

Exposé

Bürofläche in Wien

**Ihre Geschäftsadresse im Opernringhof - Stilvoll präsent
im Herzen Wiens**



Objekt-Nr. OM-416257

Bürofläche

Vermietung: **69 € + NK**

Ansprechpartner:
Janine Knitel

1010 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1956	Büro-/Praxisfläche	33,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	33,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie arbeiten flexibel – von zu Hause, im Ausland oder an wechselnden Orten – möchten aber eine repräsentative Wiener Adresse, die Professionalität und Vertrauen ausstrahlt?

Oder suchen Sie für Ihr Unternehmen, Ihre Marke oder Ihr Projektbüro eine unabhängige Geschäftsadresse mit Charakter und zentraler Lage?

Dann ist der Opernringhof Ihre Lösung.

Direkt bei der Wiener Staatsoper gelegen, vereint dieses Haus Tradition, Stil und Diskretion – in einer Nachbarschaft, die von internationalem Flair und höchster Qualität geprägt ist.

Ihre Vorteile:

- * Exklusive Firmenanschrift
- * Postannahme & Benachrichtigung inklusive
- * Flexible Laufzeiten – monatlich kündbar
- * Keine Maklergebühren, keine versteckten Kosten
- * Persönlicher Ansprechpartner für alle Anliegen

Trennen Sie Privates von Geschäftlichem, ohne auf eine erstklassige Außenwirkung zu verzichten.

Ob als Hauptsitz, Zweitadresse oder virtuelle Präsenz – der Opernringhof bietet die perfekte Balance aus Prestige und Flexibilität.

Bitte beachten Sie: Eine schriftliche Anfrage ist erforderlich – wir melden uns anschließend gerne zur Terminvereinbarung.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	85,70 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	93,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

