

Exposé

Wohnung in Linz

Zentrale Wohnung in grüner Lage mit Fitnessgerät (Linz Süd - Ebelsberg)



Objekt-Nr. OM-416057

Wohnung

Vermietung: **2.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Belinda Derflinger

Auergütlweg 10
4030 Linz
Oberösterreich
Österreich

Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne, großzügige 90 m² Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Lage mit einem Wald direkt vor der Haustür und nur 10 km vom Zentrum von Linz entfernt im südlichen Stadtteil von Linz - Ebelsberg. Sie ist ideal für bis zu 3 Personen und bietet Ihnen alles, was Sie für einen erholsamen und komfortablen Aufenthalt benötigen.

Die helle und stilvolle Wohnung ist ideal für Familien, Paare und Geschäftsreisende.

Die Unterkunft

Das Schlafzimmer ist mit einem gemütlichen Doppelbett und einem begehbaren, offenen Kleiderschrank ausgestattet, sodass Sie sich sofort wie zu Hause fühlen können. Das Badezimmer bietet sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche, während das WC praktisch vom Badezimmer getrennt ist.

Das helle Wohnzimmer lädt mit einer bequemen Couch, die auch als Schlafmöglichkeit für eine dritte Person dient, zum Entspannen ein. Ein Fernseher, ein Schreibtisch und ein Fitnessgerät sorgen dafür, dass Sie sowohl arbeiten als auch trainieren können.

Die vollausgestattete Küche bietet Ihnen alles, was Sie zum Kochen benötigen, und der große Esstisch ist perfekt für gemeinsame Mahlzeiten. Der geräumige Vorraum bietet zusätzlichen Stauraum und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Die ruhige Lage im Grünen ermöglicht es Ihnen, die Natur direkt vor der Haustür zu genießen, während Sie gleichzeitig durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung in nur 15 Minuten mit dem Auto oder 25 Minuten mit der Straßenbahn das Zentrum von Linz erreichen können. Die Straßenbahnhaltestelle ist nur 1,1 km entfernt. Vor der Wohnung stehen Ihnen bis zu drei kostenlose Parkplätze zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Lage

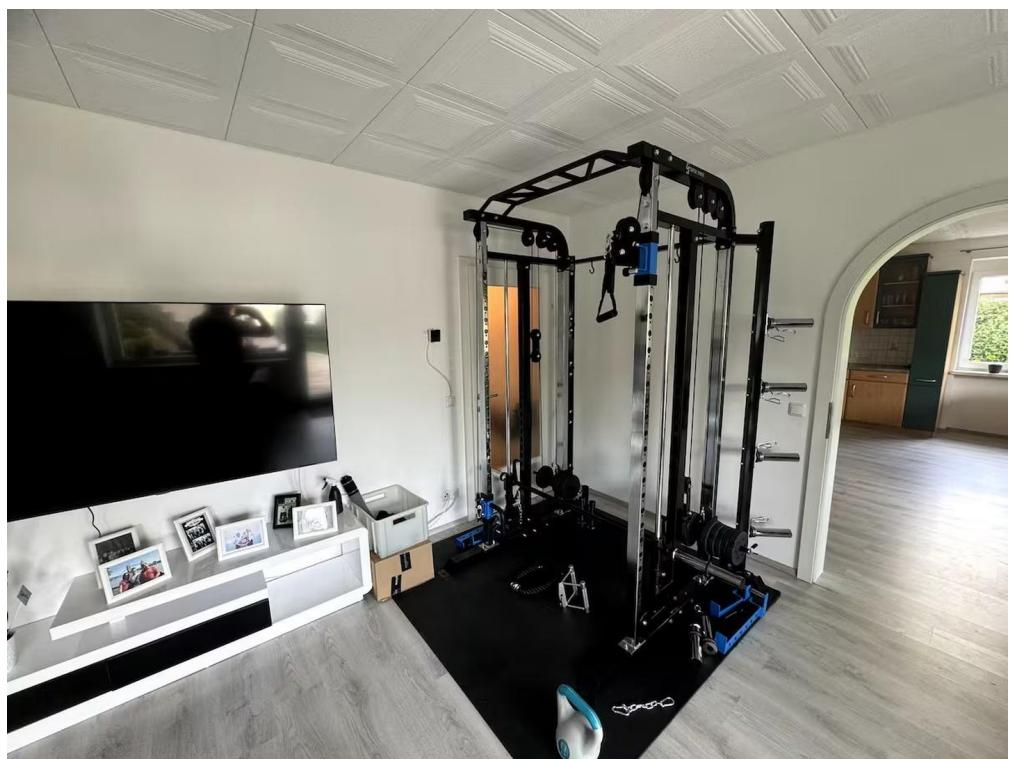
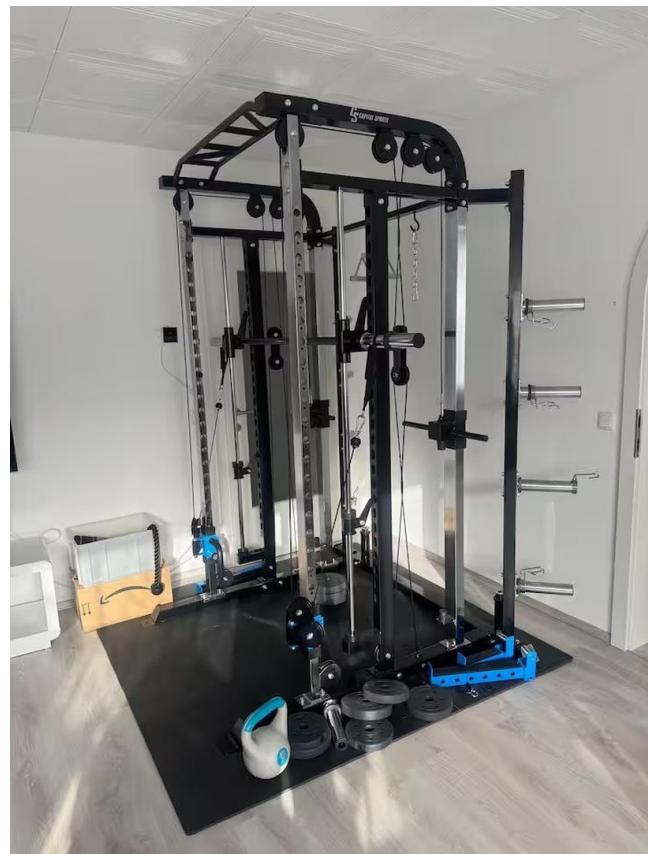
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

