

Exposé

Wohnung in Bruck an der Mur

**Perfekt für Zwei! Schöne zentral gelegene Wohnung
Nahe Leoben**



Objekt-Nr. OM-415539

Wohnung

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:
Mag. Etelka Tieber

Leobnerstrasse 8
8600 Bruck an der Mur
Steiermark
Österreich

Baujahr	1930	Nebenkosten	192 €
Etagen	6	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	42,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	44,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird auch zum Verkauf angeboten: derzeit bis Weihnachten: anstelle 70000€ um 61000€

Sehr gute, zentrale Lage, renoviert und voll eingerichtet, sofort beziehbar!

Miete: 300€ + 198,88€ BK = 498,88€

Kaution: 3 MM

Beschreibung:

Zentral gelegene Wohnung in Bruck an der Mur, mit Garten unter den Fenstern, großem Keller, für eventuelle handwerkliche Tätigkeiten; Alleinstehende oder vor allem für junge Paare zu vermieten oder als Starterwohnung

zu verkaufen.

Kurzbeschreibung der Renovierung:

Neue Böden, Laminat mit hohen Qualität, 8mm;

Küche gebraucht, gepflegt, mit Marmorplatte und Marmor Spritzschutzwand (neu)

Neue Fensterbänke, Elektrische Leitungen: kontrolliert, Steckdosen neu montiert und erweitert,

Badmöbeln und die Toilette neu ausgetauscht.

Die Wohnung ist neu eingerichtet und ist mit allen notwendigen Wohngegenständen versehen.

Ausstattung

Voll eingerichtet neue Küche, teilweise neue Möbeln

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Gesundheitszentrum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

