

Exposé

Wohnen in Axams / Omes

**Exklusives Hanggrundstück in Axams/Omes – sonnig,
ruhig, unverbaubare Aussicht – provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-416538

Wohnen

Verkauf: **451.800 €**

Sonnleiten 1
6094 Axams / Omes
Tirol
Österreich

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 753,00 m ² |
|-------------------|-----------------------|

| |
|-----------|
| Übernahme |
|-----------|

| |
|-------------------|
| Nach Vereinbarung |
|-------------------|

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaftes Hanggrundstück in Omes – provisionsfrei zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein 753 m² großes, optimal geschnittenes Hanggrundstück, das zu 100% als Bauland gewidmet und vollständig erschlossen ist.

Das Grundstück liegt direkt am Waldrand, am Ende einer ruhigen Sackgasse, und bietet dadurch ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe. Die südwestliche Ausrichtung garantiert eine sonnige Lage sowie eine atemberaubende, unverbaubare Aussicht.

Dank des attraktiven Kaufpreises von € 600,— pro m² werden die durch die Hanglage entstehenden Mehrkosten beim Bau bereits kompensiert.

Zur besseren Vorstellung der Bebauungsmöglichkeiten liegt ein architektonischer Entwurf des renommierten Architekten Hanno Schlögel bei, der auf Wunsch übernommen werden kann.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei, wodurch sich für Käufer:innen eine Ersparnis von € 16.246,80 (3% zzgl. 20% USt.) ergibt.

Lage

Sonnleiten 1, 6094 Axams / Omes

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

