

Exposé

Einfamilienhaus in Treubach

Modernes Einfamilienhaus mit Garten und Photovoltaik



Objekt-Nr. OM-415172

Einfamilienhaus

Verkauf: **465.000 €**

Ansprechpartner:
Dominic Wöhrer

5272 Treubach
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	1.422,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	148,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus erbaut im Jahr 2019, bietet auf 148 m² Wohnfläche großzügigen Lebensraum mit fünf Zimmern. Das Grundstück umfasst 1422 m² und verfügt über eine Photovoltaikanlage. Einen schönen Garten der auch zur Hühner Haltung genutzt werden kann. Das Haus befindet sich in einem erstklassigen Zustand und ist als Fertighaus konzipiert.

Das eingeschossige Haus ist mit einer Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe) ausgestattet und bietet zwei Badezimmer, eines davon mit Badewanne, sowie ein Gäste-WC mit Dusche. Eine Einbauküche gehört ebenfalls zur Ausstattung. Für Fahrzeuge stehen zwei Stellplätze in Form eines Carports zur Verfügung. Mit seiner A+ Energieeffizienzklasse ist das Haus auch in Bezug auf Energiekosten zukunftssicher.

Ausstattung

Im Obergeschoß sind bei allen Fenstern Rolläden und Fliegengitter.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

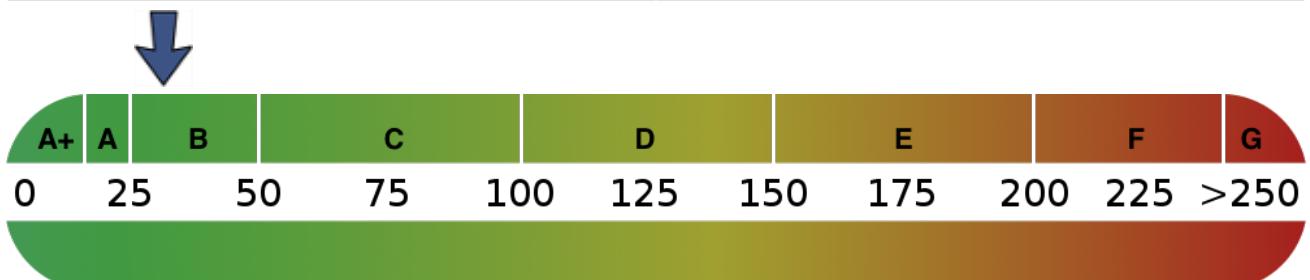
Lage

Infrastruktur:

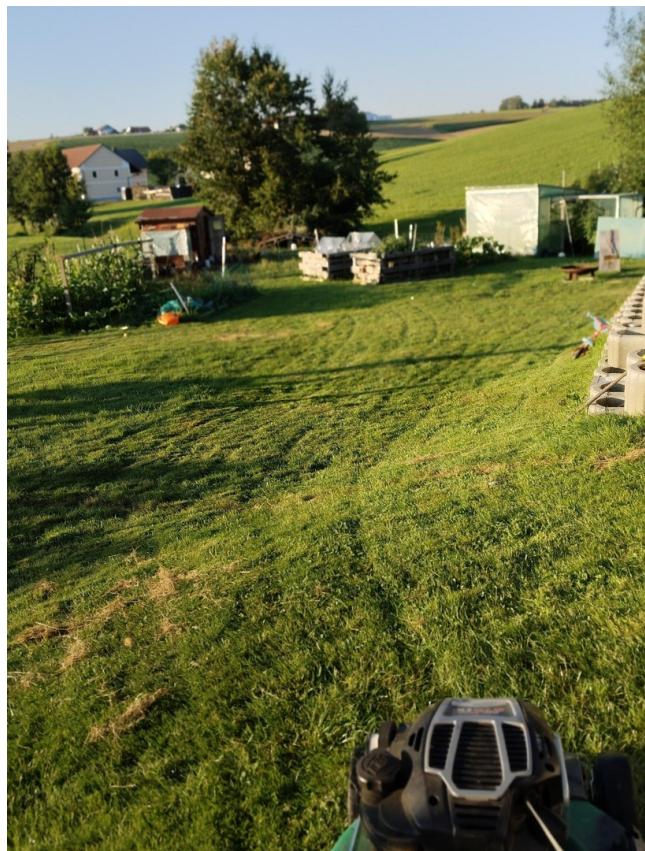
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

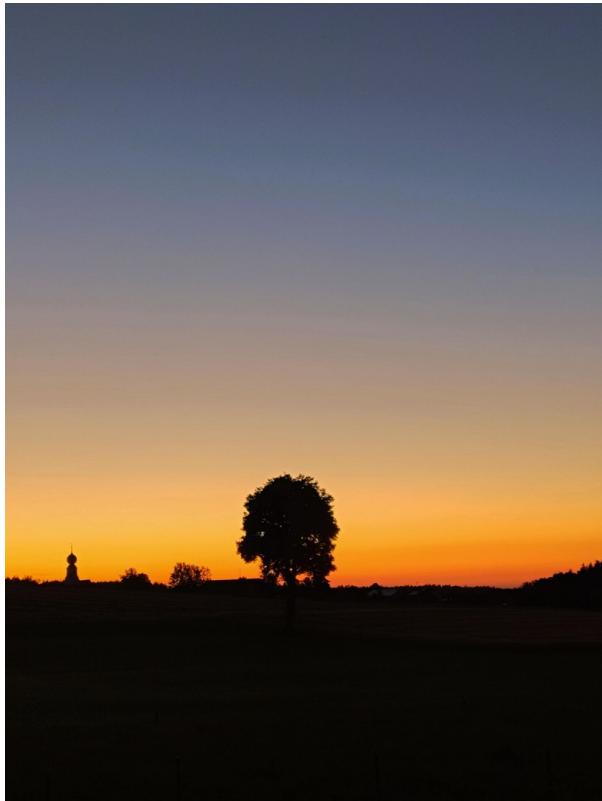
Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



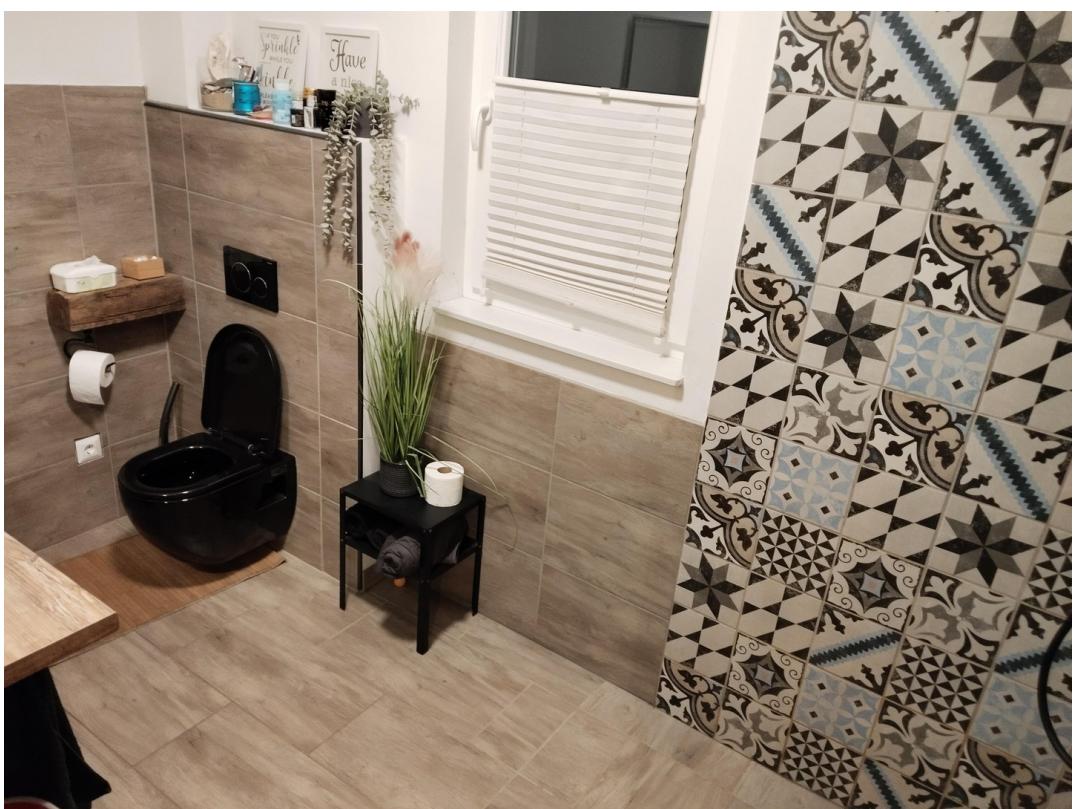
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

