

Exposé

Einfamilienhaus in Wien

Haus beim See



Objekt-Nr. OM-416436

Einfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Schmidt

Sickingengasse 13
1100 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1945	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	225,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	130,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus bietet ausreichend Platz für eine große Familie oder einen Mehrgenerationenhaushalt. Jede Etage hat einen Wasseranschluss, sodass auch eine Nutzung als WG oder eine Aufteilung in drei Parteien möglich ist. Es gibt fünf Zimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und eine Küche.

Das Haus ist teilunterkellert. Zum Keller gelangt man sowohl vom Haus als auch von der Terrasse aus.

Im Garten wartet ein Gartenhaus auf Ihr Werkzeug, es gibt viel Platz für weitere Entfaltung, Beete und zum Spielen. Ein Unterstand erweitert den regengeschützten Bereich.

Das Haus wurde 2000 mit neuen Fenstern ausgestattet, vor wenigen Jahren wurde die nördliche Fassade mit Styrodur isoliert. Eine Renovierung mit der Möglichkeit zur eigenen Gestaltung ist sinnvoll.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Wir verkaufen ein großes Reiheneckhaus im 10. Bezirk in ruhiger Wohnlage, nur einen Steinwurf vom Naherholungsgebiet Wienerberg entfernt.

In ca. drei Gehminuten erreicht man den Stefan-Fadinger-Platz von wo aus die Straßenbahn 1 bequem und schnell in die Innenstadt fährt.

In drei Gehminuten in die entgegengesetzte Richtung befindet man sich im Naherholungsgebiet Wienerberg mit zahlreichen Wanderwegen, großen Wiesen, schattigen Bäumen und der Möglichkeit im See zu Baden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

