

# Exposé

## Maisonette in Salzburg Maxglan

### Gartenwohnung in Maxglan



Objekt-Nr. OM-415137

**Maisonette**

Verkauf: **445.000 €**

Ansprechpartner:  
Susanne

5020 Salzburg Maxglan  
Salzburg  
Österreich

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	78,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	289 €	Stellplätze	4
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- 80m<sup>2</sup> gross 1 Schlafzimmer mit angrenzenden Umkleideraum 7m<sup>2</sup>
  - im EG separate Toilette und grosses Bad mit Dusche und Wanne (alles mit plus Beschichtung 2022 neu und hochwertig)
  - Küche Essbereich und Wohnzimmer
  - überdachte Terasse und Garten 80m<sup>2</sup>
  - zu Wohnung ein Kellerabteil ca. 4m<sup>2</sup>
- so wie ein Tiefgaragen Parkplatz (brides im Grundbuch eingetragen)
- weitere Parkplätze vor der Gebäude(frei)
- oder zu Miete in der TG möglich

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Sehr zentral -zu Fuß 15 min in der Altstadt 2 min zum Stölzlpark, Medicent Salzburg (eck Bindergasse)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

