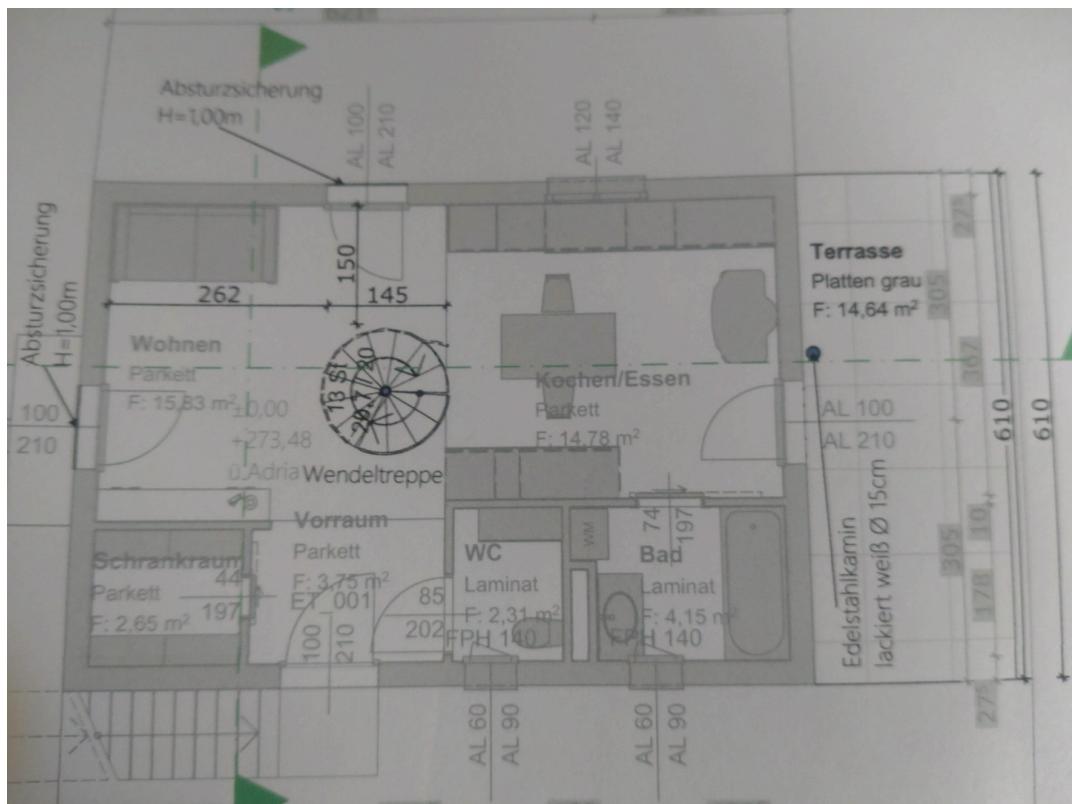
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

