

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Wien

### WG Zimmer in Wien 5.



Objekt-Nr. OM-416407

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Felix Wallpach

1050 Wien  
Wien  
Österreich

Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Übernahme	Nach Vereinbarung	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	4. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nettes WG Zimmer in Dreier WG im 4. Stock. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer mit jeweils einer Toilette und einem großen Wohnraum mit Küche, viel Stauraum im Vorzimmer und einem kleinen Balkon am Eingang. Waschmaschine und Geschirrspüler sind vorhanden

Wir würden das Zimmer für 450€ warm teilmöbliert vermieten.

## Ausstattung

Zimmer verfügt über ein Hochbett (Doppelbett), einen geräumigen Einbaukasten, Regalflächen und einen Schreibtisch

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

5 Wiener Gemeindebezirk (Innenbezirk) zentral und verkehrsgünstig gelegen. Zimmer hofseitige und ruhig. Es liegt sehr nahe an der TU Wien andere Universitäten und Fachhochschulen gut erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

