

# Exposé

## Maisonette in Premstätten

### Sonnige Maisonette Wohnung (Eckreihenhauscharakter)



Objekt-Nr. OM-416956

#### Maisonette

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:  
Stefanie Schantl

8141 Premstätten  
Steiermark  
Österreich

Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	86,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr sonnige 3-Zimmer-Maisonette Wohnung mit Reihenhauscharakter (keine Nachbarn rechts und oben) und südlich ausgerichtetem Garten – modernisiert, ruhig & öffentlich gut angebunden.

In ruhiger Lage erwartet Sie eine helle, gepflegte 3-Zimmer-Maisonette Wohnung mit Reihenhauscharakter.

89 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Südostausrichtung und ein 60 m<sup>2</sup> großer, sonniger Garten bieten Wohnqualität zum Wohlfühlen.

Highlights:

- \* Moderne Wohnküche mit qualitativ hochwertigen Geräten
- \* 2 sehr große Schlafzimmer, eines davon mit integriertem Schrankraum
- \* Modernes Bad und WC, welches vor knapp 4 Jahren komplett erneuert wurde
- \* Modernisierung der Räume und Türen vor 4 Jahren
- \* Helle Räume & angenehme Ruheanlage
- \* Sicht ins Grüne
- \* Sehr gute Infrastruktur

## Ausstattung

Vor 4 Jahren modernisiert und saniert:

WC

Bad

Küche inklusive Einbaugeräte

Wände neu gestrichen

Boden (Vinyl) neu verlegt

Hausfassade und Dämmung vor rund 7-8 Jahren modernisiert

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Sehr Infrastruktur:

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (Busverbindungen in Gehnähe, 2 Bahnhöfe innerhalb von 3km, Nahversorger, Ärzte, Freizeitmöglichkeiten, 2 Spielplätze – alles in unmittelbarer Nähe.

Kindergarten bequem in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

