

Exposé

Wohnung in Bruck an der Mur Helle Wohnung für Alleinstehende



Objekt-Nr. OM-415527

Wohnung

Vermietung: **352 € + NK**

Ansprechpartner:
Mag. Etelka Tieber

8600 Bruck an der Mur
Steiermark
Österreich

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1960 | Nebenkosten | 118 € |
| Etagen | 6 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Zimmer | 1,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 41,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Nutzfläche | 42,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Strom | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnungen werden zugleich auch zum Verkauf angeboten,

Einzeln

oder im Paket:

Bergstraße 2/2/12 : 72000€ und

Leobnerstrasse 8/1 WE2: 62000€

Zusammen: 130000 €

Beides: Sehr gute Lage, renoviert und voll eingerichtet, sofort beziehbar.

Miete für diese Wohnung: 372 €

Bergstraße 2/2/12

BK: 118€

Haushaltsversicherung: 6,67€

Gesamtbelastung: 496,67€

Heizung: mobiler Öladiator und Infrarot

Zu vermieten ist eine Wohnung, 34qm + 6 qm Loggia, in zentraler und beliebter Lage in Bruck an der Mur, voll eingerichtet, vor kurzem renoviert, ist sofort Einzugsbereit!

Die vollständig renovierte Wohnung bietet 34 m² und dazugehörig 6,5 m² großen Balkon und befindet sich in einem Neubau aus dem Jahre 1960.

Die Beheizung erfolgt mittels Elektrizität. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 118 €.

Mit einem Heizwärmebedarf von 60 KW/h und einem Gesamtenergieeffizienzfaktor von 1,35 ist die Wohnung in die Energieeffizienzklasse C eingestuft.

Die Renovierung fand vorwiegend im Mai 2024 statt und dauerte bis jetzt schließlich mit letzten Arbeiten.

Die Stadtwerke Bruck hat sämtliche Wasserleitungen und elektrischen Leitungen ausgetauscht.

Der Keller hat Licht privat und lässt einiges unterbringen.

Besonders geeignet für alleinstehende, junge Paare, Studierende oder Akademiker.

Ausstattung

Vollkommen ausgestattet, neuwertig

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Aufzug

Lage

Nahe Bezirkshauptmannschaft und Forstschule

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

