

# Exposé

## Wohnung in Linz

**125m<sup>2</sup> Wohnung in grüner Lage - 3 Schlafzimmer, Linz / Ebelsberg mit Parkplätzen**



Objekt-Nr. OM-416055

### Wohnung

Vermietung: **3.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Belinda Derflinger

Auergütlweg 10  
4030 Linz  
Oberösterreich  
Österreich

Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2
Zustand	renoviert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese renovierte 125m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Lage in Ebelsberg, im südlichen Stadtteil von Linz. Direkt vor der Haustür befindet sich ein Wald für erholsame Spaziergänge. Sehr gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, um in das Zentrum von Linz zu gelangen.

Die helle 4-Zimmer-Wohnung ist ideal für Familien, Paare und Geschäftsreisende - bis zu 6 Personen können hier gemütlich nächtigen. Der Balkon bietet Blick in den Garten.

Die Unterkunft

- Lage: Ruhige Umgebung im Grünen, nur 10 km vom Zentrum von Linz entfernt.
- Wohnfläche: 125 m<sup>2</sup>, neu renoviert, 13 m<sup>2</sup> großer Balkon.
- Zimmer: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit großer Couch und Einzelbett, vollausgestattete Küche mit Essecke, Badezimmer, WC.
- Ausstattung: Neuer Balkon, Waschmaschine im Bad, High-Speed Glasfaserinternet.
- Verkehrsanbindung: Straßenbahnhaltestelle nur 1,1 km entfernt. Das Zentrum von Linz ist in 25 Minuten mit der Straßenbahn oder in 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.
- Parkplätze: Bis zu drei Parkplätze vor der Wohnung.

Schlafplätze:

- Schlafzimmer 1: 1 Doppelbett
- Schlafzimmer 2: 1 Einzelbett
- Schlafzimmer 3: 1 Einzelbett
- Wohnzimmer: Couch + 1 Einzelbett

Kurzzeitvermietung ist ebenfalls möglich. Gerne einfach anfragen.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

