

Exposé

Wohnung in Götzens

rentable 2 Zimmer Wohnung mit Potenzial



Objekt-Nr. OM-416851

Wohnung

Verkauf: **285.000 €**

Josef-Abentung-Weg 31a
6091 Götzens
Tirol
Österreich

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	45,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gute eingeteilte Wohnung mit einer Fläche von ca. 45 m² bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch eine perfekte Kombination aus Wohnkomfort und ländlicher Idylle.

Die Gebäudestruktur des Wohnhauses besticht durch ihre massive Bauweise aus hochwertigen Ziegeln, die nicht nur für eine hervorragende Dämmung sorgt, sondern auch ein angenehmes Raumklima schafft. Genießen Sie die wohlige Wärme der Fußbodenheizung, die in der kalten Jahreszeit für Behaglichkeit sorgt und Ihnen ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Als Starterwohnung wunderbar geeignet oder einfach nur in einer ruhigen Umgebung leben, diese Wohnung in Götzens bietet Ihnen die ideale Basis. Verbringen Sie entspannte Tage auf dem sonnigen Balkon oder genießen Sie die Freizeitmöglichkeiten, die die umliegende Natur zu bieten hat – von Wanderungen über Mountainbiking bis hin zu Skiaabenteuern im Winter.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diese Wohnung in Götzens zu Ihrem neuen Zuhause. Hier finden Sie nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern einen Ort, an dem Sie Erinnerungen schaffen und das Leben in vollen Zügen genießen können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

2 Zimmer Wohnung mit eingebauter Küche, teilmöbliert.

Autoabstellplatz für 2 Autos

eigenes Kellerabteil

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar! Götzens vereint die Vorteile des ländlichen Lebens mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die benachbarten Städte und Skigebiete, sodass Sie die Schönheit der Tiroler Natur jederzeit genießen können.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrts: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch der tägliche Einkauf wird zum Kinderspiel – ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der Nachbarschaft, sodass Sie immer frisch gebackenes Brot und alle notwendigen Besorgungen griffbereit haben.

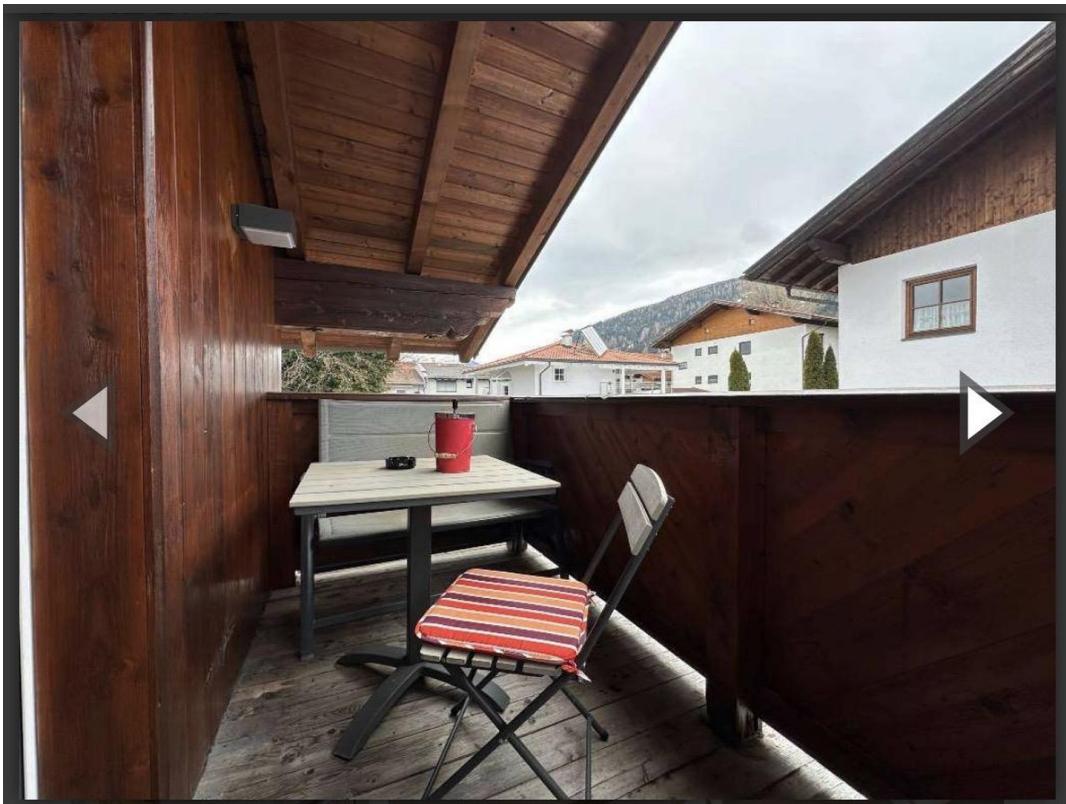
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

*tiris*Maps

<https://www.tirol.gv.at/tiris>

Koordinaten system: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)

