

Exposé

Wohnung in Graz Eggenberg

Zentrale 3-Zimmerwohnung in Graz-Eggenberg



Objekt-Nr. OM-416910

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Flörl

Hauseggerstraße 43
8020 Graz Eggenberg
Steiermark
Österreich

Baujahr	2010	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	77,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

KEINE MAKLERGEBÜHR

KEINE VERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN

KEINE VERSTECKTEN PROVISIONEN UND NEBENKOSTEN

Privatvermietung in Graz - Eggenberg [Hauseggerstraße 43]:

3-Zimmer Wohnung mit Küche, 67m², 2 OG, ab 01. APRIL 2026, allenfalls auch bereits früher, langfristig zu vermieten.

Preis: € 750,00 p.m. zzgl. Betriebskosten.

Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie mich. Ich freue mich auf Ihr Interesse!

Simon Flörl

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

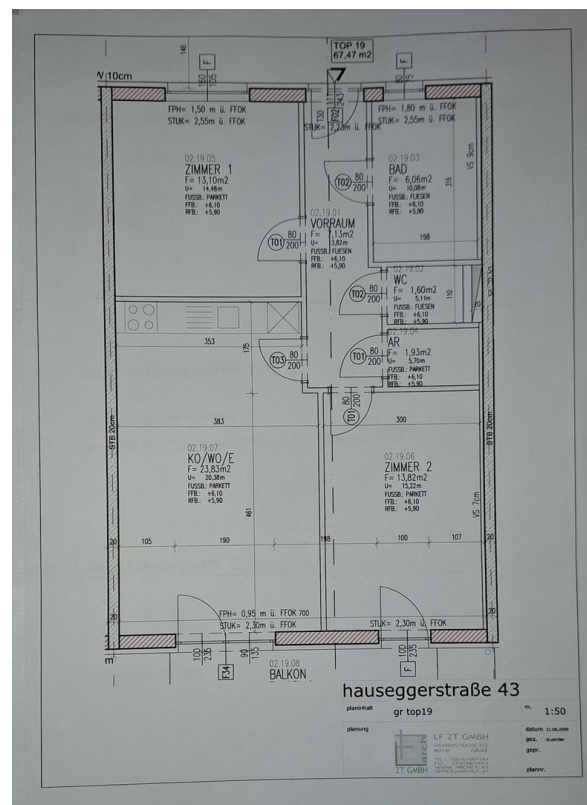
HAUSEG EIGENTUMSWOHNUNGEN
GERSTRASSE 43

- MODERN
- HOCHWERTIG
- BESTÄNDIG
- SICHER

ORIENTIERUNGSPLAN:

Entfernungen:

Hauptbahnhof	2,14 km
LKH West	2,34 km
Schloss Eggenberg	1 km
Bad Eggenberg	1,19 km
Fachhochschule Joanneum	770 m



HAUSEG EIGENTUMSWOHNUNGEN
GERSTRASSE 43

GRUNDRISS TOP 19
3-Zimmer-Wohnung, 2.OG

Kochen/Wohnen/Essen	23,83 m ²
Zimmer 1	13,10 m ²
Zimmer 2	13,82 m ²
Vorraum	7,13 m ²
Bad	6,06 m ²
WC	1,36 m ²
Abstellraum	1,78 m ²
Gesamt	67,08 m²
Balkon	9,35 m ²

0 1m

Tatsächliche Grundriss können vom abgebildeten abweichen. Abgebildete Einrichtungsgegenstände (z.B. Möbel, Küche, Badeeinrichtung) zählen nicht zum Verkaufsgegenstand. Technische Änderungen vorbehalten.

Exposé - Grundrisse

