

# Exposé

## Wohnung in Lochau

### Moderne neuwertige 2 Zimmer Wohnung mit Seeblick



Objekt-Nr. OM-415228

#### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wolfgang Reumüller

6911 Lochau  
Vorarlberg  
Österreich

Etagen	4	Mietsicherheit	3.150 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne Zweizimmerwohnung mit Lift im zweiten Stock in Lochau direkt an der Bregenzer Stadtgrenze, 100 m zum See mit Blick auf die Bregenzer Festspiele sowie direkten Einstieg zum Pfänder, zwei Balkone

Modernste Küche, hochwertiges Bad mit Glasdusche separates WC und geräumiger Flur sowie Geräumiges Kellerabteil

Aussagekräftige Interessenten können vorab ein Besichtigungsvideo erhalten

## Ausstattung

Hochwertig Ausstattung, Nussbaum, Paket, Feinstein, Materialien und gießen, eine moderne Küche sowie ein modernes Bad und WC lassen sorgen für ein hypoallergenes Wohlfühlklima

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Für Aussagekräftige Bewerber gibt es ein 18 minütiges Besichtigungsvideo vorab

Aussagekräftige Bewerber bekommen auch eine Rückantwort.

Achtung: Bruttomiete 1300,— (1050 + 250 Bk)

## Lage

Lochau direkt an der Bregenzer Stadtgrenze, 100 m zum See, zur Anführungszeichen „Pipeline“ 5 min zu

Zu Fuß zum badehaus „Milli“

10 Minuten zu Fuß in die Bregenzer Innenstadt.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

