

Exposé

Praxis in Bergheim

Barrierefreier Büro- oder Praxisraum in Bergheim zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-416710

Praxis

Vermietung: **1.587 € + NK**

Plainbachstraße 12
5101 Bergheim
Salzburg
Österreich

Baujahr	1987	Etage	Erdgeschoss
Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	113,32 m ²
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	113,32 m ²
Nebenkosten	294 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle einladende Büro- bzw. Praxisräume mit Empfangsbereich im barrierefreien Erdgeschoß!

Hier, auf ca. 113 qm stehen Ihnen 4 abgetrennte Räume zur Verfügung, sowie eine Teeküche, ein Empfangsbereich und 2 WC's, wovon eines behindertengerecht ausgestattet ist.

Die perfekte Lage in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und die zwei dazugehörigen Parkplätze (weitere können angemietet werden) machen diese Gewerbefläche äußerst attraktiv.

In dieser Gewerbeimmobilie sind bereits eine Werbeagentur, Friseur, Kosmetikerin, Software- und Beratungsfirmen eingemietet.

Wenn Sie ein großes Platzangebot, helle freundliche Räume und eine gepflegte Gewerbeimmobilie suchen, dann sind Sie hier richtig.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir freuen uns auf Sie!

Netto Hauptmietzins : 1.587,00 Euro

Nettomiete 2 Parkplätze : 100,00 Euro

Betriebskosten ohne Heizung netto: 294,00 Euro

Ausstattung

Empfangsbereich

Teeküche

Abstellraum

2 WC (1 x barrierefrei)

4 getrennte Räume

2 Parkplätze (weitere Parkplätze können angemietet werden)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Diese Gewerbeeinheit wird direkt vom Eigentümer provisionsfrei vermietet!

Lage

Im Gewerbegebiet von Bergheim, gleich neben der Bushaltestelle und gegenüber dem SPAR Markt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	97,20 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	90,60 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse

