

Exposé

Maisonette in Reutte

Maisonette Wohnung in gefragter Lage



Objekt-Nr. OM-415250

Maisonette

Verkauf: **249.000 €**

6600 Reutte
Tirol
Österreich

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1997 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 2 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 72,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 17,00 m ² | Etage | 3. OG |
| Energieträger | Holzpellets | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 16.000 € | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 289 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der ruhigen und gleichzeitig im Zentrum von Reutte.

Sie bietet eine ideale Kombination aus naturnaher Lage und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² ist die Wohnung praktisch aufgeteilt und bietet genügend Raum für individuelles Wohnen.

Das Wohnzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen und bietet einen direkten Zugang zum Süd Balkon, der für frische Luft und einen schönen Ausblick sorgt.

Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre persönliche Rückzugszone, um zur Ruhe zu kommen und zu träumen.

Das Badezimmer wurde in einem modernen, neuwertigen Stil eingerichtet und ist bereits mit einer Wanne und einem

WC ausgestattet – hier können Sie sich rundum wohlfühlen. Ein separates WC gibt's zusätzlich.

Zur Wohnung kommt als Option ein KFZ-Tiefgaragenstellplatz, für 16000.

Ein zusätzlicher Kellerraum sorgt für Stauraum, der sich ideal für diverse Utensilien eignet.

Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine solide Wohnfläche, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung.

Sie eignet sich hervorragend als neues Zuhause für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Die Wohnung bildet die

perfekte Basis für einen angenehmen Lebensstil in Reutte, in einer Umgebung, die sowohl Ruhe als auch gute Anbindung bietet.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt privat ohne Maklergebühren.

Alle Angaben ohne Gewähr

Ich übernehme keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

Reutte Zentrum

Reutte liegt im malerischen Tirol, in der Nähe der Grenze zu Deutschland, und ist von beeindruckenden

Berglandschaften umgeben. Die Stadt ist von den Allgäuer Alpen und den Tiroler Voralpen umgeben, was sie zu einem

idealen Ausgangspunkt für Outdoor-Aktivitäten macht. Zudem verbindet die gute Verkehrsanbindung Reutte mit

beliebten Zielen in den umliegenden Regionen, darunter Füssen und Garmisch-Partenkirchen. Die Lage ermöglicht es

den Besuchern, die Schönheit der Natur zu genießen und gleichzeitig die kulturellen Highlights der Umgebung zu

erkunden. Dank des milden Klimas ist Reutte sowohl im Sommer als auch im Winter ein attraktives Reiseziel für

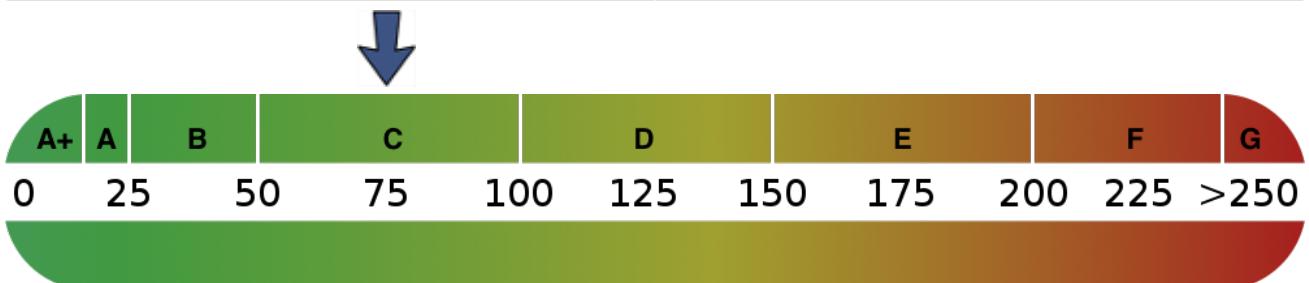
Natur- und Sportliebhaber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 75,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Küche/Wohnzimmer offen Modern

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Küche-Wohnzimmer



Exposé - Galerie



2 x Balkontüre



Für Wendeltreppe



Boden jetzt neu gestaltet UG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Minimale Heizkosten



Wendeltreppe

Exposé - Galerie



Neuer Boden UG



Flur Boden erneuert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Zimmer OG



Bad OG

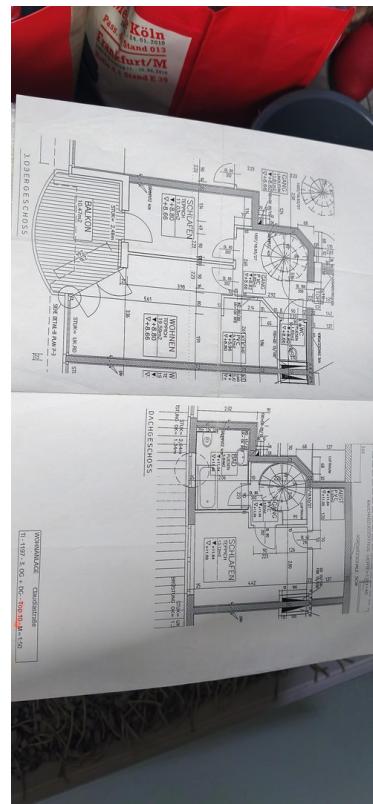
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

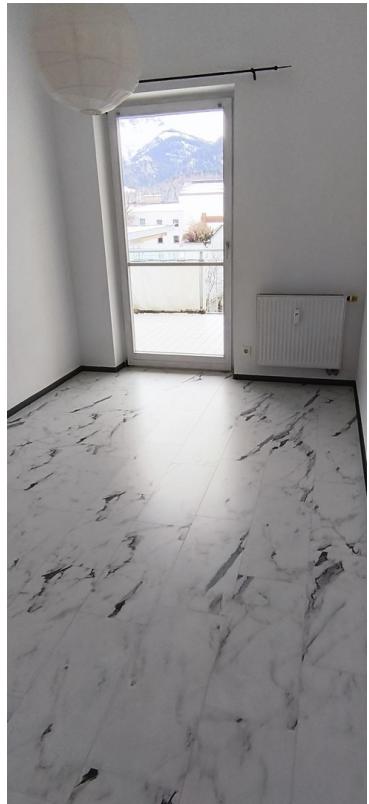


Flur OG



Aussicht Ruine Ehrenberg

Exposé - Galerie



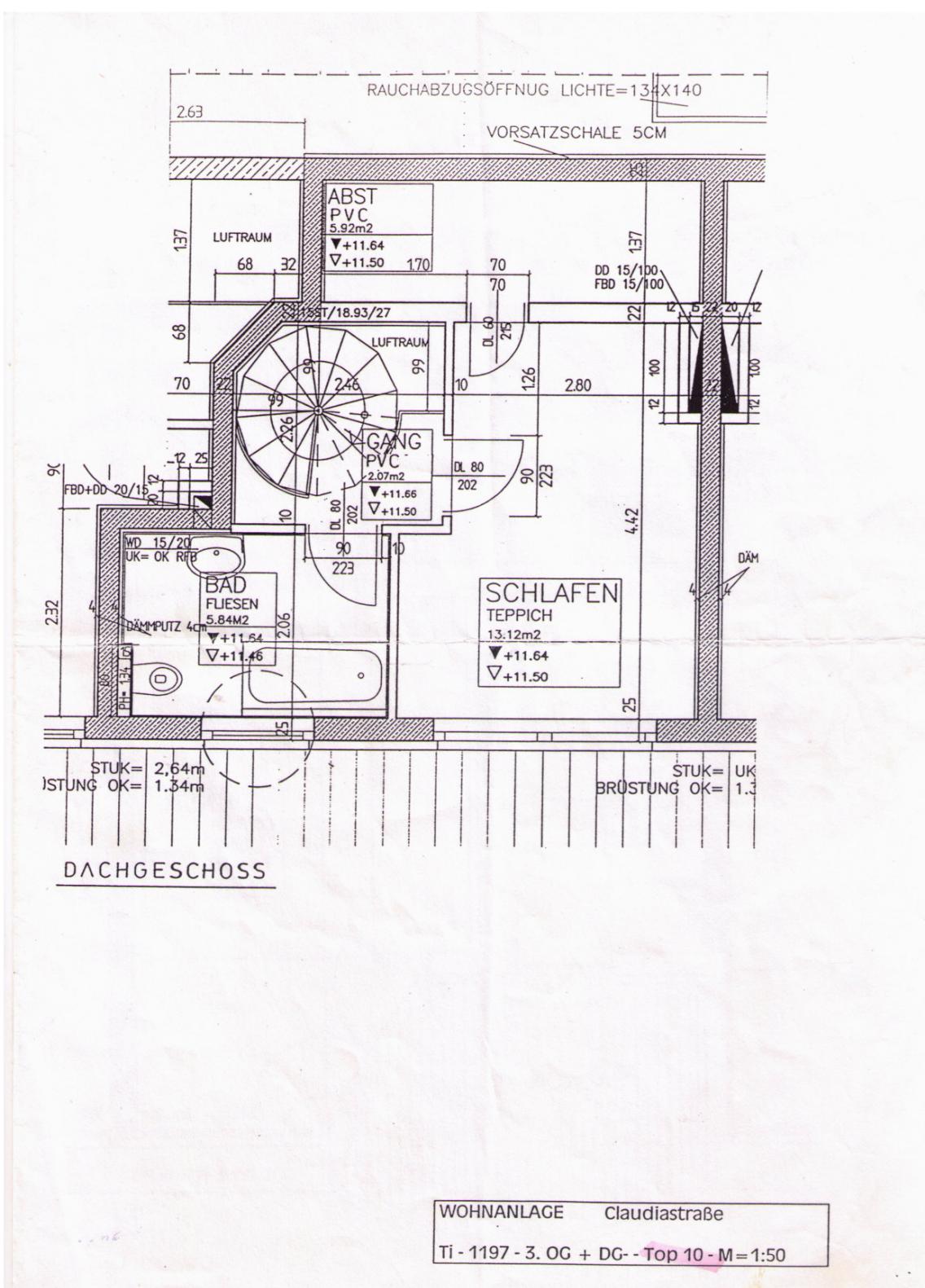
Exposé - Galerie



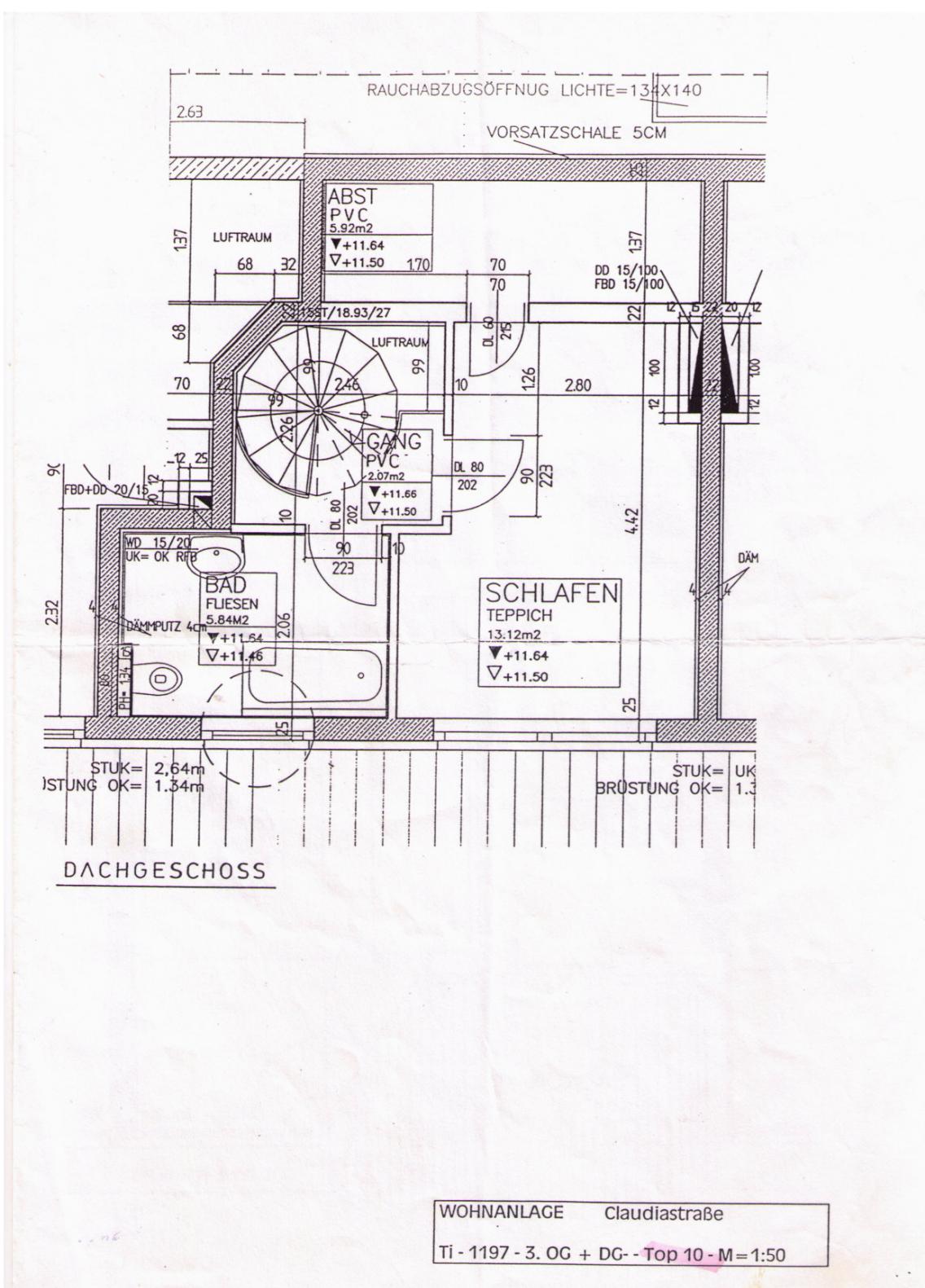
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

