

Exposé

Wohnung in Linz

125m² Wohnung in grüner Lage - 3 Schlafzimmer, Linz / Ebelsberg mit Parkplätzen



Objekt-Nr. OM-416055

Wohnung

Vermietung: **3.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Belinda Derflinger

Auergütsweg 10
4030 Linz
Oberösterreich
Österreich

Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 125m² große Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Lage in Ebelsberg, im südlichen Stadtteil von Linz. Direkt vor der Haustür befindet sich ein Wald für erholsame Spaziergänge. Sehr gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, um in das Zentrum von Linz zu gelangen.

Die helle 4-Zimmer-Wohnung ist ideal für Familien, Paare und Geschäftsreisende - bis zu 6 Personen können hier gemütlich nächtigen. Der Balkon bietet Blick in den Garten.

Die Unterkunft

- Lage: Ruhige Umgebung im Grünen, nur 10 km vom Zentrum von Linz entfernt.
- Wohnfläche: 125 m², neu renoviert, 13 m² großer Balkon.
- Zimmer: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit großer Couch und Einzelbett, vollausgestattete Küche mit Essecke, Badezimmer, WC.
- Ausstattung: Neuer Balkon, Waschmaschine im Bad, High-Speed Glasfaserinternet.
- Verkehrsanbindung: Straßenbahnhaltestelle nur 1,1 km entfernt. Das Zentrum von Linz ist in 25 Minuten mit der Straßenbahn oder in 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.
- Parkplätze: Bis zu drei Parkplätze vor der Wohnung.

Schlafplätze:

- Schlafzimmer 1: 1 Doppelbett
- Schlafzimmer 2: 1 Einzelbett
- Schlafzimmer 3: 1 Einzelbett
- Wohnzimmer: Couch + 1 Einzelbett

Kurzzeitvermietung ist ebenfalls möglich. Gerne einfach anfragen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

