

# Exposé

## Wohnung in Bruck an der Mur

**Perfekt für Zwei! Schöne zentral gelegene Wohnung  
Nahe Leoben**



Objekt-Nr. OM-415539

### Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mag. Etelka Tieber

Leobnerstrasse 8  
8600 Bruck an der Mur  
Steiermark  
Österreich

Baujahr	1930	Nebenkosten	192 €
Etagen	6	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wird auch zum Verkauf angeboten: derzeit bis Weihnachten: anstelle 70000€ um 61000€

Sehr gute, zentrale Lage, renoviert und voll eingerichtet, sofort beziehbar!

Miete: 300€ + 198,88€ BK = 498,88€

Kaution: 3 MM

Beschreibung:

Zentral gelegene Wohnung in Bruck an der Mur, mit Garten unter den Fenstern, großem Keller, für eventuelle handwerkliche Tätigkeiten; Alleinstehende oder vor allem für junge Paare zu vermieten oder als Starterwohnung

zu verkaufen.

Kurzbeschreibung der Renovierung:

Neue Böden, Laminat mit hohen Qualität, 8mm;

Küche gebraucht, gepflegt, mit Marmorplatte und Marmor Spritzschutzwand (neu)

Neue Fensterbänke, Elektrische Leitungen: kontrolliert, Steckdosen neu montiert und erweitert,

Badmöbeln und die Toilette neu ausgetauscht.

Die Wohnung ist neu eingerichtet und ist mit allen notwendigen Wohngegenständen versehen.

## Ausstattung

Voll eingerichtet neue Küche, teilweise neue Möbeln

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Gesundheitszentrum

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

