

Exposé

Wohnung in Graz Eggenberg

Zentrale 3-Zimmerwohnung in Graz-Eggenberg



Objekt-Nr. OM-416910

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Flörl

Hauseggerstraße 43
8020 Graz Eggenberg
Steiermark
Österreich

Baujahr	2010	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	77,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

KEINE MAKLERGEBÜHR

KEINE VERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN

KEINE VERSTECKTEN PROVISIONEN UND NEBENKOSTEN

Privatvermietung in Graz - Eggenberg [Hauseggerstraße 43]:

3-Zimmer Wohnung mit Küche, 67m², 2 OG, ab 01. APRIL 2026, allenfalls auch bereits früher, langfristig zu vermieten.

Preis: € 750,00 p.m. zzgl. Betriebskosten.

Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich. Ich freue mich auf Ihr Interesse!

Simon Flörl

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



**HAUSEG EIGENTUMSWOHNUNGEN
GERSTRASSE 43**

**WOHNQUALITÄT
MIT SICHERHEIT**

An architectural rendering of the apartment building. The building is a modern multi-story structure with a red vertical accent on the left side. The facade has many windows and balconies. A sign on the left side of the building reads "HAUSEG EIGENTUMSWOHNUNGEN GERSTRASSE 43" and "WOHNQUALITÄT MIT SICHERHEIT".

MODERNES WOHNEN IN URBANER UMGEBUNG

Inmitten von Eggberg, dem aufstrebenden Grazer Stadtteil, der in den nächsten Jahren eine pulsierende Revitalisierung erfährt, entsteht in ruhiger Lage und unweit von allen wichtigen Infrastrukturellen Einrichtungen die „Wohnanlage Hauseggerstraße“. Die große Bandbreite an Gründissen und Größen der Wohnungen bietet eine ideale Vielfalt für jede Lebenssituation.

Neben zukunftsorientierter Bauweise und moderner Ausstattung stellt diese Adresse im Besonderen durch die Lage inmitten eines neu entstehenden Stadtteiles eine Investition in die Zukunft dar. Die bereits realisierte, zukunftsweisende, städtebauliche Planung in diesem zukunftsorientierten Bezirk, wie zB die FH-Joanneum, die List-Halle, Neugestaltung Bad Eggberg, Reinighausgründe, findet breite internationale Zustimmung und hat auch Vorbildwirkung weit über die Grenzen hinaus und wird auch weiterhin durch moderne Infrastruktur in unmittelbarer Nähe ihre Wohnqualität steigern.

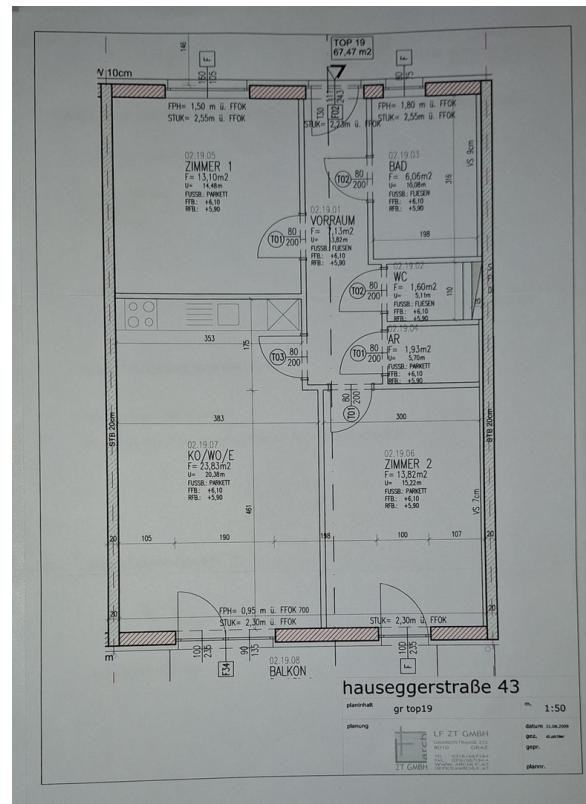
An architectural rendering of the apartment building. The building is a modern multi-story structure with a red vertical accent on the left side. The facade has many windows and balconies. A sign on the left side of the building reads "HAUSEG EIGENTUMSWOHNUNGEN GERSTRASSE 43" and "WOHNQUALITÄT MIT SICHERHEIT".

Exposé - Galerie

**HAUSEG EIGENTUMSWOHNUNGEN
GERSTRASSE 43**

- MODERN
- HOCHWERTIG
- BESTÄNDIG
- SICHER

ORIENTIERUNGSPLAN:



**HAUSEG EIGENTUMSWOHNUNGEN
GERSTRASSE 43**

GRUNDRISS TOP 19
3-Zimmer-Wohnung, 2. OG

Kochen/Wohnen/Essen	23,83 m ²
Zimmer 1	13,10 m ²
Zimmer 2	13,82 m ²
Vorräum	7,13 m ²
Bad	6,06 m ²
WC	1,36 m ²
Abstellraum	1,78 m ²
Gesamt	67,08 m²
Balkon	9,35 m ²

Technische Grundrisse können vom abgebildeten abweichen. Abgebildete Einrichtungsgegenstände (z.B. Möbel, Küche, Badeinrichtung) zählen nicht zum Verkaufsgegenstand. Technische Änderungen vorbehalten.

Exposé - Grundrisse

