

Exposé

Maisonette in Salzburg Maxglan

Gartenwohnung in Maxglan



Objekt-Nr. OM-415137

Maisonette

Verkauf: **445.000 €**

Ansprechpartner:
Susanne

5020 Salzburg Maxglan
Salzburg
Österreich

Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	78,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	289 €	Stellplätze	4
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

-80m2 gross 1 Schlafzimmer mit angrenzenden Umkleideraum 7m2

- im EG separate Toilette und grosses Bad mit Dusche und Wanne (alles mit plus Beschichtung 2022 neu und hochwertig)

- Küche Essbereich und Wohnzimmer

- überdachte Terrasse und Garten 80m2

- zu Wohnung ein Kellerabteil ca. 4m2

so wie ein Tiefgaragen Parkplatz (brides im Grundbuch eingetragen

- weitere Parkplätze vor der Gebäude(frei)

oder zu Miete in der TG möglich

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

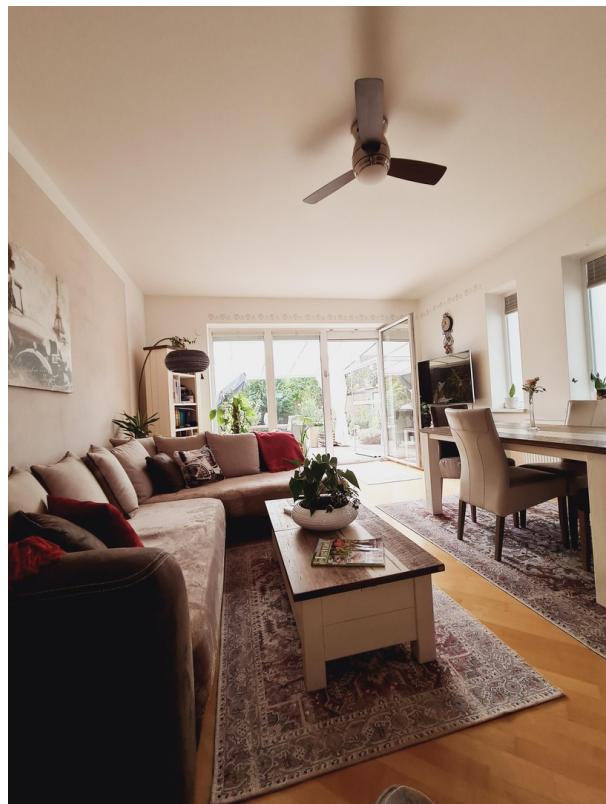
Lage

Sehr zentral -zu Fuß 15 min in der Altstadt 2 min zum Stölzlpark, Medicent Salzburg (eck Bindergasse)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

